

SMLOUVA č. 1/2025/SH O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ a poskytnutí souvisejících služeb

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad L., spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Fotbalová asociace České republiky

se sídlem: Atletická 2474/8, 169 00 Praha 6 - Břevnov
jednající: Ing. Petr Fousek, předseda; Jiří Šidliák, místopředseda
IČ: 00406741 DIČ: CZ00406741 plátce DPH: ANO
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1066
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu sportovního zařízení.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení – Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov (dále jen „Sportovní hala“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání události nájemcem pod názvem „Kvalifikační utkání na futsal EURO - Česko:Rakousko“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na

31.1. – 4.2. 2025

v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných nebytových prostor ve výše uvedené době v celkové výši **44 264,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za poskytované služby v celkové výši **9 000,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - c) propagace akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve výši **100,- Kč + příslušná sazba DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **53 364,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY: Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
 - e) umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
 - f) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je [REDAKCE]

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržívat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
 - i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku

2. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,

- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem dále zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

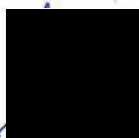
Přílohy

Cenová kalkulace

Rozpis časů

V Chomutově dne 22.1. 2025

Za pronajímatele:



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

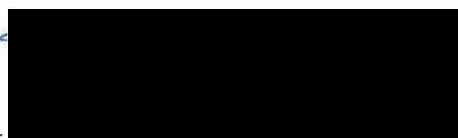
Bc. Radek Holuša
Jednatel

Tel.: [redacted]

(11)

V Praze dne 30.1. 2025

Za nájemce:



Ing. Petr Fousek/Jiří Šidliák
Předseda /Místopředseda

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.		sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov		IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095	
Genová kalkulace:		Městská sportovní hala Chomutov		www.kultura-sport.cz	
Termín:	31.-4.2.2025	Název akce:	Kvalifikační utkání na futsal EURO - Česko : Rakousko		
Objednavatel:	Fotbalová asociace České republiky				
Zastoupen:	Ing. Petr Fousek	Telefon:	774 268 371		
Adresa:	Atletická 2474/8, Břevnov, 16900 Praha 6				
IČ:	00406741	DIČ:	CZ00406741	Plátce DPH:	ANO
Email:			Číslo účtu:		

Pronájem:	Malý sál				Velký sál			
	od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem	od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem
Hlavní hodiny			1 100,00 Kč	0,00 Kč			2 000,00 Kč	0,00 Kč
Přípravné hodiny (denní)			506,00 Kč	0,00 Kč		24,50	1 012,00 Kč	24 794,00 Kč
Přípravné hodiny (noční)			407,00 Kč	0,00 Kč		6,00	495,00 Kč	2 970,00 Kč
Celá sportovní hala						5,50	3 000,00 Kč	16 500,00 Kč
Celkem pronájem:					44 264,00 Kč + 21% DPH			

Služby:			Pořadatelská služba, bezp. agentura + PO		
Nájem věcí movitých - koberce, židle, stoly	NE	0,00 Kč	Počet osob	Počet hodin	Sazba
Pokládka koberce	NE	0,00 Kč			240 Kč
Pronájem nebytových prostor za účelem umístění prodejního stánku	NE	0,00 Kč			240 Kč
Svoz komunálního odpadu	ANO	4 000,00 Kč			
Úklid po akci	ANO	5 000,00 Kč			
Provozování občerstvení třetí osobou + 35.000,- Kč bez DPH/den	NE	0,00 Kč			
Celkem za služby:			9 000,00 Kč + 21% DPH		

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2025		
Forma úhrady:	v hotovosti	
	bankovním převodem	x

CENA CELKEM bez DPH:		53 264,00 Kč
Kontakt:		
V Chomutově, dne 14.		

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
 Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
 IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
 Tel.:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov

IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

Příloha k cenové kalkulaci: Městská sportovní hala Chomutov

www.kultura-sport.cz

Termín: 31.-4.2.2025

Název akce: Kvalifikační utkání na futsal EURO - Česko : Rakousko

datum	od - do	velký sál/ denní	velká sál/ noční	celá hala	poznámka
31.01.2025	10:30-12:00	1,5			přípravné hodiny
	19:30-21:00	1,5			přípravné hodiny
02.02.2025	19:00 - 21:00	2			přípravné hodiny
	21:00 - 24:00		3		přípravné hodiny
03.02.2025	8:00 - 9:00		1		přípravné hodiny
	9:00 - 21:00	12			přípravné hodiny
04.02.2025	9:00-16:30	7,5			přípravné hodiny
	16:30-22:00			5,5	AKCE
	22:00-24:00		2		přípravné hodiny
celkem		24,5	6	5,5	