

## **DOHODA o dodatku č.3/2013**

*ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku mezi:*

### **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.**

*firma zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2889  
se sídlem: Závašova 66/13, Praha 4*

*IČ: 618 60 042*

*DIČ: CZ61860042*

*Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Nám.Republiky 3a/2090, Praha 1  
číslo účtu: 45973033/2700*

*zastoupená místopředsedy představenstva Ing. Libuší Vojáčkovou a Ing. Zbyňkem Cejnarem a  
členem představenstva Alexanderem Seidlem  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné*

*a*

### **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**

*firma zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13561  
se sídlem: Lannova 22, 370 01 České Budějovice*

*IČ: 260 93 022*

*DIČ: CZ26093022*

*Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. České Budějovice, Krajinská 15  
č. účtu: 15004231/0100*

*zastoupená Ing. Ondřejem Eliášem a Ing. Irenou Špačkovou, jednateli společnosti  
(dále jen nájemce) na straně druhé*

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku tento

## **Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor**

### **čl. I.**

Smluvní strany deklarující právní skutečnosti:

Mezi shora uvedenými smluvními stranami byla s účinností od 01.01.2010 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu obchodního domu na adrese Budovatelů 991/9, Most, zapsaného na LV 3182 pro Katastrální území Most, okres Most, a že jeho dispoziční právo disponovat předmětem nájmu v rozsahu takto uzavřené nájmní smlouvy není ničím omezeno.

### **čl. II.**

v čl. II. odstavec 1.:

ruší se původní znění : Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektech specifikovaných v čl. I. této smlouvy. Výměra 2.607 m<sup>2</sup> z toho prodejní plocha 1.685 m<sup>2</sup>, umístění v NP je specifikováno v příloze objektu.

nahrazuje se novým zněním : Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektech specifikovaných v čl. I. této smlouvy. Výměra 2.536,07 m<sup>2</sup> z toho prodejní plocha 1.732,90 m<sup>2</sup>, umístění v NP je specifikováno v příloze objektu.

### **čl. III.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1., která obsahuje přesnou specifikaci pronajatých nebytových prostor s popisem rozměrů, včetně barevně vyznačeného plánu, příloha č.2, která obsahuje přesnou specifikaci výše nájmného a budou smluvními stranami podepsány spolu s dodatkem. Uvedený plán má přednost před slovním popisem předmětu nájmu.

**čl. IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **01.01.2014**.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.  
Smluvní strany stvrzují podpisy svých statutárních zástupců, že souhlasí s tím, co je shora uvedeno.

V Praze dne : 30.12.2013

