

Objednatel: **Město Bučovice**
Sídlo: **Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**
Právní forma: 801 - obec
zastoupený: starostou – PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.
IČ: 00291676
DIČ: CZ00291676
Tel, fax, e-mail: xxxxxxxx
Osoba oprávněná jednat za objednatele: PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
Osoba oprávněná k převzetí díla: Luděk Hubal
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Rostislav Kalous ELEKTROMAT
Sídlo: xxxxxxxx, 685 01 Bučovice
IČ: 42664705
DIČ: CZ6405160685
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx/xxxx
Tel./fax: xxxxxxxx
Osoba oprávněná jednat ve věcech:
a) smluvních Rostislav Kalous
b) technických Rostislav Kalous
Zástupce zhotovitele pověřený vedením realizace díla: Rostislav Kalous
(dále jen „zhotovitel“)

tímto spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Touto rámcovou smlouvou smluvní strany stanoví základní pravidla, jimž budou podléhat všechny konkrétní (tzv. realizační) smlouvy o dílo na základě této rámcové smlouvy v budoucnu uzavřené.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.01.2025 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Elektromontážní práce malých a středních objektů“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel bude pro objednatele provádět:
elektromontážní práce a to zejména, opravy nebo výměny elektrických zařízení, opravy a montáže hromosvodů, seřízení, montáže a regulace elektrického vytápění, zabezpečení revizí jak přenosného nářadí, tak revize budov, odvoz a ekologická likvidace starého elektromateriálu, vytýčení kabelů v zemi, práce s plošinou a další práce dle požadavků objednatele (dále jen „služby“) a objednatel se zavazuje za provedení služeb hradit cenu díla.
4. Dílo bude plněno na základě jednotlivých objednávek vystavených objednatelem na konkrétní práce či dodávky, a to za těchto podmínek:
 - při nenadálé či havarijní situaci zahájení prací do 24 hodin od písemného, elektronického či telefonického objednání
 - při plánovaných opravách na základě písemné či elektronické objednávky s tím, že zhotovitel předloží před zahájením prací cenovou kalkulaci požadovaných prací

s nástupem dle dohody, maximálně však 1 týden od výzvy k zahájení plánovaných oprav

5. Po provedení služeb sepíše zhotovitel montážní list o provedených službách, který objednatel na místě potvrdí. Montážní list slouží jako podklad pro vystavení faktury.
6. Na základě provedených služeb v souladu se záznamem v montážním listu zhotovitel vystaví listinu potvrzující provedení služeb vyžadovanou příslušným právním předpisem (revize) a zašle ji objednateli do 15 dnů po zaplacení ceny za provedenou službu.

II.

Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **19.02.2025** do **18.02.2027**.
2. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou budovy a zařízení v Bučovicích včetně místních částí. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům zhotovitele přístup do objektu, kde má být dílo provedeno a dále umožnit přístup k objektům a technickým zařízením potřebným pro řádné provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 5 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

III

Cena a platební podmínky

1. Za vykonanou činnost, která je předmětem této smlouvy náleží zhotoviteli cena, která bude stanovena dle ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Při plánovaných opravách a akcích předloží zhotovitel cenovou kalkulaci na požadovanou zakázku.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava na staveniště, telefony, administrativní činnost, apod.

4. Materiálové náklady na položky, které nejsou součástí ceníku, budou účtovány dle cen obvyklých.
5. Podkladem pro placení je faktura. Fakturace bude prováděna jednorázově po ukončení požadovaných prací a dodávek dle jednotlivých objednávek.
6. Splatnost faktury bude do **14** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
7. Faktura bude mít tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo objednávky
 - číslo faktury zhotovitele
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - dodací list se souhrnem provedených prací a dodávek
 - razítko a podpis oprávněné osoby
8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

IV

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **24 měsíců**.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
7. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

9. Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto vady sám nezpůsobil a za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů nebo věcí převzatých od objednatele, objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí, vnější událostí, běžným opotřebením, nedodržením pravidel údržby, nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, neodbornou manipulací či násilným poškozením.

V

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů objednatele.
3. Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.

VI

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat.
2. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
3. Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.

VII

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu (dále jen „Smluvní pokuta za překročení termínu předání díla“) ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, jež přesáhne lhůtu určenou na samotnou realizaci díla. Smluvní pokuta za překročení termínu díla může být zhotoviteli odečtena objednatelem z faktury.

2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění oprávněné záruční vady nebrání užívání díla dle čl. VI smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
4. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

VIII

Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží objednatel a zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy včetně změn a dodatků v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a za tím účelem výslovně prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz připojují své podpisy.
7. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 1023/64/RM/2025 OM 13 dne 05.02.2025.

Příloha – Ceník

V Bučovicích dne 10. února 2025

V Bučovicích dne

.....

.....

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
za objednatele

Rostislav Kalous

zhotovitel