

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2021, uzavřené dne 22. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1-8 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. InternaKot s. r. o

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Alicí Řezníčkovou, jednatelkou

IČO: 29380227

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. [REDACTED]

Obor: vnitřní lékařství

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76712 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení smlouvy o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

1./ Článek III. Výše úhrady bod A, B se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 105,7 m² celkem [REDACTED] Kč ročně.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny – vlastní elektroměr		
- dodávka elektřiny u společných prostor (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, telefonní paušál)		

Celkem úhrada za služby a energie

[REDACTED]

2./ Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a

nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné **v měsíčních splátkách po 18 213,89 Kč (s DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: 7939731/0100 VS 14063.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatelem oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2025.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatelem dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 3. 2. 2025

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00689205 DIČ: CZ00689205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 136



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatelem)

MUDr. Alice Řezníčková
Interní ambulance InternaKot s.r.o.
Purkyňova 36, Vyškov 682 17
81 408 001 tel. 517 315 515
IČ 29380227



MUDr. Alice Řezníčková, jednatel
InternaKot s. r. o.
(nájemce)