

Dohoda o dodatku č. 13/2025 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2889
se sídlem: Závašova 66/13, 140 00 Praha 4

IČ: 61860042, DIČ: CZ61860042

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17671353/0300

zastoupená JUDr. Miroslavem Vojtěchem, předsedou představenstva a Ing. Janem Hamáčkem,
místopředsedy představenstva,

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 13561

se sídlem: Lannova tř. 1461/22, 370 01 České Budějovice 6

IČ: 26093022, DIČ: CZ26093022

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 117714613/0300

zastoupená Ing. Ondřejem Eliášem a Ing. Irenou Špačkovou, jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku tento

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I.

Smluvní strany deklarující právní skutečnosti:

Mezi shora uvedenými smluvními stranami byla s účinností od 1. 1. 2010 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu obchodního domu PRIOR na adrese tř. Budovatelů 991/9, Most, zapsaném na LV 3182 pro katastrální území Most II, obec Most, ve znění pozdějších dodatků. (dále jen „**smlouva**“)

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného, která je upravena přílohou k nájemní smlouvě. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která obsahuje přesnou specifikaci výše nájemného.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady týkající se provozu pronajatých prostor (energie, služby spojené s užíváním předmětu nájmu) budou činit v roce 2025 částku 67.000,- Kč bez DPH měsíčně. V případě, že dojde ke zkrácení doby užívání, bude částka přímo úměrně pokrácena.

Čl. III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na těchto změnách:

čl. XIII. bod. 1. smlouvy se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 28.2.2025.**

Čl. IV.

1. V ostatních částech zůstává text smlouvy o nájmu nebytových prostor beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že souhlasí s tím, co je shora uvedeno.

V Praze dne 8.10.2024

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4
Tel: 22 159 0111
IČO: 61860042, DIČ: CZ61860042
www.cygne.cz
správa nemovitostí

Přílohy:

- 1) Výše nájemného od 1. 1. 2025

PŘÍLOHA č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Sjednané nájemné za předmět nájmu od 1. 1. 2025 do 28.2.2025

Předmět nájmu:	OD PRIOR Most
Adresa:	tř. Budovatelů 991/9, Most
Měsíční nájemné:	10.000,- Kč bez DPH

