

Dodatek č. 01 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost	SNEO, a.s.,
IČO:	27114112
se sídlem:	Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6
jednající:	Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
	Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
Zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení:	
ID datové schránky:	
(dále jen „Nájemce“)	

a

Společnost	Gentleman transport, s.r.o.
IČO:	14126524
(dále jen „Podnájemce“)	
(dále společně jen „Smluvní strany“)	

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku se dohodly na uzavření tohoto **dodatku č. 01 o podnájmu na parkovací místo č. 3**, v parkovacím domě – Garáže Pražský most (dále jen „dodatek“), kterým se provádějí následující změny:

Stávající znění odstavce 1. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí 2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH) měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

Stávající znění odstavce 2. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. Podnájemné v celkové výši činí 2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet [REDACTED] **Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést** [REDACTED] **Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.**

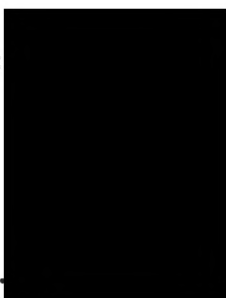
II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu parkovacího místa ze dne počátek se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

27 -11- 2024

V Praze dne

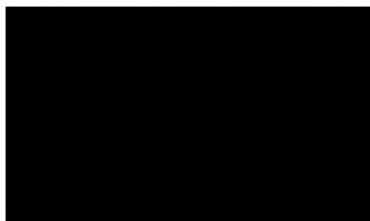
za Nájemce:

.....
Zdeněk Hořánek.....
Ing. Jan Decker, CSc.

12 -02- 2025

V Praze dne

za Podnájemce:



Dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost SNEO, a.s.,

sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Jednatel:

Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085



(dále jen „nájemce“)

a

Společnost:

Gentleman transport, s.r.o.

Sídlem:

Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 Vinohrady

IČ:

14126524

DIČ:

CZ14125624

Bankovní spojení:



Zastoupena:



Email:

Telefon:

(dále jen „Podnájemce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany dne 31.3.2023 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20230025, (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa v garážích Prašný most, číslo 7.

1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým se provádějí následující změny:

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem podnájmu je **parkovací místo č. 3, umístěné v 1. podzemním podlaží** Parkovacího domu, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je na příslušné ploše Parkovacího domu graficky vyznačen a označen číslem.

IV. Podnájemné a další platby

- 4.3. Podnájemné v celkové výši 2 200,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k 10. dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet [REDACTED] ko variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [REDACTED] Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.
- 1.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 1.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 1.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2023 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze dne 27 -10- 2023
za Nájemce: [REDACTED]
.....
Zdeněk Hořánek,
předseda představenstva SNEO, a.s.

27 -10- 2023
V Praze dne
za Podnájemce: [REDACTED]
Martin Skola,
jednatel Gentleman transport, s.r.o.

místo předseda představenstva SNEO, a.s.