

č. 387/03

čj.: 03/OŽPD/0007

## SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I.

### Smluvní strany

Zhotovitel: **HORTUS SERVIS s. r. o.**  
Ke Kaménce 266/10, 163 00 Praha 6 - Řepy  
zastoupena Petrem Lipským - jednatel společnosti  
IČ: 60 48 67 91  
č.ú.: 187501-111/0100  
Komerční banka a.s.

Objednatel: **Městská část Praha 14, IČ: 00 23 13 12**  
se sídlem Bří Venclíků 1073, Praha 9  
zastoupena : Ing. Miroslavem Skalou,  
zástupcem starosty městské části  
č.ú.: 27-9800050-998/6000  
První městská banka a.s.

II.

### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit údržbu zeleně v rozsahu a kvalitě dle dalších bodů této smlouvy za sjednanou cenu, která je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy a může být upravena v dodatcích k této smlouvě o dílo, jež jsou pak nedílnou součástí této smlouvy.

III.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že bude pro městskou část Praha 14 zajišťovat údržbu zeleně na uvedených plochách v čl. VI. této smlouvy, včetně údržby a drobných oprav jejího příslušenství (zařízení dětských hřišť, prvky drobné architektury, parkové cesty apod.).

#### IV.

##### Rozsah a provedení sjednaných prací

Rozsah prováděných prací bude zhotovitel zajišťovat dle Přílohy č. 2 nabídky zpracované dle nabídkového listu pro výběrové řízení, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a na základě průběžných požadavků objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky č. 5/1985 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze a další příslušné právní předpisy, úklid určených ploch bude provádět dle Přílohy č. 3 této smlouvy.

#### V.

##### Technický dozor objednatele

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou denně zaznamenávány práce prováděné dle pokynů objednatele. Pověřený pracovník objednatele bude provádět min. 1x týdně kontrolu druhu, kvality a rozsahu prováděných prací. Pověřený pracovník objednatele může rovněž nad rámec provedeného zápisu do stavebního deníku při kontrole v naléhavých případech u zhotovitele objednat formou zápisu do stavebního deníku tzv. vícepráce, jejichž nezbytnost vznikla dodatečně. Kopie zápisu ve stavebním deníku a zápisů z kontrolních dnů uschová zhotovitel dva roky ode dne odevzdání a převzetí prací. Originál zápisu ve stavebním deníku za fakturované období bude nedílnou součástí faktury. Bez těchto podkladů nebude faktura objednatelem přijata a proplacena.

#### VI.

##### Místo plnění

Uvedené práce bude zhotovitel vykonávat v těchto oblastech dle pasportu zeleně:

Baštýřská  
Dášská  
Horoušanská  
Hruškovská  
Chvaletická  
Kardašovská  
Konzumní  
Splavná  
U járku  
Zelenečská  
plochy mimo pasportizaci 2,5 ha

Krčínovo náměstí  
Mochovská  
Nástrojářská  
Nový Hloubětín  
Pražský zlom  
Rybníčky v Žárské  
Starý Hloubětín  
Vidlák

o celkové výměře **41,5** hektaru

## VII.

### Cena plnění

Smluvní strany se vzájemně dohodly na cenách jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 2 smlouvy, případně bude dohodnuta v dodatcích k této smlouvě. Práce nestavebního charakteru - úklid ploch - budou účtovány sazbou za 1 ha/měsíc. Hodinovou sazbou budou účtovány např. práce při opravách technických prvků. Objednané práce bude fakturovat zhotovitel za výše daných podmínek jednou měsíčně.

Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel neproplatí veškeré práce - stavební a úklidové, které nebyly dohodnuty, nebo které nebyly zhotovitelem provedeny v dostatečné kvalitě.

## VIII.

### Odpovědnost za škody Vady a nedodělky

Pokud při provádění prací dojde ke škodám vinou zhotovitele nebo vlivem zanedbání povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli tyto škody uhradit. Toto ustanovení se týká i škod, které vzniknou v důsledku nekvalitní práce. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou při provádění prací na majetku nebo zdraví třetích osob, za škody na majetku, jehož údržbu zabezpečuje a za škody, které vznikly na majetku nebo zdraví třetích osob vlivem špatného obhospodařování ploch svěřených do údržby zhotoviteli touto smlouvou ( viz bod VI. smlouvy - Místo plnění ). Zhotovitel je dále povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky, a to v termínu určeném v zápise z kontrolního dne, jenž bude sepsán bezprostředně po zjištění vad a nedodělků pověřeným pracovníkem objednatele a potvrzený zhotovitelem. Za zrealizované výsadby ručí zhotovitel po dobu 18-ti měsíců, pokud závady na výsadbě budou způsobeny zhotovitelem.

## IX.

### Sankční opatření při neplnění zadaných prací Taxativní výčet důvodů výpovědi

1. První nesplnění úkolu ( tzn. nedodržení termínu provedení práce stanoveného v zápise z kontrolního dne, provedení úkolu v neodpovídající kvalitě apod.) bude zaznamenáno do následujícího zápisu s upozorněním na možnost uložení sankce.
2. Opětovné nesplnění povinnosti po předchozím upozornění dle čl. IX / 1 této smlouvy na možnost uložení sankce v zápise z předešlého kontrolního dne znamená snížení fakturované částky o 20 %. Jedná se o snížení celkové částky za objem všech prací vykázaných během jednoho kalendářního měsíce ( tzn. provedené práce za jedno fakturační období).
3. V případě, že ani po opatření uvedeném v předchozím odstavci č. 2 nedojde k realizaci požadovaného úkonu, může objednatel přistoupit k vypovězení smlouvy.

4. Jestliže dojde k podstatnému a opakovanému porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

## X.

### Platnost smlouvy, výpovědní lhůta

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností od 1.1.2004.
2. Výpověď z této smlouvy je stanovena na 6 měsíců.  
Výpověď z této smlouvy musí být písemná, výpovědní lhůta začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní vztah může být ukončen i po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou očíslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Smlouva, jejíž nedílnou součástí tvoří Přílohy č. 1, 2, 3 a 4, se vyhotovuje ve 4 exemplářích stejné právní závaznosti, z nichž po 2 paré obdrží každá smluvní strana.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
5. Souhlas k uzavření této smlouvy o dílo byl dán usnesením č. 631/RMČ/2003 Rady městské části Praha 14 ze dne 2. 12. 2003.

čj.: 03/OŽPD/0007

23 pros. 2003

V Praze dne .....

Příloha č. 1 - Cenové ujednání

Příloha č. 2 - Nejběžnější výčet prací

Příloha č. 3 - Harmonogram a pravidla úklidu ploch zeleně

Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku

Objednatel:

*Miroslav Štělba*



Zhotovitel:

*[Signature]*  
**HORTUS servis s.r.o.**  
Ke Kamence 266, Praha 6

**Příloha č. 1 - Cenové ujednání**

	<b>Nejčastěji prováděné práce</b>	<b>výměra</b>	<b>Nabídková cena</b>
		m2	Kč
1	jarní vyhrabání trávníků - m2	223 352	1,8
2	posečení trávníků v rovině - m2	223 352	0,9
3	posečení trávníků ve svahu-m2	12 286	1,6
4	vyhrabání listí - m2	180 000	3,2
5	řez živých plotů do 1,5 m výšky	7 560	18,-
6	pletí keřových skupin - m2	10 350	8,5
7	chemické odplevelení keřů-m2	10 350	2,9
8	drcení dřevní hmoty (m3)		1850,-
9	úklidové práce (ha)		1250,-
	<b>zimní údržba</b>		
10	plužení sněhu strojně - ar	450 arů	18,-
11	posyp cest strojně - ar	450 arů	25,-
	<b>hodinové sazby</b>		
13	bez použití mechanizace - hod		165,-
14	s použitím mechanizace - hod		190,-
15	ceník Plochy a úprava území z roku		<b>1997</b>

**Četnosti jednotlivých prací a jejich rozsah jsou upřesňovány při kontrolních dnech**

## Příloha č. 2 Nejběžnější výčet prací

jarní vyhrabání trávníků
posečení trávníků v rovině
posečení trávníků ve svahu
vyhrabání listí
řez živých plotů do 1,5 m výšky
pletí keřových skupin
chemické odplevelení keřů
drcení dřevní hmoty
úklidové práce
opravy a údržba dětských hřišť
<b>zimní údržba</b>
plužení sněhu strojně
posyp cest strojně
ošetření schodů
<b>hodinové sazby</b>
bez použití mechanizace
s použitím mechanizace

a další práce související s údržbou veřejné zeleně

**Příloha č. 3 - Harmonogram a pravidla úklidu ploch zeleně**

Den	uklizené oblasti	poznámka
Pondělí	Vidlák Hruškovská Baštýřská Dářská Krčinovo nám. Splavná U Jáрку Lipnická Vetiškovo náměstí Metro Havana Chvaletická před školou Kardašovská vstupy od TRAM	včetně zametení včetně zametení
Úterý	Kardašovská Chvaletická Horoušanská Mochovská Zelenečská Starý a Nový Hloubětín Vetiškovo náměstí Metro Havana Chvaletická před školou Kardašovská vstupy od TRAM	
Středa	Vetiškovo náměstí Metro Havana Chvaletická před školou Kardašovská vstupy od TRAM	
Čtvrtek	Vetiškovo náměstí Metro Havana Chvaletická před školou Kardašovská vstupy od TRAM	včetně zametení včetně zametení
Pátek	Kardašovská Chvaletická Horoušanská Mochovská Zelenečská Starý a Nový Hloubětín Vetiškovo náměstí Metro Havana Chvaletická před školou Kardašovská vstupy od TRAM	
Úklid keřových skupin - 1x měsíčně dle potřeby		

**Četnosti úklidů:**

1. Plochy uklízené denně: Vetiškovo nám., Metro Havana, Chvaletická před školou, Kardašovská vstupy od TRAM
2. Plochy uklízení 2x týdně: Kardašovská, Chvaletická, Horoušanská, Mochovská, Zelenečská, Starý a Nový Hloubětín
3. Plochy uklízené 1x týdně: Vidlák, Hruškovská, Baštýřská, Dářská, Krčinovo nám, Splavná, U Jáрку, Lipnická, Rybničky v Žárské

Úklid ploch bude účtován dle nabídkové ceny, která byla vztažena na provádění 2x týdně na plochách zeleně. V případě jiné četnosti úklidů se cena úměrně upravuje. Keřové skupiny v této ceně nejsou zahrnuty. Odvoz a likvidace odpadů budou účtovány samostatně. Zametení chodníků bude účtováno v Kč/m<sup>2</sup>.