

# SMĚNNÁ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKŮ

---

Smluvní strany, kterými jsou

**Ing. Čestmír Tomáš**  
**rodné číslo 581110/1593**  
**trvale bytem Heřmánky 322, pošta 742 35 Odry**

na straně jedné (dále jen jako „první směňující“),

**a**

**Město Odry**  
**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
**IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221**  
**zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem**

na straně druhé (dále jen jako „druhý směňující“)

uzavřely podle ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku jako osoby dle svého prohlášení plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku ke splnění svých vzájemných závazků vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí směnné ze dne 12.04.2013 tuto směnnou smlouvu o převodu pozemků:

## I.

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1520/45 (orná půda) o evidované výměře 355.017 m<sup>2</sup> v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1644 pro obec a k. ú. Odry.
2. První směňující prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob včetně nájmu nebo pachtu či jiná omezení vlastnického práva. Rovněž nejsou prvnímu směňujícímu známy žádné právní vady tohoto pozemku.
3. Geometrickým plánem č. 1880-387/2012 ze dne 08.01.2013 vypracovaným Ing. Jiřím Adamovským a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 22.01.2013, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 1520/45 v k. ú. Odry oddělen díl o výměře 23.972 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc. č. 1520/70 v k. ú. Odry

## II.

1. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1496/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o evidované výměře 14.193 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenka, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Kamenka.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné jemu známé dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob včetně nájmu nebo pachtu či jiná omezení vlastnického práva s výjimkou věcného břemene podle

odstavce 3 tohoto článku smlouvy. Rovněž nejsou druhému směřujícímu známy žádné právní vady tohoto pozemku.

3. První směřující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1496/3 v k. ú. Kamenka je zatížen věcným břemenem odpovídajícím právu vedení vodovodního potrubí a právo vstupu a vjezdu za účelem jeho údržby, kontroly a odstraňování poruch a havárií, zapsaným v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

### III.

1. První směřující směřuje a převádí touto smlouvou vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc. č. 1520/70 (orná půda) o výměře 23.972 m<sup>2</sup> v k. ú. Odry, popsanému a specifikovanému v článku I. této smlouvy, s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi druhému směřujícímu, který tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.
2. Druhý směřující směřuje a převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku parc. č. 1496/3 v k. ú. Kamenka, popsanému a specifikovanému v článku II. této smlouvy, s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi, prvnímu směřujícímu, který tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.
3. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem seznámily s právním i faktickým stavem obou směřovaných pozemků, že při odborné prohlídce neshledaly na směřovaných pozemcích žádné vady a že předmětné pozemky směřují a nabývají tak, jak tyto stojí a leží.

### IV.

1. Druhý směřující zamýšlí mimo jiné i na pozemku parc. č. 1520/70 v k. ú. Odry zřídit stavbu vodohospodářského díla – suchého poldru (dále jen „stavba poldru“). Dle územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Odry dne 23.10.2013 pod č.j. MěÚO/22952/2013, které nabylo právní moci dne 5.12.2013 a které bylo změněno rozhodnutím téhož stavebního úřadu ze dne 14.09.2015 pod č. j. MěÚO/20545/2015 s nabytím právní moci dne 11.11.2015, má být část stavby poldru (část hráze) umístěna na části pozemku parc. č. 1520/45 v k. ú. Odry o výměře cca 700 m<sup>2</sup> (dále jen „dotčený pozemek“), jehož vlastníkem je první směřující, přičemž do další části dotčeného pozemku o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> zasáhne řízený rozliv vody v případě povodně.
2. Smluvní strany se zavazují, že za níže stanovených podmínek uzavřou mezi sebou darovací smlouvu, kterou první směřující jako budoucí dárce převede bezúplatně na druhého směřujícího jako budoucího obdarovaného vlastnické právo k části dotčeného pozemku o předpokládané výměře cca 700 m<sup>2</sup>, graficky vyznačené na kopii snímku katastrální mapy, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Přesná výměra převáděné části pozemku bude určena geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.
3. Druhý směřující je oprávněn vyzvat prvního směřujícího k uzavření darovací smlouvy kdykoliv po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby poldru; součástí výzvy k uzavření kupní smlouvy musí být písemný návrh darovací smlouvy a geometrický plán dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy. Darovací smlouva pak bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy prvnímu směřujícímu. Nevyzve-li druhý směřující prvního směřujícího

k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31.12.2020, nebudou smluvní strany zavázány k uzavření předpokládané darovací smlouvy. První směřující se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nezatíží dotčený pozemek žádnými závazky, zástavními právy, věcnými břemeny, dalšími nájemními právy, či jinými právními povinnostmi a dále se zavazuje nepřevést vlastnictví k dotčenému pozemku na třetí osobu, a to až do uzavření budoucí darovací smlouvy či do marného uplynutí lhůty pro zaslání výzvy k jejímu uzavření.

4. Veškeré náklady spojené se sepsáním a uzavřením budoucí darovací smlouvy nese druhý směřující, který rovněž uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby poldru, uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti rozlivu, kterou první směřující zřídí služebnost řízeného rozlivu v případě povodně, zatěžující část pozemku parc. č. 1520/45 v k. ú. Odry ve prospěch pozemku druhého směřujícího jako vlastníka vodního díla - suchého poldru uvedeného a specifikovaného v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Rozsah služebnosti o předpokládané výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> je orientačně zakreslen na kopii snímku katastrální mapy, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Přesný rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem, který zajistí na své náklady druhý směřující.
6. První směřující souhlasí se zřízením stavby poldru na části pozemku parc. č. 1520/45 v k. ú. Odry, včetně řízeného rozlivu vody po pozemku v případě povodně. Tato smlouva bude přílohou žádosti druhého směřujícího v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně podle jiných platných právních předpisů, kterou druhý směřující prokáže své oprávnění provést stavbu poldru na části dotčeného pozemku. Druhý směřující je oprávněn v souvislosti s prováděním stavby poldru vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy na dotčený pozemek; toto oprávnění náleží i zhotoviteli stavby poldru zjednanému druhým směřujícím. Druhý směřující zajistí, aby při realizaci stavby poldru byla co nejvíce šetřena práva a oprávněné zájmy prvního směřujícího a případně způsobené škody se mu zavazuje nahradit, přednostně uvedením do původního stavu; nebude-li to možné, tak v penězích.

## V.

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany nabývají vlastnictví k pozemkům vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené budou hrazeny rovným dílem a obě strany se zavazují je zaplatit dle platné právní úpravy.
3. Daň z převodu nemovitosti i případné další dávky a poplatky nesou smluvní strany a budou jimi zaplacené podle příslušných ustanovení platných právních předpisů.

## VI.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr města Odry směnit pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 22.5.2017 do 7.6.2017 a že o směně

pozemků podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 22. zasedání konaném dne 21.6.2017 usnesením č. 23/22/2017.

## VII.

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží první směřující jedno vyhotovení, druhé směřující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1880-387/2012 ze dne 08.01.2013 dle textu.
2. Kopie snímku katastrální mapy dle textu.
3. Situační plán se zákresem pozemku parc.č. 1496/3 v k.ú. Kaménka.

V Odrách dne 28.7.2017

V Odrách dne 31.7.2017

První směřující:

Za druhého směřujícího:

Ing. Čestmír Tomáš

Ing. Libor Helis  
starosta