

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
0001	2025	OSEH
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech zakázky:
zastoupené ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Jan Rejman, starosta
vedoucí OSEH
energetik OSEH,

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

dále jako „objednatel“

a

firma
se sídlem:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
Kontaktní osoba, tel.

Lubomír Konřiva
Trojanovice 744 01
88007324
MONETA Money bank, a.s.

dále jako „zhotovitel“
společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ), tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: „Výměna teplovodního potrubí a potrubí TV – větev D z kotelny F4“ (dále také dílo).
- 1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s vnitřní směrnicí S-2024-12 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní výměna teplovodního potrubí větve D vedoucí z kotelny F4 v podzemí na parcele č. 534/1 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm na ul. Dolní z č. p. 440 do domu č. p. 414. Výměna potrubí spočívá ve výměně dvou teplovodních potrubí pro dodávku tepla a dvou potrubí pro dodávku teplé vody dle projektové dokumentace zpracované v únoru 2024 Ing. Ondřejem Klimkem.

- 1.4 Nedílnou součástí smlouvy o dílo je naceněný položkový rozpočet, který zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení. Cenová nabídka tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s podmínkami realizace, které jsou obsahem projektové dokumentace, a které je nutno zajistit před započatím realizace zejména z hlediska zajištění dopravy v místě realizace a bezpečnosti v okolí stavby a bude respektovat výkon dohledu oprávněných osob.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.9 Zhotovitel bude při provádění prací respektovat částečný provoz v lokalitě, který bude řešen dočasným dopravním značením, o stanovení DZ si zhotovitel požádá před zahájením realizace.
- 1.10 Zhotovitel povede o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s provedením díla a o všech okolnostech těchto prací stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na pracovišti kdykoliv v průběhu práce.
- 1.11 Zhotovitel při předání stavby předloží písemné prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN a veškeré doklady k přejímacímu řízení, zejm. protokoly o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazující kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod., vše ve dvou vyhotoveních.
- 1.11 Součástí díla je také:
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
 - zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku objednatele a třetích osob tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
 - kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležen objednateli.
 - v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu atd.), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení

s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky apod.

- při provádění stavebních úprav je zhotovitel povinen respektovat přilehlou pozemní komunikaci a chodníkové těleso, po ukončení díla je potřeba tyto uvést do původního stavu, nebo stavu odsouhlaseného objednatelem.
- zhotovitel je povinen zajišťovat průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. **Po dokončení stavby úklid do čista dotčených prostor prostranství v okolí stavby.**
- zhotovitel zajistí v místě výkopu v případě přerušení prací a mimo pracovní dobu v areálu stavby uzavření stavby provizorním oplocením z důvodu zamezení vstupu k výkopu cizím osobám.
- uvedení veškerých venkovních ploch dotčených stavební činností do původního stavu, nebo stavu odsouhlaseného objednatelem – komunikace, zelené plochy atd.

II.

Doba a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

Termín zahájení provádění díla: ihned po písemném předání staveniště objednatelem po ukončení topné sezóny v měsících červen–červenec 2024.

Termín předání řádně dokončeného díla: do 14 dnů od předání staveniště.

2.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

2.3 Místem plnění zakázky je část parcely č. 534/1 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm na ul. Dolní mezi budovou kotelny u domu č. p. 440 a budovou č. p. 414.

2.4 Sjednaná doba plnění se může prodloužit v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,

2.5 Prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.4 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.6 Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 2.4. tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

- 2.7 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty v čl. II. odst. 2.1 dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli. Dílo je předáno oboustranným podpisem předávacího protokolu dle čl. VI, odst. 6.1 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel provede úklid a vyčištění všech prostor dotčených prováděním prací a dopravou v termínu pro předání díla.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit staveniště do 3 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III.

Cena za dílo

- 3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	2.194.543,- Kč
sazba DPH 21 %	460.854,- Kč
cena celkem včetně DPH	2.655.397,- Kč

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v odst. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla, dále zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle odst. 2 § 2620 NOZ.
- 3.3 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu a této smlouvy.
- 3.5 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.6 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou předem oboustranně projednány a odsouhlaseny zástupci smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy.
- 3.7 Veškeré změny rozsahu díla dle odst. 1.3 této smlouvy a ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku.
- 4.4 Faktura zhotovitele bude obsahovat název zakázky a místo plnění.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že z hlediska § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH se na předmět díla vztahuje přenesená daňová povinnost. Zhotovitel vystaví fakturu na plnění bez DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel (plátce DPH).
- 4.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.7 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.8 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.2 tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

V.

Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a jsou v souladu s technologickými postupy určenými výrobcem;
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná

skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

5.3 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla osobě nebo osobám vykonávajícím technický dozor objednatele.

5.4 Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluk a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5.5 Zhotovitel zajistí provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

5.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5.7 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k ověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, pokud se však nezjistí, že práce nebyly řádně provedeny. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor objednatele práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do pracovního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.8 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřením zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.

5.9 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.

5.10 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.



5.11 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje nebo nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí. Tyto práce a práce produkující hluk a prašnost budou prováděny výhradně v době mimo dobu nočního a pracovního klidu.

VI.

Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Součástí předání díla je i předání veškeré dokumentace spojené se zhotovením díla (atesty, záruční listy atd.)
- 6.3 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.4 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu odstranění. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují. Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
- 6.7 Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.

Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

- 7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mailem

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

- 7.6 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.7 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Práva objednatele a zvláštní podmínky

- 9.1 Zhotovitel díla se zavazuje po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky mít pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 1.000.000, - Kč.
- 9.2 Zhotovitel před podpisem Smlouvy předloží objednateli ověřenou kopii této pojistné smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny zakázky včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., odst. 7.6 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a



to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.

11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Právní jednání stanovené touto smlouvou je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1424/65/RM/2025 ze dne 12.2.2025

Přílohy: 1. Položkový rozpočet s cenovou nabídkou předloženou zhotovitelem v zadávacím řízení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne **17 -02- 2025**



za objednatele
Ing. Jan Rejman
Starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-20-

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne **17 -02- 2025**



za zhotovitele
Lubomír Kopřiva

Instalatérství, zámečnictví
Lubomír Kopřiva
744 01, Trojanovice 524
IČ: 88007324, DIČ: CZ7705124988
tel.: 601 326 346

Instalatérství, zámečnictví

NABÍDKA č. 25NA00008

Dodavatel:

Instalatérství, zámečnictví
Lubomír Kopřiva

Provozovna:

744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Instalatérství, zámečnictví
Bezručova 2060
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 88007324



Odběratel:

IČ:

00297852

DIČ:

CZ00297852

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Tel.:

Nabídka č.: 25NA00008

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 29.01.2025

Platno do:

Konečný příjemce:

Výměna teplovodního potrubí a potrubí TV - větev D z kotelny F4. Položky nabídky jsou přiloženy rozpočtem.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Výměna teplovodního potrubí a potrubí TV - větev D z kotelny F4	1 soul	2 194 543,00		2 194 543,00 21%	460 854,00	2 655 397,00
Součet položek CELKEM K ÚHRADĚ				2 194 543,00	460 854,00	2 655 397,00 2 655 397,00

Vystavil:

Rozpočet						
Název	Výměna teplovodního potrubí a potrubí TV – větev D z kotelny F4					
PS, SO, IO	IO 01 Výměna potrubí					
Pozice	Dodávka / Montáž	Název	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Dodávka a montáž potrubí, armatur a dalšího zařízení						
01.	D	Potrubí předizolované d90x8,2 (vnější průměr 200 mm), PE-Xa SDR 11	m	90	2 358 Kč	212 242 Kč
02.	M	Potrubí předizolované d90x8,2 (vnější průměr 200 mm), PE-Xa SDR 11	m	90	1 200 Kč	108 000 Kč
03.	D	Příruba závitová DN 80, PN 6, 3" vnitřní závit, S235	ks	2	353 Kč	706 Kč
04.	M	Příruba závitová DN 80, PN 6, 3" vnitřní závit, S235	ks	2	920 Kč	1 840 Kč
05.	D	Přechod se závitem PE-X, d90 x 3" (vnější)	ks	4	5 551 Kč	22 204 Kč
06.	M	Přechod se závitem PE-X, d90 x 3" (vnější)	ks	4	680 Kč	2 720 Kč
07.	D	Koleno svěrné PE-X, d90 mosaz	ks	1	7 506 Kč	7 506 Kč
08.	M	Koleno svěrné PE-X, d90 mosaz	ks	1	650 Kč	650 Kč
09.	D	T kus závitový, 3", mosaz	ks	1	3 145 Kč	3 145 Kč
10.	M	T kus závitový, 3", mosaz	ks	1	1 160 Kč	1 160 Kč
11.	D	Redukce závitová 3" x 1", mosaz	ks	1	2 303 Kč	2 303 Kč
12.	M	Redukce závitová 3" x 1", mosaz	ks	1	1 110 Kč	1 110 Kč
13.	D	Kohout s pákou 1", pozink	ks	1	330 Kč	330 Kč
14.	M	Kohout s pákou 1", pozink	ks	1	380 Kč	380 Kč
15.	D	Zátka 1", mosaz	ks	1	57 Kč	57 Kč
16.	M	Zátka 1", mosaz	ks	1	150 Kč	150 Kč
17.	D	Kovotěsnící šoupátko s ruční kolem DN 80, PN 6	ks	1	5 953 Kč	5 953 Kč
18.	M	Kovotěsnící šoupátko s ruční kolem DN 80, PN 6	ks	1	990 Kč	990 Kč
19.	D	Přírubový spoj krátký DN 80, PN 6	ks	3	450 Kč	1 350 Kč
20.	M	Přírubový spoj krátký DN 80, PN 6	ks	3	910 Kč	2 730 Kč
21.	D	Drobný montážní a kotevní materiál	kg	50	14 Kč	700 Kč
22.	D	Signalizační fólie	m	100	4 Kč	400 Kč

23.	M	Signalizační fólie	m	100	12 Kč	1 200 Kč
24.	D	Signalizační vodič	m	200	20 Kč	4 000 Kč
25.	M	Signalizační vodič	m	200	8 Kč	1 600 Kč
26.	D, M	Označení potrubí	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
27.	D	Potrubí předizolované d90x8,2 (vnější průměr 200 mm), PE-Xa SDR 11	m	90	2 358 Kč	212 220 Kč
28.	M	Potrubí předizolované d90x8,2 (vnější průměr 200 mm), PE-Xa SDR 11	m	90	1 200 Kč	108 000 Kč
29.	D	Příruba závitová DN 80, PN 6, 3" vnitřní závit, S235	ks	2	353 Kč	706 Kč
30.	M	Příruba závitová DN 80, PN 6, 3" vnitřní závit, S235	ks	2	920 Kč	1 840 Kč
31.	D	Přechod se závitem PE-X, d90 x 3" (vnější)	ks	4	5 551 Kč	22 204 Kč
32.	M	Přechod se závitem PE-X, d90 x 3" (vnější)	ks	4	680 Kč	2 720 Kč
33.	D	Koleno svěrné PE-X, d90 mosaz	ks	1	7 506 Kč	7 506 Kč
34.	M	Koleno svěrné PE-X, d90 mosaz	ks	1	650 Kč	650 Kč
35.	D	T kus závitový, 3", mosaz	ks	1	3 145 Kč	3 145 Kč
36.	M	T kus závitový, 3", mosaz	ks	1	1 160 Kč	1 160 Kč
37.	D	Redukce závitová 3" x 1", mosaz	ks	1	2 303 Kč	2 303 Kč
38.	M	Redukce závitová 3" x 1", mosaz	ks	1	1 110 Kč	1 110 Kč
39.	D	Kohout s pákou 1", pozink	ks	1	330 Kč	330 Kč
40.	M	Kohout s pákou 1", pozink	ks	1	380 Kč	380 Kč
41.	D	Zátka 1", mosaz	ks	1	57 Kč	57 Kč
42.	M	Zátka 1", mosaz	ks	1	150 Kč	150 Kč
43.	D	Kovotěsnící šoupátko s ruční kolem DN 80, PN 6	ks	1	5 953 Kč	5 953 Kč
44.	M	Kovotěsnící šoupátko s ruční kolem DN 80, PN 6	ks	1	990 Kč	990 Kč
45.	D	Přírubový spoj krátký DN 80, PN 6	ks	3	450 Kč	1 350 Kč
46.	M	Přírubový spoj krátký DN 80, PN 6	ks	3	910 Kč	2 730 Kč
47.	D	Drobný montážní a kotevní materiál	kg	50	14 Kč	700 Kč
48.	D	Signalizační fólie	m	100	4 Kč	400 Kč
49.	M	Signalizační fólie	m	100	12 Kč	1 200 Kč
50.	D	Signalizační vodič	m	200	20 Kč	4 000 Kč

51.	M	Signalizační vodič	m	200	8 Kč	1 600 Kč
52.	D, M	Označení potrubí	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
53.	D	Potrubí předizolované d50x4,6 (vnější průměr 160 mm); PE-Xa, SDR 11	m	90	1 779 Kč	160 110 Kč
54.	M	Potrubí předizolované d50x4,6 (vnější průměr 160 mm); PE-Xa, SDR 11	m	90	1 000 Kč	90 000 Kč
55.	D	Příruba otočná DN 40, PN 6 PPR	ks	1	310 Kč	310 Kč
56.	M	Příruba otočná DN 40, PN 6 PPR	ks	1	920 Kč	920 Kč
57.	D	Lemový kroužek d50, PPR	ks	1	51 Kč	51 Kč
58.	M	Lemový kroužek d50, PPR	ks	1	480 Kč	480 Kč
59.	D	Příruba závitová DN 40, PN 6, 6/4" vnitřní závit	ks	2	276 Kč	552 Kč
60.	M	Příruba závitová DN 40, PN 6, 6/4" vnitřní závit	ks	2	920 Kč	1 840 Kč
61.	D	Příruba plochá přivařovací DN 40 PN 6, S235	ks	1	440 Kč	440 Kč
62.	M	Příruba plochá přivařovací DN 40 PN 6, S235	ks	1	920 Kč	920 Kč
63.	D	Přechod se závitem PE-X d50 x 6/4"	ks	4	1 374 Kč	5 496 Kč
64.	M	Přechod se závitem PE-X d50 x 6/4"	ks	4	680 Kč	2 720 Kč
65.	D	Koleno svěrné PE-X d50, mosaz	ks	1	1 506 Kč	1 506 Kč
66.	M	Koleno svěrné PE-X d50, mosaz	ks	1	650 Kč	650 Kč
67.	D	T kus závitový 6/4", mosaz	ks	1	314 Kč	314 Kč
68.	M	T kus závitový 6/4", mosaz	ks	1	1 160 Kč	1 160 Kč
69.	D	Redukce závitová 6/4" x 1" mosaz	ks	1	110 Kč	110 Kč
70.	M	Redukce závitová 6/4" x 1" mosaz	ks	1	1 110 Kč	1 110 Kč
71.	D	Kohout s pákou 1", pozink	ks	1	330 Kč	330 Kč
72.	M	Kohout s pákou 1", pozink	ks	1	380 Kč	380 Kč
73.	D	Zátka 1", mosaz	ks	1	57 Kč	57 Kč
74.	M	Zátka 1", mosaz	ks	1	150 Kč	150 Kč
75.	D	Přírubový spoj krátký DN 40, PN 6	ks	2	220 Kč	440 Kč
76.	M	Přírubový spoj krátký DN 40, PN 6	ks	2	790 Kč	1 580 Kč
77.	D	Signalizační fólie	m	100	4 Kč	400 Kč

78.	M	Signalizační fólie	m	100	12 Kč	1 200 Kč
79.	D	Signalizační vodič	m	200	20 Kč	4 000 Kč
80.	M	Signalizační vodič	m	200	8 Kč	1 600 Kč
81.	D	Drobný montážní a kotevní materiál	kg	50	2 Kč	100 Kč
82.	D, M	Označení potrubí	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
83.	D	Potrubí předizolované d63x8,6 (vnější průměr 160 mm)	m	90	2 350 Kč	211 500 Kč
84.	M	Potrubí předizolované d63x8,6 (vnější průměr 160 mm)	m	90	1 000 Kč	90 000 Kč
85.	D	Příruba otočná DN 50 PN 6, PPR	ks	1	348 Kč	348 Kč
86.	M	Příruba otočná DN 50 PN 6, PPR	ks	1	920 Kč	920 Kč
87.	D	Lemový kroužek d63 PPR	ks	1	71 Kč	71 Kč
88.	M	Lemový kroužek d63 PPR	ks	1	480 Kč	480 Kč
89.	D	Příruba závitová DN 50 x 2", S235	ks	2	244 Kč	488 Kč
90.	M	Příruba závitová DN 50 x 2", S235	ks	2	920 Kč	1 840 Kč
91.	D	Příruba plochá přivařovací DN 50, PN 6, S235	ks	1	212 Kč	212 Kč
92.	M	Příruba plochá přivařovací DN 50, PN 6, S235	ks	1	920 Kč	920 Kč
93.	D	Přechod se závitěm PE-X d63, mosaz	ks	4	1 811 Kč	7 244 Kč
94.	M	Přechod se závitěm PE-X d63, mosaz	ks	4	680 Kč	2 720 Kč
95.	D	Koleno svěrné PE-X d63, mosaz	ks	1	2 464 Kč	2 464 Kč
96.	M	Koleno svěrné PE-X d63, mosaz	ks	1	650 Kč	650 Kč
97.	D	T kus závitový 2" mosaz	ks	1	393 Kč	393 Kč
98.	M	T kus závitový 2" mosaz	ks	1	1 160 Kč	1 160 Kč
99.	D	Redukce závitová 2" x 1" mosaz	ks	1	118 Kč	118 Kč
100.	M	Redukce závitová 2" x 1" mosaz	ks	1	1 110 Kč	1 110 Kč
101.	D	Kohout s pákou 1", pozink	ks	1	330 Kč	330 Kč
102.	M	Kohout s pákou 1", pozink	ks	1	380 Kč	380 Kč
103.	D	Zátka 1", mosaz	ks	1	57 Kč	57 Kč
104.	M	Zátka 1", mosaz	ks	1	150 Kč	150 Kč
105.	D	Přirubový spoj krátký DN 50, PN 6	ks	2	212 Kč	424 Kč

106.	M	Přirubový spoj krátký DN 50, PN 6	ks	2	790 Kč	1 580 Kč
107.	D	Signalizační fólie	m	100	4 Kč	400 Kč
108.	M	Signalizační fólie	m	100	12 Kč	1 200 Kč
109.	D	Signalizační vodič	m	200	20 Kč	4 000 Kč
110.	M	Signalizační vodič	m	200	8 Kč	1 600 Kč
111.	D	Drobný montážní a kotevní materiál	kg	50	2 Kč	100 Kč
112.	D, M	Označení potrubí	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč

Dodávka a montáž potrubí, armatur a dalšího zařízení celkem

1 386 615 Kč

Stavební práce						
113.	D, M	Bourání konstrukci z betonu železového ve výkopu, odvoz do 15 km, uložení na skládku - (1,11x80), předpoklad betonový kanál v celé délce výkopu	m3	45	2 500 Kč	112 500 Kč
114.	M	Demontáž stávajícího potrubí	kpl	1	65 000 Kč	65 000 Kč
115.	D	Sejmutí ornice a uložení na deponii, zpětný přesun, rozprostření v tl. 20 cm	m3	21,12	900 Kč	19 008 Kč
116.	D	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	126	1 500 Kč	189 000 Kč
117.	D	Příplatek za lepivost kk hloubení rýh š 2000 mm v hornině tř.4	m3	126	200 Kč	25 200 Kč
118.	D	šterkopisek frakce 0/4	t	39,2	850 Kč	33 320 Kč
119.	D	Pískové lože pod potrubí	m3	17,82	1 150 Kč	20 493 Kč
120.	D	Obsyp potrubí prohozenou zeminou	m3	132	300 Kč	39 600 Kč
121.	D	Založení trávníku lučního v rovině nebo ve svahu s dodáním osiva	m2	108	30 Kč	3 240 Kč
122.	D	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace, řezání, výměna podkladu tl. 30 cm, asfaltobet.7 cm	m2	11,88	410 Kč	4 871 Kč
123.	D	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	10,692	200 Kč	2 138 Kč
124.	D	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník- BOURACÍ PRÁCE	hod	100	362 Kč	36 200 Kč
125.	D	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV- DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	hod	150	395 Kč	59 250 Kč

Stavební práce celkem

609 820 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady stavby						
126.	D	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
127.	D	Zaměření nového potrubí	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
128.	D	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1	20 000 Kč	20 000 Kč
129.	D	Zařízení staveniště	%	3,50%	2 041 435 Kč	71 450 Kč
130.	D	Kompletační činnost dodavatele	%	2,00%	2 041 435 Kč	40 829 Kč
131.	D	Územní vlivy	%	1,20%	2 041 435 Kč	24 497 Kč
132.	D	Provoz investora	%	0,80%	2 041 435 Kč	16 331 Kč

VRN celkem

198 108 Kč

Cena celkem bez DPH	2 194 543 Kč
Cena celkem s DPH	2 655 397 Kč