

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 363650/2017/508203/Ji
Spisová značka:

Vyřizuje.: Zdeňka Jiříčková
Tel.: 725 901 491
ID DS: z49per3
E-mail: z.jirickova@spucr.cz

Vážená pan
Ing. Vladimír Bartoš

Datum: 07. 08. 2017

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 263N06/42
ze dne 28. 7. 2006**

Vážený pane,

Dne 28. 7. 2006 jste uzavřel jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 263N06/42, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 13 této smlouvy č. 263N06/42 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatelem je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Nájemné ve výši 322.813 je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 56.492 Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 379.305 Kč (slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc tři sta pět korun českých)/ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2017.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **376.774 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 263N06/42 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 263N06/42									
Datum tisku: 7.8.2017					Spočítáno ke dni: 1.10.2017				
Parcela /	Díl	Skup.	Výměra	[m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem	
Vydané parcely									
Dobřeneč									
313	3	0	2	3 022	1.8.2006	5.2.2016	-239	-255,66	
								3 022	-255,66
Mašřov									
1 718	15	0	2	16 788	1.8.2006	8.2.2016	-236	-1 541,37	
1 843	1	0	2	1 916	1.8.2006	6.5.2016	-148	-110,32	
1 877	6	0	2	2 722	1.8.2006	8.2.2016	-236	-249,91	
1 932	10	0	2	953	1.8.2006	8.2.2016	-236	-87,50	
2 397	34	0	2	224	1.8.2006	8.2.2016	-236	-20,57	
2 397	35	0	2	2 891	1.8.2006	8.2.2016	-236	-265,43	
								25 494	-2 275,10
								28 516	-2 530,76
Stávající parcely									
Dobřeneč									
113	0	0	2	1 715	1.8.2006		365	260,35	
203	0	0	2	728	1.8.2006		365	110,52	
497	1	0	2	296 983	1.8.2006		365	45 084,99	
497	2	0	2	3 110	1.8.2006		365	472,13	
511	0	0	2	83 095	1.8.2006		365	12 614,65	
629	0	0	2	14 535	1.8.2006		365	2 206,56	
646	3	0	2	2 828	1.8.2006		365	429,32	
								402 994	61 178,52
Kadaňský Rohozec									
55	1	0	2	15	1.8.2006		365	4,34	
128	1	0	2	679	1.8.2006		365	196,26	
142	0	0	2	1 616	1.8.2006		365	467,10	
158	1	0	2	4 571	1.8.2006		365	1 321,25	
160	0	0	2	660	1.8.2006		365	190,77	
165	1	0	2	1 042	1.8.2006		365	301,19	
335	1	0	2	19	1.8.2006		365	5,49	
358	1	0	2	134	1.8.2006		365	38,73	
380	1	0	2	1 763	1.8.2006		365	509,60	
1 040	1	0	2	2 684	1.8.2006		365	775,81	
1 040	2	0	2	1 731	1.8.2006		365	500,35	
1 113	1	0	2	191	1.8.2006		365	55,21	
1 113	2	0	2	116	1.8.2006		365	33,53	
								15 221	4 399,63
Mašřov									
1 673	1	0	2	104	1.8.2006		365	17,35	
1 718	1	0	2	26 148	1.8.2006		365	4 362,79	
1 718	8	0	2	164	1.8.2006		365	27,36	
1 762	6	0	2	353	1.8.2006		365	58,90	
1 877	2	0	2	120	1.8.2006		365	20,02	
1 932	1	0	2	32 983	1.8.2006		365	5 503,21	
1 932	2	0	2	1 481	1.8.2006		365	247,10	
1 932	11	0	2	16 382	1.8.2006		365	2 733,34	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 263N06/42

Datum tisku: 7.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem
Stávající parcely							
Mašřov							
2 080	2	0	2	4 382	1.8.2006	365	731,14
2 140	1	0	2	37 846	1.8.2006	365	6 314,61
2 140	6	0	2	5 494	1.8.2006	365	916,67
2 288	5	0	2	9 156	1.8.2006	365	1 527,68
2 288	7	0	2	666	1.8.2006	365	111,12
2 288	8	0	2	112	1.8.2006	365	18,69
2 288	9	0	2	177	1.8.2006	365	29,53
2 397	1	0	2	90 660	1.8.2006	365	15 126,62
2 812	0	0	2	839	1.8.2006	365	139,99
2 884	2	0	2	830	1.8.2006	365	138,49
3 032	1	0	2	423 121	1.8.2006	365	70 597,74
3 032	3	0	2	2 308	1.8.2006	365	385,09
3 081	1	0	2	56 450	1.8.2006	365	9 418,68
3 089	1	0	2	40 099	1.8.2006	365	6 690,52
3 089	3	0	2	151	1.8.2006	365	25,19
3 111	1	0	2	309	1.8.2006	365	51,56
3 111	5	0	2	471	1.8.2006	365	78,59
3 123	1	0	2	16 683	1.8.2006	365	2 783,56
3 139	0	0	2	63 969	1.8.2006	365	10 673,23
3 142	0	0	2	29 988	1.8.2006	365	5 003,50
861 446							143 732,27
Sedlec u Radonic							
45	0	0	2	677	1.8.2006	365	121,23
902	0	0	2	27 301	1.8.2006	365	4 888,79
920	0	0	2	9 745	1.8.2006	365	1 745,04
924	0	0	2	4 021	1.8.2006	365	720,04
929	1	0	2	126 216	1.8.2006	365	22 601,50
929	4	0	2	2 344	1.8.2006	365	419,74
930	0	0	2	39 503	1.8.2006	365	7 073,80
934	1	0	2	48 755	1.8.2006	365	8 730,56
934	2	0	2	2 167	1.8.2006	365	388,04
935	1	0	2	73 636	1.8.2006	365	13 186,00
936	1	0	2	67 471	1.8.2006	365	12 082,03
937	0	0	2	59 870	1.8.2006	365	10 720,92
973	0	0	2	7 714	1.8.2006	365	1 381,35
979	0	0	2	79 955	1.8.2006	365	14 317,54
988	0	0	2	2 219	1.8.2006	365	397,36
999	0	0	2	5 007	1.8.2006	365	896,60
1 000	0	0	2	25 597	1.8.2006	365	4 583,65
1 149	0	0	2	1 309	1.8.2006	365	234,40
1 150	0	0	2	268 061	1.8.2006	365	48 001,68
1 178	1	0	2	70 407	1.8.2006	365	12 607,78
1 181	0	0	2	2 159	1.8.2006	365	386,61
1 187	1	0	2	22 434	1.8.2006	365	4 017,26
1 195	0	0	2	2 431	1.8.2006	365	435,32
1 196	2	0	2	320	1.8.2006	365	57,30
949 319							169 994,54
2 228 980							379 304,96

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 263N06/42							
Datum tisku: 7.8.2017				Spočítáno ke dni: 1.10.2017			
Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem
CELKEM:			2 257 496				376 774,20

Příloha k nájemní smlouvě č. 263N06/42									
Bartoš Vladimír, Ing.									
Variabilní symbol: 26310642		Uzavřeno: 28.7.2006		Roční nájem:					
Datum tisku: 7.8.2017		Účinná od: 1.8.2006		379 305 Kč					
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
Dobřeneč									
	113	0	0	2	14	10 002	32 300	1 715	4,7
	203	0	0	2	14	10 002	32 300	728	4,7
	497	1	0	2	2	10 002	32 300	296 983	4,7
	497	2	0	2	14	10 002	32 300	3 110	4,7
	511	0	0	2	2	10 002	32 300	83 095	4,7
	629	0	0	2	14	10 002	32 300	14 535	4,7
	646	3	0	2	14	10 002	32 300	2 828	4,7
								402 994	61 178,52
Kadaňský Rohozec									
	55	1	0	2	6	10 002	61 500	15	4,7
	128	1	0	2	14	10 002	61 500	679	4,7
	142	0	0	2	14	10 002	61 500	1 616	4,7
	158	1	0	2	7	10 002	61 500	4 571	4,7
	160	0	0	2	14	10 002	61 500	660	4,7
	165	1	0	2	2	10 002	61 500	1 042	4,7
	335	1	0	2	14	10 002	61 500	19	4,7
	358	1	0	2	14	10 002	61 500	134	4,7
	380	1	0	2	14	10 002	61 500	1 763	4,7
	1 040	1	0	2	7	10 002	61 500	2 684	4,7
	1 040	2	0	2	7	10 002	61 500	1 731	4,7
	1 113	1	0	2	14	10 002	61 500	191	4,7
	1 113	2	0	2	14	10 002	61 500	116	4,7
								15 221	4 399,63
Mašřov									
	1 673	1	0	2	2	10 002	35 500	104	4,7
	1 718	1	0	2	2	10 002	35 500	26 148	4,7
	1 718	8	0	2	2	10 002	35 500	164	4,7
	1 762	6	0	2	2	10 002	35 500	353	4,7
	1 877	2	0	2	2	10 002	35 500	120	4,7
	1 932	1	0	2	2	10 002	35 500	32 983	4,7
	1 932	2	0	2	2	10 002	35 500	1 481	4,7
	1 932	11	0	2	2	10 002	35 500	16 382	4,7
	2 080	2	0	2	2	10 002	35 500	4 382	4,7
	2 140	1	0	2	11	10 002	35 500	37 846	4,7
	2 140	6	0	2	11	10 002	35 500	5 494	4,7
	2 288	5	0	2	2	10 002	35 500	9 156	4,7
	2 288	7	0	2	2	10 002	35 500	666	4,7
	2 288	8	0	2	2	10 002	35 500	112	4,7
	2 288	9	0	2	11	10 002	35 500	177	4,7
	2 397	1	0	2	2	10 002	35 500	90 660	4,7
	2 812	0	0	2	14	10 002	35 500	839	4,7
	2 884	2	0	2	7	10 002	35 500	830	4,7
	3 032	1	0	2	2	10 002	35 500	423 121	4,7
	3 032	3	0	2	14	10 002	35 500	2 308	4,7
	3 081	1	0	2	2	10 002	35 500	56 450	4,7

Strana 1 ze 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 263N06/42								Bartoš Vladimír, Ing.		
Variabilní symbol: 26310642			Uzavřeno: 28.7.2006			Roční nájem:				
Datum tisku: 7.8.2017			Účinná od: 1.8.2006			379 305 Kč				
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 089	1	0	2	2	10 002	35 500	40 099	4,7	6 690,52
	3 089	3	0	2	2	10 002	35 500	151	4,7	25,19
	3 111	1	0	2	2	10 002	35 500	309	4,7	51,56
	3 111	5	0	2	2	10 002	35 500	471	4,7	78,59
	3 123	1	0	2	7	10 002	35 500	16 683	4,7	2 783,56
	3 139	0	0	2	2	10 002	35 500	63 969	4,7	10 673,23
	3 142	0	0	2	2	10 002	35 500	29 988	4,7	5 003,50
								861 446		143 732,27
Sedlec u Radonic										
	45	0	0	2	14	10 002	38 100	677	4,7	121,23
	902	0	0	2	2	10 002	38 100	27 301	4,7	4 888,79
	920	0	0	2	2	10 002	38 100	9 745	4,7	1 745,04
	924	0	0	2	2	10 002	38 100	4 021	4,7	720,04
	929	1	0	2	2	10 002	38 100	126 216	4,7	22 601,50
	929	4	0	2	14	10 002	38 100	2 344	4,7	419,74
	930	0	0	2	2	10 002	38 100	39 503	4,7	7 073,80
	934	1	0	2	2	10 002	38 100	48 755	4,7	8 730,56
	934	2	0	2	2	10 002	38 100	2 167	4,7	388,04
	935	1	0	2	2	10 002	38 100	73 636	4,7	13 186,00
	936	1	0	2	2	10 002	38 100	67 471	4,7	12 082,03
	937	0	0	2	2	10 002	38 100	59 870	4,7	10 720,92
	973	0	0	2	14	10 002	38 100	7 714	4,7	1 381,35
	979	0	0	2	2	10 002	38 100	79 955	4,7	14 317,54
	988	0	0	2	14	10 002	38 100	2 219	4,7	397,36
	999	0	0	2	7	10 002	38 100	5 007	4,7	896,60
	1 000	0	0	2	2	10 002	38 100	25 597	4,7	4 583,65
	1 149	0	0	2	7	10 002	38 100	1 309	4,7	234,40
	1 150	0	0	2	2	10 002	38 100	268 061	4,7	48 001,68
	1 178	1	0	2	7	10 002	38 100	70 407	4,7	12 607,78
	1 181	0	0	2	14	10 002	38 100	2 159	4,7	386,61
	1 187	1	0	2	2	10 002	38 100	22 434	4,7	4 017,26
	1 195	0	0	2	14	10 002	38 100	2 431	4,7	435,32
	1 196	2	0	2	14	10 002	38 100	320	4,7	57,30
								949 319		169 994,54
CELKEM:								2 228 980		379 305 Kč