Smlouva číslo 1276

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – nového občanského zákoníku,o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

*mezi smluvními stranami :*

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře,Weberova 1/1090,

příspěvková organizace,

se sídlem : Weberova 1/1090,150 00 Praha 5,IČ:69781877,DIČ:CZ69781877

zastoupená ředitelem školy Mgr. Karlem Čermákem

*jako pronajímatel*

*a*

**Jaroslava Holubová**

**Mělnická 1**

**150 00 Praha 5**

**IČO : 04019997**

*jako nájemce*

*se dne,měsíce a roku níže uvedeného uzavírá takto :*

**I.**

# Předmět a účel smlouvy

Nájem bazénu o rozměrech 25 x10 m,hloubka se pohybuje od 0,80 m do 2,20 m.Bazén bude pronajat za účelem konání plavecké školy. Je umístěn v budově sportovního areálu školy.

Předmětem smlouvy je i nájem přilehlých prostor tj.šatny,sprch,prostoru k osušení a WC. Ve všech těchto prostorách musí nájemce dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy,které jsou přílohou smlouvy.

**II.**

## Doba nájmu

Od pondělí 3. února 2025 do pátku 27. června 2025 v tyto termíny :

pondělí 16,15 hod. – 18,30 hod.

úterý 17,45 hod. – 20,00 hod.

Středa 16,45 hod. – 18,15 hod.

čtvrtek 17,15 hod. – 18,45 hod.

pátek 16,15 hod. – 17,45 hod.

**III.**

**Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nákladů spojených s provozem bazénu a příslušenství,tj.1.810,- Kč za hodinu. Cena je kalkulována z nákladů na provoz bazénu za rok 2023 a poměrem využití bazénu pro hlavní a doplňkovou činnost školy.

V částce je započteno nájemné : 705,- Kč

a náklady na elektřinu : 277,- Kč

 na teplo : 440,- Kč

 na vodu : 88,- Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

celkem : 1.810,- Kč

Vlastní pomůcky k výuce plavání si nájemce uschová v boxu u bazénu.

**Z důvodu poškozování technologie úlomky a možnosti havárie bazénu je nutná výměna poškozených plaveckých pomůcek (nové desky, žížaly a další).**

**IV.**

## Výše,splatnost a způsob placení nájemného

Výpočet na rok 2025:

Počet návštěv v pondělí : 19

19 x 2,25 = 42,75 x 1.810 = 77.377,50,- Kč

Počet návštěv v úterý : 20

20 x 2,25 = 45 x 1.810 = 81.450,- Kč

Počet návštěv ve středu : 20

20 x 1,5 x = 30 x 1.810 = 54.300,- Kč

Počet návštěv ve čtvrtek : 17

17 x 1,5 = 25,5 x 1.810 = 46.155,- Kč

Počet návštěv v pátek : 17

17 x 1,5 = 25,5 x 1.810 = 46.155,- Kč – 1x vyúka v 1. pol. = 43.440,- Kč

Celkem : 302.722,50,- Kč.

**Celková částka k zaplacení je 302.722,50 Kč a bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet : 130882339/0800 do 31.3.2025.**

Zaplacením se rozumí připsání platby na výše uvedený účet. Jedná se o doplňkovou činnost pronajímatele.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou faktury pronajímateli je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení po datu splatnosti faktury

**V.**

**Odpovědnost pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje,že stav veškerého zařízení,které je předmětem smlouvy bude odpovídat českým hygienickým předpisům a normám a bude způsobilé k řádnému užívání.

**VI.**

## Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za to,že všechny osoby,které s ním užívají nebytový prostor se pohybují pouze v pronajatých prostorách.
2. Škody, které v těchto prostorách nájemce a další osoby,které s ním nebytový prostor užívají způsobí,je nutné neprodleně oznámit přítomnému pracovníkovi školy.
3. Nájemce odpovídá za škody na věcech osob,které s ním užívají nebytový prostor vzniklé v pronajatém prostoru (bazén,šatny,sprchy).Pro úschovu drobných osobních věcí (kromě obuvi) slouží uzamykatelné boxy před šatnami . Zájemce si musí přinést vlastní zámeček.
4. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a protipožární předpisy. Řídí se provozním řádem školy a bazénu (provozní řády veškerých zařízení školy jsou uveřejněny na www.zsweberova.cz.) a pokyny pracovníka školy,který v době nájmu vykonává dohled.
5. Organizaci příchodů , střídání skupin v bazénu a jejich odchodů si zajišťuje sám nebo vlastním pověřeným pracovníkem. Zaměstnanci školy pouze napomáhají při této organizaci.
6. Za dozor nad bezpečností při koupání,první pomoc,záchranu tonoucích apod. odpovídá nájemce sám , využívané prostory v době nájmu průběžně kontroluje z hlediska bezpečnosti a dodržování hygieny. Při příchodu je oprávněn stav prostor zkontrolovat s přítomným pracovníkem školy,při opouštění je v pořádku předává.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

Nájemce je povinen platit úhradu za pronajímaný prostor i v případě,že prostory neužívá,pokud toto nebylo zaviněno pronajímatelem.

Za kontrolu předmětu plnění smlouvy za pronajímatele odpovídá pracovník, který v době nájmu vykonává dohled a Šárka Jenšovská za uzavření smlouvy, vyhotovení platebního dokladu a kontrolu zaplacení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím,že prostor bude užíván ve dnech dle přiloženého rozpisu. V předkládané smlouvě je s touto okolností počítáno.

Pro případné vrácení již zaplacené částky (nebo její části ) uvádí nájemce číslo účtu:

………………………………….

Nájemce se zavazuje dodržovat ve vnitřních i vnějších prostorách školy ustanovení zákona č.379/2005 Sb.,o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky,alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

Jedná se o § 8,odst.1.,písm.b),který řeší zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách na pozemku školy a prodej a podávání alkoholických nápojů,což zakazuje § 12,odst.1.,písm.g).

Do zásuvek v chodbě před bazénem,které se používají k připojení fénů na vysoušení vlasů,lze připojit pouze elektrický spotřebič vyrobený a dodaný v souladu s legislativou ČR (pozor na některé spotřebiče prodávané v tržnicích) do jednoho roku od uvedení do provozu nebo s platnou revizí dle ČSN 33 16 00.

## VIII.

## Zvláštní ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím,aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5,která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy,číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují,že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu nového občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**IX.**

**Ukončení nájmu**

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z těchto důvodů :

Uplynutím sjednané doby nájmu, kdy poslední den nájemce vyklidí prostor a předá jej v původním stavu.

Dohodou smluvních stran, kdy k smluvenému datu nájemce vyklidí prostor a předá ho

 v původním stavu.

Výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy,za což se považuje nedodržení sjednaných podmínek v kterémkoliv bodě této smlouvy. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce,následujícího po měsíci,kdy byla druhé straně doručena písemná výpověď. Až do vyklizení a předání pronajímaného prostoru je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnutou částku dle smlouvy.

**X.**

**Registr smluv**

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

**XI.**

 **Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku **II.**

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva výtisky vrátí nájemce pronajímateli. Pronajímatel předá jedno vyhotovení zřizovateli do 5 pracovních dnů.

Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne : V Praze dne :

………………………………… ……………………………………

pronajímatel(razítko a podpis) nájemce (razítko a podpis)

Příloha č.1 : Bezpečnostní a hygienické předpisy pro návštěvníky bazénu v ZŠ Weberova.

Příloha č. 2 – Přehled hodin plavání

Příloha č. 3 – Dokumentace BOZP a PO