

Smlouva o dílo

MIJOS – Michal Pokorný
 Jiřího Horáka 1667, Benešov 256 01
 IČ 60868961, DIČ CZ7310291263
 bankovní spojení: KB Benešov-
 zastoupena p. Michalem Pokorným
 na straně jedné jako zhotovitel

a

Město Soběslav
 náměstí Republiky čp. 59/I, 392 01 Soběslav
 IČ 00252921
 bankovní spojení: ČS, a. s. – 
 zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou – starostou města
 na straně druhé jako objednatel

dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli prostřednictvím svých
 oprávněných zástupců tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dodat objednateli v dále sjednaných lhůtách a objednatel se zavazuje odebrat a zaplatit taktéž ve lhůtách níže sjednaných tyto objednané práce:
dodávka a instalace závlahového systému tenisových kurtů
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo objednavateli do: 20. 4. 2025.
3. Rozsah prací je stanoven v projektové nebo nabídkové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Práce budou zahájeny s tím, že přesný den zahájení bude zhotovitelem písemně oznámen alespoň 7 dnů předem.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem zahájení prací a po celou dobu zhotovování díla.
6. Práce musí být zhotovitelem provedeny a dílo nabídnuto k převzetí v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, tj. do 20. 4. 2025. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Po dobu nepříznivého počasí (zejména sníh, teploty pod bodem mrazu, zamrzlá půda, souvislý déšť s trvalým rozmokem půdy) není zhotovitel v prodlení s předáním díla. O dobu, kdy nelze dílo provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, se prodlužuje dohodnutý termín předání díla.

V případě sporu je pro obě smluvní strany závazné vyjádření Hydrometeorologického ústavu.

7. Za objednavatele jsou oprávněny převzít dílo tyto osoby: Ing. Zdeněk Hlasivec – pracovník MěÚ Soběslav, tel. č. [REDACTED] Ivan Šonka – předseda TK Soběslav, tel. č. [REDACTED]
8. Při prodlení zhotovitele s plněním dodávky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
9. Při prodlení objednatele se zaplacením odměny za dílo, a to i zálohy na ni, či sjednané splátky, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení se zaplacením zálohy na odměnu za dílo se o dvojnásobek délky tohoto prodlení prodlužuje dohodnutý termín předání díla.

II. Cena za dílo

1. Cena za dílo, které je předmětem této smlouvy, činí **326 381,50 Kč** (slovy Třistaadvacetšest tisíc třistaosmdesátjedna, padesát Kč) bez DPH.
2. Objeví-li se při provádění díla potřeba prací, jejichž provedení není zahrnuto v této smlouvě, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na jejich provedení, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě s dohodou o výši ceny za tyto práce. Od okamžiku upozornění do doby uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Po dobu tohoto přerušení není zhotovitel v prodlení s předáním díla a o délku tohoto přerušení se prodlužuje dohodnutý termín předání díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena takto:
 - a) záloha ve výši 60 % ze sjednané ceny, tj. 195 828,90 Kč (slovy Stodevadesátpět tisíc osmsetdvacetosm, devadesát Kč) při zahájení prací převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - b) 40 % ze sjednané ceny ve lhůtě uvedené ve faktuře zhotovitele po předání a převzetí díla.
4. Ve vyúčtování ceny za dílo (faktura) bude vypořádána i záloha poskytnutá objednatelem dle bodu II./3 a) této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak cena za práce, jejichž provedení bylo dohodnuto později a upraveny v dodatku k této smlouvě, se zahrne do vyúčtování dle bodu II./4 této smlouvy.
6. Cenu za dílo včetně zálohy na ni objednatel uhradí převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

III. Dodací podmínky

1. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší zápis o předání a převzetí, ve kterém se uvedou případné vady předávaného díla. Tento zápis může být nahrazen i zápisem ve stavebním či jiném deníku o záznamech prací, podepsaný kterýmkoliv pracovníkem objednavatele.

2. V případě nepřevzetí díla objednavatelem, a to ani po druhé písemné výzvě ze strany zhotovitele je dílo ze strany zhotovitele splněno a předáno marným uplynutím termínu předání stanoveného v druhé výzvě k převzetí díla. Tímto dnem přechází na objednavatele odpovědnost za škodu na díle.
3. Práva z odpovědnosti za vady lze uplatnit v souladu s ust. § 560 a násl. Obchodního zákoníku.
4. Závady budou zhotovitelem posouzeny a o oprávněnosti případné reklamace bude rozhodnuto do 21 dnů od jejich nahlášení.
5. Záruční doba na dílo je 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací, nedodržením podmínek pro správné zazimování nebo nedodržením pokynů uvedených v návodech.
6. V záruční době provádí veškerý servis firma MIJOS. Tyto práce jsou hrazeny objednavatelem.
7. Vlastnictví k dílu přechází ze zhotovitele na objednavatele až úplným zaplacením kupní ceny a jejího příslušenství.
8. Záruční doba začíná dnem předání a převzetí díla.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran a jen písemnou formou.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, což jejich oprávnění zástupci potvrzují dole uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s úctou a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, a aniž k tomu jsou vedeni tísni a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.

V Benešově 14.2.2025

V Soběslavi dne 18.02.2025

za zhotovitele:



Michal Pokorný



za objednatele:



Ing. Jindřich Bláha
starosta n. p. o.

