

SMLOUVA O DÍLO SP 2025/01

**na zhotovení předprojektové a projektové přípravy, uzavřená v souladu s ustanoveními
§§ 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 (Nový občanský zákoník), v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:**

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Trhové Sviny,**
se sídlem: Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny,
statutární zástupce: Ing. David Štojdl, starosta města
IČ: 00245551, DIČ CZ 00245551

[REDACTED]
ID datové schránky: q6qbax8
[REDACTED]

Zhotovitel: **SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,**
se sídlem: Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,
[REDACTED]
IČ: 48207977, DIČ: CZ48207977
[REDACTED]
zápis do OR: 14. 5. 1993, KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 2831
další osoby oprávněné zastupovat a jednat ve všech záležitostech:

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá

**Konverzi Územního plánu Trhové Sviny, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, 2, 3 a 4,
do jednotného standardu územně plánovací dokumentace** (dále též jen „Konverze do
jednotného standardu“ nebo „Dílo“). Konverze bude zpracována a odevzdána po etapách:

Etapu 1 – Návrh Konverze pro projednání.

Etapu 2 – Úprava návrhu Konverze po projednání.

Etapu 3 – Čistopis Konverze – standardizovaný Územní plán.

Každá případná další, opakovaná etapa zpracování Konverze bude řešena dodatkem smluvní dokumentace.

3. Rozsah, obsah a způsob zpracování díla

3.1. **Předmětem smlouvy je výhradně konverze** (převod dat) Územního plánu Trhové Sviny, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, 2, 3 a 4, vydaného dle zákona č. 183/2006 Sb. (starý stavební zákon), do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dále uspořádání dokumentace Územního plánu Trhové Sviny do formy požadované zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho Přílohou č. 8 a vyhláškou č. 157/2024 Sb. – tak, aby byla zajištěna provázanost textové části Územního plánu a standardizované grafické části Územního plánu.

- Konverze do jednotného standardu bude zpracována v souladu s platnou legislativou. Grafická část bude vypracována v prostředí GIS (formát *.shp). Texty budou vypracovány v programu Microsoft Office (MS Word), ve formátu *.docx.
- Konverze nezahrnuje zpracování dokumentace (plánu) ÚSES, posuzování a vyhodnocení vlivu koncepcí na životní prostředí (SEA), posuzování a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, posuzování a vyhodnocení NATURA (dále též jen „Vyhodnocení vlivů“).
- Konverze do jednotného standardu bude zpracována po jednotlivých etapách:
 - Etapu 1** – Návrh Konverze pro projednání.
 - Etapu 2** – Úprava návrhu Konverze po projednání.
 - Etapu 3** – Čistopis Konverze – standardizovaný Územní plán.
- Každá případná další, opakovaná etapa zpracování Konverze bude řešena dodatkem smluvní dokumentace.
- Konverze, vypracovaná po etapách, bude předána v následujícím počtu vyhotovení:
 - Etapu 1** – Návrh Konverze pro projednání – 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič s datovou podobou.
 - Etapu 2** – Úprava návrhu Konverze po projednání – 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič s datovou podobou.
 - Etapu 3** – Čistopis Konverze – standardizovaný Územní plán – 4x tiskové vyhotovení, 2x CD nosič s datovou podobou.

4. Termín a způsob plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a předá objednateli Konverzi v rozsahu a obsahu podle čl. 2. a 3. této smlouvy v termínech:

Konverze do jednotného standardu:

Dílčí lhůty plnění:

Etapu 1	25 týdnů od podpisu smlouvy o dílo, předání veškerých podkladů a Zadání schváleného Zastupitelstvem města Trhové Svině objednatelem zhotoviteli.
Etapu 2	10 týdnů od předání pokynu pořizovatele k úpravě návrhu objednatelem zhotoviteli.
Etapu 3	7 týdnů od předání pokynu pořizovatele k vypracování čístopisu Konverze objednatelem zhotoviteli.

Celkem	42 týdnů (doba zahrnující výkony zhotovitele, nikoli činnost pořizovatele a objednatele, správní lhůty, Vyhodnocení vlivů apod.).
---------------	--

- Dodržení uvedených lhůt je podmíněné tím, že budou řádně a v termínu předané podklady objednatelem zhotoviteli a bude mu poskytnuta potřebná součinnost. Zpozdí-li se objednatel s poskytnutím podkladů, není zhotovitel povinen dodat předmět smlouvy v dojednaném termínu. Termín dodání předmětu smlouvy se prodlužuje o tolik dní, o kolik se zpozdil objednatel s poskytnutím podkladů.
- Zpracovanou a řádně ukončenou Konverzi, respektive každé dílčí plnění dle jednotlivých Etap, předá zhotovitel v sídle objednatele. Objednatel potvrdí převzetí na expedičním listě zhotovitele.

5. Součinnost objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání Díla poskytne zhotoviteli na jeho žádost v každé etapě minimálně jedenkrát součinnost formou odborných konzultací, které zorganizuje zhotovitel.

5.2. Jestliže objednatel neposkytne součinnost v termínech a dojednaným způsobem, prodlouží se čas plnění zhotovitele o dobu prodlení, nebo o dobu, kterou si smluvní strany dohodnou.

6. Cena a platební podmínky

6.1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

450.000,-- Kč, slovy: čtyřistapadesáttisícikorunčeských, bez DPH,

94.850,-- Kč, slovy: devadesátčtyřitisícosmsetpadesátkorunčeských (DPH 21 %),

544.500,-- Kč, slovy: pětsetčtyřicetčtyřitisícipětsetkorunčeských, včetně DPH.

6.2. Ceny jednotlivých dílčích plnění Díla – etap zpracování:

Konverze do jednotného standardu:

ETAPA	PŘEDMĚT PLNĚNÍ	CENA KONVERZE BEZ DPH	DPH 21 %	CENA KONVERZE S DPH 21 %
1	Návrh Konverze pro projednání	290.000,--	60.900,--	350.900,--
2	Úprava návrhu Konverze po projednání	125.000,--	26.250,--	151.250,--
3	Čistopis Konverze	35.000,--	7.350,--	30.250,--
CELKEM		450.000,--	94.850,--	544.500,--

6.3. V ceně je zahrnuté plnění v rozsahu článku 3.

6.7. Fakturována budou jednotlivá dílčí plnění Díla – etapy zpracování dle čl. 2., vždy po jejich dokončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Každé dílčí plnění bude fakturováno včetně DPH. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

6.8. Na požádání objednatele písemnou objednávkou dodá zhotovitel další vyhotovení Díla za samostatnou úhradu.

6.9. Dílo se pro potřebu fakturace považuje za řádně provedené, když ho zhotovitel předá objednateli ve lhůtě plnění podle této smlouvy, případně jejích dodatků, a objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne předání neupozorní na vady Díla. Tak vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Pokud objednatel zjistí vady Díla, pro které ho nepřevzme, je povinen oznámit zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání Díla důvody svého rozhodnutí; poté nemá zhotovitel právo fakturovat. Pokud objednatel neoznámí zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání Díla své stanovisko, má se za to, že Dílo přejímá.

6.10. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli, v případě nejasnosti termínu doručení se za den doručení považuje třetí den od odeslání.

6.11. Každá další opakovaná etapa bude řešena dodatkem této smlouvy.

7. Zodpovědnost za vady

7.1. Objednatel má právo zkontrolovat dodané Dílo ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání Díla zhotovitelem a pokud se jedná o zjevné vady, má právo je reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění bez zbytečných odkladů. Ostatní vady má objednatel právo reklamovat tehdy, jestliže byly způsobené porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel má při vadném plnění právo na bezplatné odstranění vad.

7.2. Pokud pověří zhotovitel provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.

7.3. Zhotovitel ručí za provedené Dílo 60 měsíců ode dne vydání zastupitelstvem města.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případnou zodpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé z jeho činnosti pojistnou smlouvou č. 4387902634 u České pojišťovny a.s.

7.5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla (při prokazatelném zavinění prodlení předání zhotovitelem Díla) ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu Díla za každý započatý týden prodlení.

8. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel nepřijme žádné osobní provize od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí a provozovatelů sítí.

8.2. S údaji, týkajícími se Díla, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost.

8.3. Údaje, týkající se Díla, zhotovitel nezneužije ve prospěch případných vlastních aktivit, zejména činností spojených s podnikáním s realitami.

9. Zvláštní dohody

9.1. Cena Díla a termíny plnění jsou stanovené s tím, že objednatel poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

9.2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy se mohou měnit, případně zrušit, oboustrannou dohodou písemnými dodatky.

9.3. Od smlouvy se může odstoupit jen na základě písemné dohody smluvních stran, jejímž obsahem bude současně i vzájemné finanční vyrovnání.

9.4. V případě, že objednatel požádá o přerušení prací, zhotovitel bude práce rozpracované k dohodnutému dni přerušení fakturovat ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací vykonaných ke dni přerušení, a to podílem z ceny dohodnuté v čl. 6.

9.5. Podklady, dodané objednatelem podle smlouvy zhotoviteli, nebude zhotovitel rozmnožovat navíc, předávat dalším osobám, a použije je pouze na zhotovení předmětu smlouvy.

9.6. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jejím podepsání jedno vyhotovení.

Cenovou nabídku schválila Rada města Trhové Sviny 16. 12. 2024, číslo usnesení 416/2024.

v Trhových Svinech 13. 01. 2025

v Českém Krumlově, 20. 01. 2025

.....

Objednatel

Ing. David Štojdl, starosta města

.....

Zhotovitel

