

Dohoda o dodatku č. 6/2018 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2889
se sídlem: Závěšova 66/13, 140 00 Praha 4
IČ: 61860042, DIČ: CZ61860042
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17671353/0300
zastoupená Ing. Libuší Vojáčkovou, místopředsdou představenstva, a Ing. Janem Hamáčkem, členem představenstva
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13561
se sídlem: Lannova tř. 1461/22, 370 01 České Budějovice 6
IČ: 26093022, DIČ: CZ26093022
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 117714613/0300
zastoupená Ing. Ondřejem Eliášem a Ing. Irenou Špačkovou, jednatelemi společnosti
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku tento

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I.

Smluvní strany deklarující právní skutečnosti:

Mezi shora uvedenými smluvními stranami byla s účinností od 1. 1. 2010 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu obchodního domu PRIOR na adrese tř. Budovatelů 991/9, Most, zapsaném na LV 3182 pro katastrální území Most II, obec Most, ve znění pozdějších dodatků. (dále jen „smlouva“)

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného, které je specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Čl. III.

1) Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 1 smlouvy:

ruší se původní znění:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy o výměře 2.536,07 m², z toho prodejní plocha 1.732,90 m², umístění v NP je specifikováno v příloze smlouvy.

nahrazuje se novým zněním:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy o výměře 1.249 m² ve 2. NP, které jsou specifikovány v příloze č. 2 tohoto dodatku.

2) Smluvní strany se dohodly, že čl. XIII. odst. 2 smlouvy:

ruší se původní znění:

2. Smluvní strany mohou ukončit nájemní vztah dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní dobou, která činí 12 měsíců a začíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

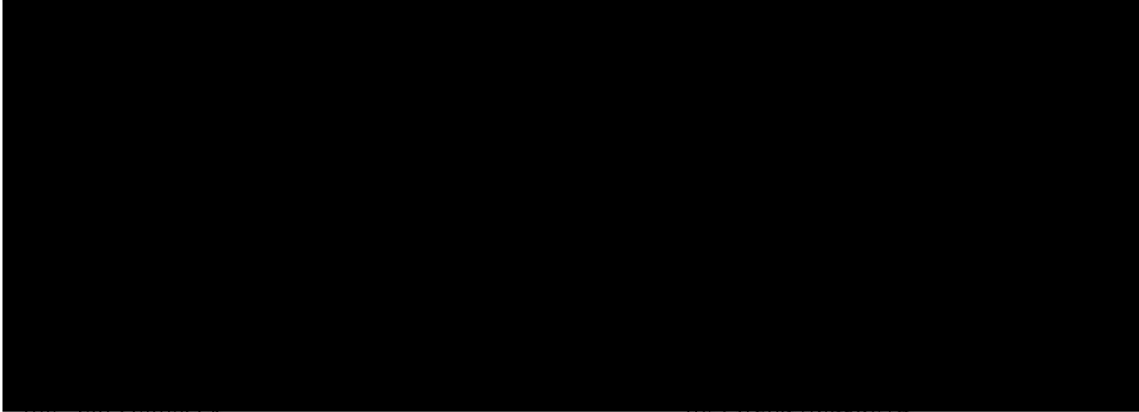
nahrazuje se novým zněním:

2. Smluvní strany mohou ukončit nájemní vztah dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní dobou, která činí 2 měsíce a začíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV.

1. V ostatních částech zůstává text smlouvy o nájmu nebytových prostor beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2018.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že souhlasí s tím, co je shora uvedeno.

V Praze dne 1. 1. 2018



Ing. Jan Hamaček
člen představenstva

Ing. ...
jednatel společnosti

... CYGNE GROUPE a.s.
Zeměbova 66/13, 140 00 Praha 4
Tel.: 22159 8111
IČO: 41860042, DIČ: CZ61860042
www.cygne.cz

Přílohy:

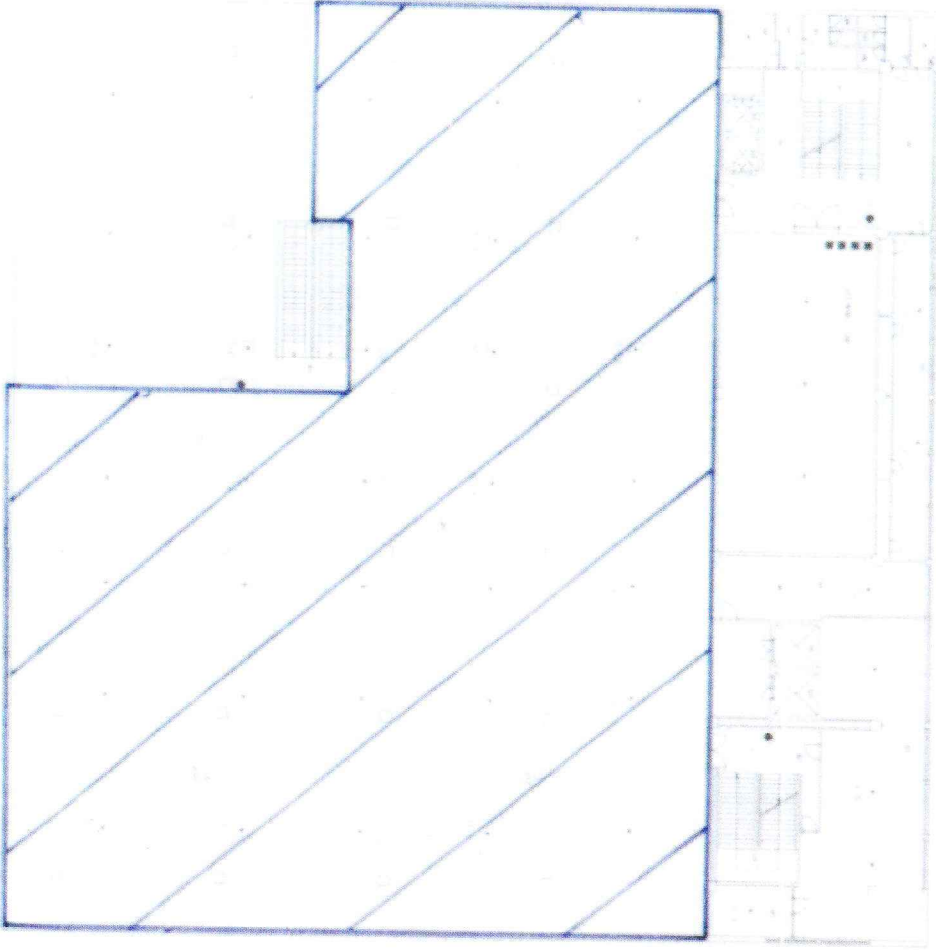
- 1) Výše nájemného od 1. 1. 2018
- 2) Plánek předmětu nájmu
- 3) Zálohový list platný od 1. 1. 2018

PŘÍLOHA č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Sjednané nájemné za předmět nájmu od 1. 1. 2018

Předmět nájmu:	OD PRIOR Most
Adresa:	tř. Budovatelů 991/9, Most
Roční nájemné:	120.000,- Kč bez DPH
Čtvrtletní nájem:	30.000,- Kč bez DPH

PRIOR MOST - 2NP



LEGENDA EPRS

NUMERO	DESCRIZIONE	UNITA'
01	AREA	mq
02	AREA	mq
03	AREA	mq
04	AREA	mq
05	AREA	mq
06	AREA	mq
07	AREA	mq
08	AREA	mq
09	AREA	mq
10	AREA	mq
11	AREA	mq
12	AREA	mq
13	AREA	mq
14	AREA	mq
15	AREA	mq
16	AREA	mq
17	AREA	mq
18	AREA	mq
19	AREA	mq
20	AREA	mq
21	AREA	mq
22	AREA	mq
23	AREA	mq
24	AREA	mq
25	AREA	mq
26	AREA	mq
27	AREA	mq
28	AREA	mq
29	AREA	mq
30	AREA	mq
31	AREA	mq
32	AREA	mq
33	AREA	mq
34	AREA	mq
35	AREA	mq
36	AREA	mq
37	AREA	mq
38	AREA	mq
39	AREA	mq
40	AREA	mq
41	AREA	mq
42	AREA	mq
43	AREA	mq
44	AREA	mq
45	AREA	mq
46	AREA	mq
47	AREA	mq
48	AREA	mq
49	AREA	mq
50	AREA	mq
51	AREA	mq
52	AREA	mq
53	AREA	mq
54	AREA	mq
55	AREA	mq
56	AREA	mq
57	AREA	mq
58	AREA	mq
59	AREA	mq
60	AREA	mq
61	AREA	mq
62	AREA	mq
63	AREA	mq
64	AREA	mq
65	AREA	mq
66	AREA	mq
67	AREA	mq
68	AREA	mq
69	AREA	mq
70	AREA	mq
71	AREA	mq
72	AREA	mq
73	AREA	mq
74	AREA	mq
75	AREA	mq
76	AREA	mq
77	AREA	mq
78	AREA	mq
79	AREA	mq
80	AREA	mq
81	AREA	mq
82	AREA	mq
83	AREA	mq
84	AREA	mq
85	AREA	mq
86	AREA	mq
87	AREA	mq
88	AREA	mq
89	AREA	mq
90	AREA	mq
91	AREA	mq
92	AREA	mq
93	AREA	mq
94	AREA	mq
95	AREA	mq
96	AREA	mq
97	AREA	mq
98	AREA	mq
99	AREA	mq
100	AREA	mq

LEGENDA EPRS

- 1. AREA
- 2. AREA
- 3. AREA
- 4. AREA
- 5. AREA
- 6. AREA
- 7. AREA
- 8. AREA
- 9. AREA
- 10. AREA
- 11. AREA
- 12. AREA
- 13. AREA
- 14. AREA
- 15. AREA
- 16. AREA
- 17. AREA
- 18. AREA
- 19. AREA
- 20. AREA
- 21. AREA
- 22. AREA
- 23. AREA
- 24. AREA
- 25. AREA
- 26. AREA
- 27. AREA
- 28. AREA
- 29. AREA
- 30. AREA
- 31. AREA
- 32. AREA
- 33. AREA
- 34. AREA
- 35. AREA
- 36. AREA
- 37. AREA
- 38. AREA
- 39. AREA
- 40. AREA
- 41. AREA
- 42. AREA
- 43. AREA
- 44. AREA
- 45. AREA
- 46. AREA
- 47. AREA
- 48. AREA
- 49. AREA
- 50. AREA
- 51. AREA
- 52. AREA
- 53. AREA
- 54. AREA
- 55. AREA
- 56. AREA
- 57. AREA
- 58. AREA
- 59. AREA
- 60. AREA
- 61. AREA
- 62. AREA
- 63. AREA
- 64. AREA
- 65. AREA
- 66. AREA
- 67. AREA
- 68. AREA
- 69. AREA
- 70. AREA
- 71. AREA
- 72. AREA
- 73. AREA
- 74. AREA
- 75. AREA
- 76. AREA
- 77. AREA
- 78. AREA
- 79. AREA
- 80. AREA
- 81. AREA
- 82. AREA
- 83. AREA
- 84. AREA
- 85. AREA
- 86. AREA
- 87. AREA
- 88. AREA
- 89. AREA
- 90. AREA
- 91. AREA
- 92. AREA
- 93. AREA
- 94. AREA
- 95. AREA
- 96. AREA
- 97. AREA
- 98. AREA
- 99. AREA
- 100. AREA

NUMERO	DESCRIZIONE	UNITA'
01	AREA	mq
02	AREA	mq
03	AREA	mq
04	AREA	mq
05	AREA	mq
06	AREA	mq
07	AREA	mq
08	AREA	mq
09	AREA	mq
10	AREA	mq
11	AREA	mq
12	AREA	mq
13	AREA	mq
14	AREA	mq
15	AREA	mq
16	AREA	mq
17	AREA	mq
18	AREA	mq
19	AREA	mq
20	AREA	mq
21	AREA	mq
22	AREA	mq
23	AREA	mq
24	AREA	mq
25	AREA	mq
26	AREA	mq
27	AREA	mq
28	AREA	mq
29	AREA	mq
30	AREA	mq
31	AREA	mq
32	AREA	mq
33	AREA	mq
34	AREA	mq
35	AREA	mq
36	AREA	mq
37	AREA	mq
38	AREA	mq
39	AREA	mq
40	AREA	mq
41	AREA	mq
42	AREA	mq
43	AREA	mq
44	AREA	mq
45	AREA	mq
46	AREA	mq
47	AREA	mq
48	AREA	mq
49	AREA	mq
50	AREA	mq
51	AREA	mq
52	AREA	mq
53	AREA	mq
54	AREA	mq
55	AREA	mq
56	AREA	mq
57	AREA	mq
58	AREA	mq
59	AREA	mq
60	AREA	mq
61	AREA	mq
62	AREA	mq
63	AREA	mq
64	AREA	mq
65	AREA	mq
66	AREA	mq
67	AREA	mq
68	AREA	mq
69	AREA	mq
70	AREA	mq
71	AREA	mq
72	AREA	mq
73	AREA	mq
74	AREA	mq
75	AREA	mq
76	AREA	mq
77	AREA	mq
78	AREA	mq
79	AREA	mq
80	AREA	mq
81	AREA	mq
82	AREA	mq
83	AREA	mq
84	AREA	mq
85	AREA	mq
86	AREA	mq
87	AREA	mq
88	AREA	mq
89	AREA	mq
90	AREA	mq
91	AREA	mq
92	AREA	mq
93	AREA	mq
94	AREA	mq
95	AREA	mq
96	AREA	mq
97	AREA	mq
98	AREA	mq
99	AREA	mq
100	AREA	mq

ZÁLOHOVÝ LIST

platný od 1.1.2018

Objekt: 51002 Most, Budovatelů 991/9
Nájemce: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
IČ: 26093022

plocha: 1249 m²

Záloha na služby:	Částka / rok	Částka / čtvrtletí
teplo, TUV, plyn	264 400,00 Kč	66 100,00 Kč
vodné a stočné, sráž.voda	97 600,00 Kč	24 400,00 Kč
úklid (odpad)	73 200,00 Kč	18 300,00 Kč
údržba	216 000,00 Kč	54 000,00 Kč
ostraha	56 800,00 Kč	14 200,00 Kč
Celkem:	708 000,00 Kč	177 000,00 Kč

Datum splatnosti čtvrtletních záloh je vždy k 10.1., 10.4., 10.7., 10.10. příslušného kalendářního roku.

Zálohy za služby budou nájemci vyúčtovány řádným daňovým dokladem, vystaveným pronajímatelem nebo jím pověřeným poskytovatelem, do 30.6.následujícího roku, příp. do 14 dnů po obdržení všech faktur od dodavatelů jednotlivých služeb.

Náklady na spotřebu elektrické energie budou vyúčtovány čtvrtletně na základě skutečné spotřeby dle naměřených hodnot z podružných měřičů. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit vždy k 20.1., 20.4., 20.7., 20.10. čtvrtletní zálohu na elektrickou energii ve výši 160.000,- Kč / Q.

21
2159 8111 Praha 4
IČ: 61860042, DIČ: CZ61860042
www.cygne.cz
správa nemovitostí