

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo:

Jednající:

Zástupce pro věcná jednání:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Teplo Přerov a.s.Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02
PřerovIng. Hana Mazochová, Předsedkyně
představenstvaIng. Jaroslav Klvač, místopředseda
představenstva

Ing. Filip Černý, ředitel společnosti

606 678 000

fcerny@teploprerov.cz

8j4ch24

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

ID DS

(dále jen „zhotovitel“)

ECM System Solutionms s.r.o.

Mikolajice 17, 747 84

Martin Krupa, jednatel společnosti

724356825

martin.krupa@ecmsystem.cz

285 88 266

CZ28588266

Krajským soudem v Ostravě, vložka C 33305

edn2v7m

Uzavírají níže uvedeného dne následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

1. Objednatel má záměr s dalšími subjekty založit **Energetické společenství** ve smyslu ust. § 20b odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a to k naplňování společných strategických cílů v oblasti komunitní energetiky (dále jen „Energetické společenství“ nebo „ES“).

2. Zhotovitel je způsobilý ke zpracování díla dle této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat dílo – **koordinace činností vedoucích k založení ES** dle zadání objednatele (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za zpracování díla sjednanou cenu.
4. Předmět díla je financován prostřednictvím veřejných prostředků, a to prostřednictvím finanční podpory na zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu obnovy dle výzvy č. 7/2023.
5. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli jako její přílohu seznam obsahující specifikaci odběrných míst, které budou řešeny v rámci studie.
6. Cílem díla je zejména koordinace činností a aktivit při zpracování pokladových materiálů vedoucích k založení ES tj. technické studie proveditelnosti, ekonomické studie proveditelnosti, právních činností se zřetelem na jejich vzájemnou provázanost a zachování vazeb.
7. Dílo bude za tímto účelem obsahovat zejména následující činnosti:
 - celkově koordinační podpora řízení a koordinace zakládání energetického společenství (ES), facilitace a podpora facilitace plánovacích procesů
 - koordinace přípravy podkladových materiálů (podkladových materiálů uvedených v příloze 2 výzvy): technická studie proveditelnosti, ekonomická studie proveditelnosti, analýza vlastnické struktury, stanov ES, smlouvy k založení a fungování ES, připomínkování těchto podkladových materiálů, podpora pro řízení a koordinace projednávání těchto podkladových materiálů v energetickém společenství, smlouvy s dodavateli apod.
 - dohled nad věcnou koordinací a provázaností podkladových materiálů uvedených v příloze 2 výzvy
 - zpracování a podávání žádostí spojených s povolovacími procesy, podpora a koordinace zajišťování právní konzultací a zastupování v těchto procesech
 - koordinace, příprava a realizace osvětových a podpůrných činností pro vznik ES (koordinace a realizace činností vedoucích k zapojení členů zakladatelského subjektu, pořádání plánovacích workshopů a pracovních jednání v rámci procesů vznikajícího ES)
 - komunikace, příprava, odborné a organizační konzultace aktivit projektu v oblasti zvyšování informovanosti o možnostech sdílení energie a OZE včetně zprostředkování prezentací odborníků aj.) v rámci komunity samosprávy (osvěta vlastníků nebo nájemníků bytových jednotek, firem veškerého zaměření a velikosti, neziskových organizací apod. do přípravy a rozvoje OZE a ES, propagace ES, součinnost posuzování v komunitě konkrétních projektů navrhovaných do ES apod.)
 - asistence a koordinace posuzování, zpracovávání a podávání žádostí spojených s povolovacími procesy a právní konzultacemi fungování energetického společenství
 - organizace, koordinace a další podpůrné činnosti v oblasti realizace informačních, propagačních, osvětových a dalších obdobných aktivit spojených se zakládáním energetického společenství, vč. podpory a koordinace aktivit v oblasti propagace, představení, prezentace apod. vzniku ES a komunitní energetiky jako celku (články v médiích, lokální reklama, komunikační aktivity)

1. Zhotoviteli náleží za provedení díla odměna v následující maximální výši 629.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH, tj. ke sjednané ceně díla bude připočtena daň ve výši 21%, celková cena díla je tak stanovena na částku 761.090,- včetně DPH.

Čl. VI

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za provedení Díla jen po řádném předání a převzetí Díla dle Čl. IV této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“).
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
3. Faktura je splatná do 14 dnů po jejím obdržení objednatelem.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:
 - a) dílčí plnění po předání části díla dle článku I. odstavec 7 a) – e) - ve výši 40 % z celkové ceny díla do 30.6.2025,
 - b) po převzetí díla jako celku objednatelem 60 % z celkové ceny díla. V případě, že nevystaví zhotovitel fakturu na dílčí plnění, předpokládá se, že bude cena za dílo uhrazena jednorázově po převzetí díla jako celku.
5. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
7. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Čl. VII

Záruční podmínky, vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo jako celek má ke dni jeho převzetí dle Čl. IV a dále po dobu 60 měsíců od převzetí (v souladu s délkou udržitelnosti dle podmínek výzvy č. 7/2023 Zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu obnovy) vlastnosti stanovené v této smlouvě a je úplné. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad pokračuje záruční lhůta dále.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za případné vratky a krácení dotace, které by bylo v příčinné souvislosti s nedostatky a vadami díla, které zhotovitel pro objednatele zpracoval. Zhotovitel je povinen veškeré vady díla na svůj vlastní náklad odstranit. Pokud bude přes odstranění vady přesto objednatel přímo kvůli vadám díla krácen na dotaci, zavazuje se zhotovitel částku odpovídající krácené dotaci vrátit objednateli.
3. Případné vady Díla oznámí objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem, ve kterém vady popíše a určí lhůtu, do které zhotovitel vady odstraní. Dílo a jeho část má vady, pokud neodpovídá (kvalitou či rozsahem) předmětu a účelu uvedenému ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj

náklad nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.

4. Převezme-li objednatel Dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla ani při správním řízení, má právo na odstranění vad ve stanovené lhůtě určené objednatelem.

Čl. VIII

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pokud zhotovitel nedodá objednateli Dílo (nebo jeho část) ve lhůtě vymezené v Čl. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (resp. příslušné etapy, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě stanovené v Čl. VII této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
4. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody v plné výši a nezbavuje povinnou stranu povinnosti splnit její závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. IX

Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a. zhotovitel je po více než 20 dní v prodlení s dodáním Díla splňujícího požadavky této smlouvy pro jeho řádné převzetí objednatelem dle Čl. IV ve lhůtě vymezené v Čl. II a IV;
 - b. zhotovitel neodstranil vady Díla ve lhůtě stanovené podle článku Čl. VIII;
 - c. zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti dle Čl. XI; nebo
 - d. zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem.
2. Ve vztahu k Dílu je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 14 dnů od doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelnou rozpracovanost díla.
3. Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby.

X. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.

3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

Čl. XI Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nepřístupnit tyto informace žádné třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
5. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.
6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy může mít zhotovitel přístup k informacím (datům) objednatele, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. **110/2019, o zpracování osobních údajů**, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

Čl. XII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná dnem schválení příslušné dotace poskytovatelem dotace.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
4. Platnost i účinnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.

5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla Objednatele.
11. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

V Přerově dne

14 -02- 2025

.....
objednatel

Teplo Přerov a.s.

.....
zhotovitel

ECM System Solutions s.r.o.