

## Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2013, uzavřené dne 10.12.2013, ve znění dodatku č. 1-9 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

### 2. Marie Gottwaldová

kadeřnice

se sídlem: Vyškov, Purkyňova 36

narozená:

bytem:

IČO: 42657237

Bankovní spojení:

Živnostenský list:

(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

#### 1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor **ve výši Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 13,3 m<sup>2</sup> celkem **ročně, měsíčně**.

#### 2./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|                                                             | bez DPH | s DPH |
|-------------------------------------------------------------|---------|-------|
| - dodávka elektřiny (21%)                                   |         |       |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)               |         |       |
| - vytápění (21%)                                            |         |       |
| - ostatní služby (21%)                                      |         |       |
| (likvidace odpadu, čištění odpadních vod, telefonní paušál) |         |       |

**Celkem úhrada za služby a energie**

### 3./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po 2 080,02 Kč (s DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.:



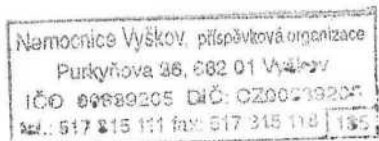
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2025.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 3. 2. 2025



**JUDr. Zdeněk Horák, MBA**  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)



**Marie Gottwaldová**  
(nájemce)