

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Smluvní strany:

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno

Městská část Brno-Vinohrady

Adresa: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Zastoupené starostkou: Mgr. Jitkou Ivičičovou

IČ: 44 99 27 85; DIČ: CZ 44992785

Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických:

Eliška Šterbová, č. tel. +420 511 189 029, sterbova@vinohrady.brno.cz

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL:

Název (firma): **EL77 s.r.o.**

Statutární orgán: Bc. Martin Olbrecht - jednatel

Sídlem: Pražákova 346/48, 619 00 Brno

IČ: 253 29 821; DIČ: CZ25329821

Mailové spojení: olbrechtm@seznam.cz

Jednající: Bc. Martin Olbrecht

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) pro stavbu:

„Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“.

2.1 Tisky PD budou předány ve 3 pare.

2.2 Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace dle zadání veřejné zakázky: „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“, ze dne: 22.11.2024.

2.3 PD bude zpracována v souladu s vydanými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a jejich požadavky budou do PD zapracovány.

2.4 Rozsah díla je dán, dle zadání veřejné: „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“, ze dne: 22.11.2024

2.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedených objektů za účelem zaměření a provedení potřebných prací k vypracování PD.

2.6 Předmět smlouvy bude proveden v souladu s platnou legislativou v době zpracování PD.

3. Místo plnění, termín zhotovení díla

3.1 Místo plnění – ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno – tělovýchovný pavilon.

3.2 Termín zahájení prací: do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

3.3 Dokončení díla v návaznosti na vyjádření dotčených orgánů do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, dílčí výstupy lze předat po dohodě s objednatelem dříve.

3.4 Termín dokončení prací (tj. dodání kompletní PD) lze po oboustranné dohodě s objednatelem změnit.

3.5 Termíny dokončení mohou být průběžně upraveny po dohodě zhotovitele s objednatelem, dle postupu prací, v závislosti na dotčených orgánech, z důvodu nepředvídatelných změn a zásahu vyšší moci.

4. Cena díla

4.1 Cena díla je stanovena:
 Cena celkem bez DPH.....450.000 Kč
 Sazba DPH.....21%
 DPH.....94.500 Kč
 Cena celkem s DPH..... 544.500 Kč

4.2 V ceně díla je započteno zajištění požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) pro účely této akce a kladné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru příslušného kraje.

4.3 Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

5. Platební podmínky

5.1 Fakturace bude provedena po odevzdání PD, potvrzené předávacím protokolem, který bude podepsán zástupcem objednatele.

5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele.

5.3 Splatnost faktur je 14 dní od data jejího vystavení.

6. Povinnosti stran při předání díla

6.1 Zhotovitel

6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů, technických norem a navazující legislativy.

6.1.2 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit a co nejdříve.

6.1.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím řešení pokračovat až do úplného odstranění.

6.1.4 Vyřízení reklamace bude dokumentováno.

6.1.5 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla (předávací protokol).

6.1.6 Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.

6.2 Objednatel

6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu projektových prací přístup do všech dotčených prostor objektu.

6.2.2 Dále zajistí zhotoviteli potřebnou součinnost.

6.2.3 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas se vstupem apod.). Bude včas informovat uživatele o případném vstupu z důvodu prohlídky a zaměření.

6.2.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.

6.2.5 Objednatel zkontroluje rozsah prací v rámci této smlouvy o dílo a to před tiskem a odevzdáním PD.

7. Záruka

7.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce záruku 24 měsíců od okamžiku předání.

7.2 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na objektech nevzniknou zásadní změny.

7.3 Zhotovitel má uzavřenou smlouvu na „Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných osob“. Případné nároky objednatele na úhradu škody způsobené vadou díla, budou řešeny prostřednictvím pojišťovny na základě této pojistné smlouvy.

8 Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu uvedeném v článku 3.3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné dotčeným orgánem (HZS-JMK, SÚ atd.), nezpřístupněním objektu či prostor potřebných k zaměření, zásahem vyšší mocí apod. V těchto případech bude dohodnuta změna termínu odevzdání PD.
- 8.3 V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

9 Odpovědnosti za vady

- 9.1 Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je co nejdříve odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Jakékoli změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel se zavazuje, že v případě předčasného ukončení nebo přerušení prací na díle mimo vinu zhotovitele uhradí provedené dílo v prokazatelné rozpracovanosti.
- 10.3 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínů.
- 10.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla sestavena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojí své podpisy.
- 10.5 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
- 10.6 V případě změny statutu kterékoli smluvní strany je povinná převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 10.8 Objednatel dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání 39. Rady m. č. Brno-Vinohrady dne 05.02.2025, usnesením č. 1274/25/9 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích

V Brně dne 07. 02. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka MČ Brno – Vinohrady
Statutární město Brno,

Bc. Martin Olbrecht
jednatel EL77 s.r.o