

Popis stávajícího stavu:

Město Jindřichův Hradec /dále též jen „nositel dotace“ nebo „realizátor“/ je příjemcem dotace z Národního plánu obnovy¹ na financování projektu založení Energetického společenství města Jindřichův Hradec /dále jen „ES“ nebo též „Projekt“/. Cílem Projektu je především nastavení principů fungování budoucího společenství, rozdělení pravomocí, nastavení pravidel a podmínek přibírání nových členů a partnerů. Nezbytným předpokladem pro naplnění plánovaného cíle, je zpracování bezvadných podkladových materiálů k ověření vzniku ES.

Výchozí podmínky záměru ES:

Nositel dotace / realizátor Projektu: Město Jindřichův Hradec

Počet zapojených subjektů dle IČO: 16

Počet odběrných a výrobních míst: 44

Počet objektů: 36

Typy odběrných míst: spotřeba i výroba

Rozmístění: na katastrálním území města Jindřichův Hradec

Druh energie: elektřina

Zdroj energie: FVE, vodní elektrárna, KVET-kogenerace

Celková roční spotřeba odběrných míst: 6,122GWh

Celkové náklady na zajištění EE v zamýšleném ES: 28,57 mil. Kč.

Subjekty pro pilotní fázi:

- Město Jindřichův Hradec
- příspěvkové organizace města Jindřichův Hradec (12) – kulturní a vzdělávací instituce,
- obchodní společnost města Služby města Jindřichův Hradec s.r.o.,
- Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. (obchodní společnost Jihočeského kraje)
- Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Jindřichův Hradec, Jarošovská 1125/II. (příspěvková organizace Jihočeského kraje)

Memorandum o partnerství a spolupráci při realizaci projektu

Mezi nositelem dotace a jeho partnery je uzavřeno memorandum o partnerství a spolupráci při realizaci projektu, spočívající především v součinnosti a podpory.

¹ Výzva č. 7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu obnovy [Vyhlášení výzvy NPŽP č. 7/2023 \(v rámci NPO\): Zakládání energetických společenství \(10. 11. 2023\)- Ministerstvo životního prostředí](#)

Přehled struktury objektů a odběrných míst začleněných do zamýšleného ES z pohledu výroben elektrické energie:

Aktuálně provozované zdroje OZE:

1 x FVE 29 kWp bazén, roční výroba 21MWh,
1 x malá vodní elektrárna 75kW, roční výroba cca 200 MWh,

Aktuálně provozované podporované zdroje – KVET kogenerace:

1x KVET, kogenerace 199 kW, Nemocnice Jindřichův Hradec

Zdroje OZE v realizaci:

1 x FVE na ZŠ Jarošovská, instalovaný výkon 99,9 kWp,
1 x FVE na objektu čp. 1125/II, instalovaný výkon 41,4 kWp /Speciální škola/
1 x FVE na ZŠ Jáchymova, instalovaný výkon 49,9 kWp
3x FVE 30,94 kWp + 61,425 kWp +39,585 kWp - Nemocnice Jindřichův Hradec

Potenciál rozvoje OZE:

potenciál budoucího rozvoje OZE v rámci ES:
instalovaný výkon FVE: 2 MWp,
roční výroba: 2 GWh,
akumulace: 428 MWh.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování nezbytných podkladových materiálů pro založení ES zahrnující:

- analýzu vlastnické struktury v rámci ES,
- vypracování stanov nebo jiného zakladatelského právního jednání včetně případné analýzy pro výběr právní formy,
- vypracování plánu majetkové účasti členů ES, financování výroben a souvisejících nákladů,
- vypracování smlouvy o sdílení elektrické energie včetně stanovení alokačního klíče nebo způsobu určení výše plateb členů ES za sdílenou energii
- zpracování a podávání žádostí spojených s povolovacími procesy a právní konzultace a zastoupení v těchto procesech apod.

Výše uvedené činnosti budou koordinovány s vybraným dodavatelem podkladových studií proveditelnosti, a to technické a ekonomické studie, na jejichž základě bude navržena právní forma, stanovy a principy fungování budoucího ES. Koordinaci a řízení projektu bude zajišťovat zadavatel prostřednictvím určeného koordinátora ES.

Analýza vlastnické struktury:

Osnova:

- Popis faktického stavu (vlastnictví jednotlivých relevantních objektů - jednotlivých OZE, střech, odběrných míst apod.), předpokladů a bariér realizace projektu
- Popis důsledků, které z faktického stavu pro fungování ES vyplývají
- Doporučení pro právní řešení popsaného vztahu vzhledem ke specifickým požadavkům zadavatele.

Analýza právní formy:

Osnova případné analýzy právní formy

- Dotčené právní předpisy a vyhodnocení aktuálního stavu legislativy, včetně rizik
- Porovnání právních forem připadajících v úvahu pro ES
- Přínosy a rizika analyzovaných právních forem ES
- Doporučení pro výběr vzhledem ke specifickým požadavkům zadavatele.

Vypracování stanov:

Dokument zakladatelského právního jednání musí respektovat požadavky evropského a českého práva a bude obsahovat nejméně:

- Minimální požadavky, které pro založení právnické osoby stanoví české právo¹⁰
- Identifikace zakladatelů ES (pokud je relevantní - při zakládání ES musí být respektován zákonný požadavek na minimální počet zakladatelů, např. u společnosti s ručením omezeným)
- Název subjektu, identifikační číslo (pokud jím disponuje), adresa/sídlo...
- Vymezení účelu a poslání ES v souladu s platnou právní úpravou (hlavním účelem není vytváření zisku, ale poskytování environmentálních, hospodářských nebo sociálních společenských přínosů svým podílníkům nebo členům anebo místním oblastem, kde provozuje svou činnost)
- Vymezení hlavní a vedlejší činnosti ES tak, aby směřovaly k naplnění účelu a poslání ES
- Vymezení orgánů právnické osoby včetně určení jejich práv a povinností
- Pravidla pro vznik a zánik členství v ES (zejm. s ohledem na požadavek otevřenosti a dobrovolnosti členství podle evropského práva (příp. českého, až bude přijato), práva a povinnosti členů ES, včetně vypořádání závazků při vystoupení člena z ES
- Základní pravidla pro hospodaření s majetkem energetického společenství, pravidla pro nakládání se ziskem v souladu s platnou právní úpravou (návrh novely energetického zákona počítá s tím, že mezi členy ES bude možné rozdělit max. 33 % zisku), například dohoda nad tím, že 67 % zisku bude využito na investice do ES, bude vytvořen fond pro komunitní projekty (oprava laviček v obci, výstavba dětského hřiště, komunitní zahrada aj.)
- Zakotvení práv a povinností členů, např. úprava sdílení elektřiny, právo členů na část elektřiny vyrobené ve společenství, atd. (tato práva a povinnosti mohou být podrobněji upravena také skrze smlouvy s jednotlivými členy společenství).

Zakladatelské právní jednání musí být formulováno v takové podobě, aby umožňovalo bezvadné založení energetického společenství.

Zvažované právní formy ES musí splňovat požadavky evropského práva (čl. 22 směrnice 2018/2001/EU o podpoře využívání obnovitelných zdrojů energie a čl. 16 směrnice 2019/944/EU o společných pravidlech pro vnitřní trh s elektřinou), kterými jsou:

- otevřenost a dobrovolnost členství,
- jiný primární účel než tvorba zisku,
- výkon účinné kontroly malými podniky, fyzickými osobami a ÚSC v občanském energetickém společenství.

Plán majetkové účasti členů ES, financování výroben a souvisejících nákladů:

Osnova:

- Popis faktického stavu a předpokladů k realizaci projektu (předpokládané náklady na financování výroben, související infrastruktury, administrativní náklady, mzdové náklady apod.). Zde je vhodné využití ekonomických analýz popsanych v části 2 této Přílohy
- Plán majetkové účasti členů ES se zaměřením na důsledky pro jejich postavení v ES.

Další požadavky na materiál, poznámky, upřesnění: Na financování nákladů ES se mohou podílet jak externí subjekty, tak přímo členové ES. Z finanční účasti členů na projektu výstavby mohou plynout důsledky pro jejich postavení v ES. Pro fungování ES je nezbytné, aby plán majetkového zapojení jednotlivých členů ES byl spravedlivý a transparentní. Je třeba zohlednit případné nerovnosti mezi členy a předejít sporům, které mezi členy ES mohou nastat.

Další požadavky zadavatele:

- účast na jednáních v sídle zadavatele při projednání návrhu ZL: 2 jednání,
- zpracování a vypořádání připomínek v počtu: 3 revize,

Požadavky poskytovatele dotace na kvalifikaci dodavatele:

- o dokončené VŠ vzdělání v oboru právo (titul Mgr., JUDr.),
- o doložení nejméně 5leté praxe v oborech právní poradenství, správní nebo podnikové právo.
- o Doporučená délka praxe min 2 roky, výhodou jsou praktické zkušenosti se správním právem a se soukromým právem.
- o Garant (supervizor) zpracování právních podkladů musí splňovat navazující prokazatelné praxe v oboru energetického práva v min. rozsahu 1 rok

V Jindřichově Hradci, 12. 12. 2024.

Zpracoval: , oddělení strategického rozvoje MěÚ J. Hradec.