

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 8/B/2024, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. UROLOGA s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Martinou Přerovskou, jednatelkou
IČO: 29284180
DIČ: CZ29284180
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70965
/ jako nájemce /

Dodatek se uzavírá z důvodu změn výše nájemného a cen služeb v souvislosti s inflací.

1) Mění se čl. III Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši  Kč ročně za 1 m² nebytových prostor**, tedy vzhledem k rozsahu užívání **75,99 m² činí roční nájem **

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odpadních vod (12%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		

(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, parkovné, telefonní paušál)

celkem úhrada za služby a energie



2) Mění se čl. IV Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 1738 Kč /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.

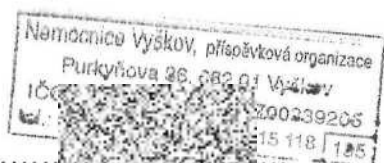
Změna smlouvy se sjednává s účinností od 1. 1.2025.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy beze změn.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 29. 1. 2025



pronajímatel

JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel

UROL s.r.o.
Purkyňova 23, 682 01 Vyškov
IČ: 2928418, 17347546

nájemce