

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,  
adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank a.s. jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AŽD Praha, s.r.o.**

IČO 48029483

Žirovnická 5/3146

101 28 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C.,  
vložka 14616

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: gen. ředitel Ing. Zdeněk Chrdle

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4555 N 05/54

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště  
Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj uvedené v příloze k nájemní smlouvě,  
která je nedílnou součástí nájemní smlouvy .

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené dle čl. I do užívání za účelem:  
*sečení trávy, provozování lyžařského vleku pro hosty chaty AŽD, s.r.o. a zabezpečení  
ochrany přírody.*

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením a v souladu  
s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití  
uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších  
předpisů,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,  
ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických  
a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3  
odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších  
předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 10 324,00 Kč** (slovy: desettisícřistadvacetčtyři koruny české).  
výpočet: zahrada – 1,00 Kč/m<sup>2</sup>\* 579 m<sup>2</sup> = 579,00 Kč  
sečení – 87,00 Kč/ha\*0,2732 ha = 237,68 Kč  
sečení – 82,00 Kč/ha\*1,0654 ha = 873,63 Kč  
vlek – 1,50 Kč m<sup>2</sup>\* 5756 m<sup>2</sup> = 8634,00 Kč  
celkem – 10324,31 Kč
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 455510554.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9.2006** včetně činí **10 324,- Kč** (slovy: desettisícřistadvacetčtyři koruny české) a bude uhrazeno **k 1.10. 2006.**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

### Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, nebo její část do podnájmu.

### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva pokračuje v pronájmu nemovitostí z ukončené NS 234N94/54.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: *5.8.2005*

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PF ČR Trutnov  
Ing. Bronislav Váňa  
pronajímatel

Ing. Zdeňěk Chrdle  
za nájemce