



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace s názvem „Modulární kavárna – park Houbalova Brno-Líšeň“ uzavřené dne 29.01.2024 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

adresa pro doručování a zasílání faktur: statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech technických: Ing. Petr Kovanda, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Ing. arch. Jiří Pelikán

se sídlem: Langrova 828/27, 627 00, Brno – Slatina

IČO/DIČ: 67059457CZ7110193882

bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. ú.: [REDACTED]

kontaktní osoby: Ing. arch. Jiří Pelikán, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Preamble

Dne 29. 01. 2024 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace s názvem „Modulární kavárna – park Houbalova Brno-Líšeň“ (dále jen „smlouva“). Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s čl. 12., odst. 12.3 smlouvy, z důvodu nastalých změn – odstupová vzdálenost plynovodu, které se musí provést, aby objednatel mohl získat stavební povolení, bylo v průběhu zpracování díla rozhodnuto o přesunu objektu kavárny včetně opěrné stupňovité stěny s dlážděnou terasou, kdy tyto změny se dotknou již zpracované stavební části a projektu ZTI. Dojde ke zmenšení dětského hřiště, změni se výškové poměry zpevněných ploch a komunikací. Upravené výkresy budou doplněny do již předané dokumentace a budou podány žádosti o nová stanoviska DOSS a jednotlivých správců inženýrských sítí. Z výše uvedeného důvodu vznikla potřeba uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, protože se jedná o práce nad rámec díla a o práce, které zasahují do již zhotovené části díla, kdy zhotovitel ani objednatel nemohl tuto skutečnost předvídat (dále jako „vícepráce“).



III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na provedení níže uvedených víceprací:

- Úprava projektu ASŘ a ZTI
- Inženýrská činnost
- nová stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí

IV.

Cena víceprací

Cena za dílo se navyšuje o cenu níže uvedených víceprací, která byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 10. 2024, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Cena je konečná, kdy v ceně nejsou zahrnuty úhrady správních poplatků za vydání rozhodnutí o stavbě. Platba proběhne jednorázově po předání provedených víceprací.

Cena bez DPH..... 27.000, -- Kč
DPH 21 %.....5.670, -- Kč
Cena celkem včetně DPH.....32.670, -- Kč

V.

Termín plnění díla

Smluvní strany se dohodly, že předání výše uvedených víceprací proběhne do **21 dní** od předání podkladů od subjektu Atelier per partes s. r. o., IČO: 06968368, který pro objednatele zpracovává projektovou dokumentaci a s tím poskytuje související služby k investiční akci s názvem „Park Houbalova“.

VI.

Ostatní ujednání

Na nové služby se vztahují všechna ustanovení smlouvy, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tento dodatek je uzavřen v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

V Brně-Lišni dne 18. 02. 2025

.....

V Brně-Lišni dne 18. 02. 2025

.....

Příloha č. 1 – Cenová nabídka na provedení projekčních prací ze dne 22. 10. 2024

Příloha č. 1

Cenová nabídka na provedení projekčních prací ze dne 22. 10. 2024

Cenová nabídka na provedení projekčních prací

MODULÁRNÍ KAVÁRNA – PARK HOUBALOVA LÍŠEŇ
ÚPRAVA PROJEKTU

Projektant: **Ing. arch. Jiří Pelikán, architekt**

Investor: **Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň**
zastoupená starostou: Mgr. Břetislav Štefan
zástupce pro věci smluvní: Ing. Petr Kovanda

1. Záměr investora

Pro získání stavebního povolení na Park Houbalova bude nutné posunout kavárnu o cca 3,5m včetně opěrné stupňovité stěny s dlážděnou terasou směrem na jih. Zmenší se dětské hřiště, změní se výškové poměry zpevněných ploch a komunikací.

Jedná se o to, aby odstupová vzdálenost od plynovodu byla co největší. Pokud bude bezpečnostní pásmo dostatečné, bude objekt kavárny odsouhlasen na plynárnách.

2. Předmět nabídky

Posunutí objektu bude mít vliv na výškové řešení – podkladem bude nový návrh zpevněných ploch a terénních úprav od Ateliéru per partes (zpracovatele projektu Park Houbalova) včetně přípojek vody a splaškové kanalizace.

Změna se dotkne pouze stavební části a projektu ZTI. Nepředpokládáme úpravu rozpočtu a zpráv.

Budou přepracovány pouze výkresy, kterých se změna dotkne (situace, výkopy, základy, řezy). Upravené výkresy budou doplněny do již předaných dokumentací.

Budou obstarána nová stanoviska dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců inženýrských sítí, po obstarání stanovisek bude podána žádost o povolení stavby na stavební úřad.

3. Nabídková cena

Úpravy projektu ASŘ a ZTI.....	17.000,- Kč
Inženýrská činnost.....	10.000,- Kč
<u>Celková nabídková cena bez DPH.....</u>	<u>27.000,- Kč</u>
<u>DPH 21%.....</u>	<u>5.670,- Kč</u>
<u>Cena s DPH 21%.....</u>	<u>32.670,- Kč</u>

Uvedená cena je konečná. V nabídce nejsou zahrnuty úhrady správních poplatků za vydání rozhodnutí o stavbě.

4. Platební podmínky

Platba proběhne jednorázově po předání kompletní dokumentace.

Splatnost faktur = 14 dní.

5. Termín provedení

Po předání podkladů od Ateliéru per partes do 21 dnů