Smlouva O dílo

na zpracování projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

**DOMY spol. s r.o.**

se sídlem Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

jejímž jménem jedná: Ing. arch. Michal Juha, jednatel

Ing. arch. Jan Topinka, jednatel

IČ: 41692870

DIČ: CZ41692870

Bankovní spojení: ČSOB Praha 1, pobočka Na Příkopě 18

Číslo účtu: 836561/0300

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze 1, oddíl C, vložka 3967.

jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé

a to v následujícím znění:

# Úvodní ustanovení

* 1. Objednatel je investorem a zadavatelem veřejné zakázky na obstarání projektové dokumentace pro stavbu FN Brno – ústavní lékárna, evidenční číslo Věstníku veřejných zakázek Z2021-033819 (dále jen „**Stavba**“ a „**zakázka**“).
  2. V rámci realizace zakázky byla zhotovitelem díla zpracována i koncepce interiéru – vybavení nové budovy ústavní lékárny (dále jen „**Koncepce interiéru**“).
  3. Účelem této smlouvy je provedení díla – vytvoření projektové dokumentace, která bude založena na Koncepci interiéru, tak aby mohla být Stavba vybavena zařízením dle potřeb Objednatele.
  4. Stavba bude prováděná v prostorách: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo:
     1. projektovou dokumentaci interiéru Stavby pro výběr dodavatele v zadávacím řízení dle zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“ a „**Projekt interiéru**“) a
     2. poskytnutí činnosti autorského dozoru při realizaci dodávek vybraným dodavatelem na základě Objednatelem schváleného Projektu interiéru (dále jen „**Činnost AD**“)

(společně také jen „**dílo**“).

* 1. Zhotovitel se vypracovat Projekt interiéru v souladu s Konceptem interiéru, který mu Objednatel předá při uzavření této smlouvy a technickými normami.
  2. Projekt interiéru bude vypracován ve shodě s požadavky Objednatele, které oznámí Zhotoviteli při uzavření smlouvy nebo v průběhu provádění díla. Zhotovitel není oprávněn odchýlit se od podstatných vlastností určených v Konceptu interiéru. V případě, že by byli požadavky Objednatele v rozporu s Konceptem interiéru je Zhotovitel na tuto skutečnost povinný upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu po tom, kdy se o rozporu dozví.
  3. Projekt interiéru pozůstává z následujících částí:
     1. výkresy všech místností, všech stěn včetně podlahy a stropů, jednoznačně určující veškeré konstrukce, skladby, použité materiály, povrchové úpravy, umístění prvků, mobiliáře, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií;
     2. zdravotnická technologie, medicinské technologie a kuchyňských linek – její specifikace a koordinace s profesemi;
     3. výkresy detailů, popisy veškerých skladeb konstrukcí;
     4. výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel a jiných technologií;
     5. truhlářské, zámečnické, sklenářské a jiné výrobky;
     6. stanovení podmínek pro další stupně dokumentace; projekt komunikační grafiky včetně informačních znaků, log;
     7. vizualizace typových místností – kancelář, laboratoř, zasedací místnost;
     8. výkresová dokumentace (půdorysy, řezy, pohledy na jednotlivé stěny včetně podlahy a stropu místností, výkresy tvarů atypických prvků a mobiliáře, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy, barevné a materiálové řešení);
     9. zpracování technického popisu – zprávy;
     10. koordinace specialistů, napojení na technické sítě;
     11. zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení;
     12. projekt vizuálního stylu, grafický návrh a
     13. projekt orientačního systému.
  4. Činnost AD zavazuje Zhotovitele k povinnosti:
     1. účastnit se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentační částí díla, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti;
     2. podávat nutná vysvětlení k dílu a zajišťovat operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace ze strany dodavatele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí;
     3. kontrolovat a odsouhlasovat výrobní dokumentaci;
     4. posuzovat návrhy na odchylky a změny dodávek oproti schválené projektové dokumentaci a navrhovat změny a odchylky za účelem zlepšení řešení projektové dokumentace interiéru;
     5. dohlížet na soulad dodávek s Projektovou dokumentací interiéru, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k Projektové dokumentaci,
     6. účastnit se kontrolních dnů Stavby v době provádění dodávek a činností předvídaných Projektem interiéru, přičemž účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby, upozorňování na vady a nedodělky dodávek, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
     7. sledovat změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace dodávek až po vydání souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby dle těchto změn;
  5. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je i povinnost:
     1. vyhotovit projektovou dokumentaci tak, aby byla způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodávky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů (dále také je „ZZVZ“), a ostatními právními předpisy. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky),
     2. zpracovat výkresovou i textovou část projektové dokumentace tak, aby byla věcně i materiálově v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
     3. spolupracovat při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby, kdy součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího řízení na výběr dodavatele, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru dodavatele. Zhotovitel bude povinen poskytnout Objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení na výběr dodavatele, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a to do následujícího pracovního dne od doručení žádosti o vysvětlení od Objednatele;

V případě, že Projekt interiéru bude obsahovat i stavební činnosti, zpracuje Zhotovitel také:

* + 1. podrobný a přesný výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb potřebných pro úplné provedení stavební činnosti, včetně tvorby ocenění položkového rozpočtu, a to včetně vypracování samostatného návrhu kompletního vybavení movitým majetkem a jeho detailní specifikací s předběžným oceněním. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „soupis prací“) musí být v souladu se zákonem a splňovat náležitosti vyhlášky 169/2016 Sb. Podrobný soupis prací bude zpracován jako podklad pro výběr dodavatele a pro tvorbu a ocenění položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Položkový rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy (běžně používané při oceňování staveb - ÚRS, RTS apod.). Při vyhotovování soupisu prací a položkového rozpočtu se Zhotovitel zavazuje použít jednotný software pro tvorbu stavebních rozpočtů, dle dohody s Objednatelem. Dále se Zhotovitel zavazuje, že vypracuje soupis prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na dodávku. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě, a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní;
    2. definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatelem (koordinace s projektem pro provedení stavby);
  1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zorganizovat úvodní kontrolní den plnění díla na pracovišti Objednatele za účelem koordinace postupu při zpracování díla, za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele a případně dalších pozvaných účastníků. O úvodním kontrolním dnu bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně min. 5 pracovních dnů před navrženým dnem konání kontrolního dne, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  2. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů nebo dle dohody smluvních stran, provádět kontroly postupu při zpracování jednotlivých částí díla, formou kontrolních dnů na pracovišti Objednatele, ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis. Zápis bude vyhotoven Zhotovitelem do dvou pracovních dnů po dni konání kontrolního dne a zaslán Objednateli v elektronické podobě. Objednatel se vyjádří k zápisu do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. V případě připomínek Objednatele k zápisu je Zhotovitel povinen tyto zapracovat obratem. O kontrolním dnu projektu bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem písemně vždy min. 5 pracovních dnů před navrženým dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem, o kterých byl písemně informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace plnění smlouvy mohou být kontrolní dny v případě potřeby svolány častěji.
  3. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu / osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
  4. Při výkonu Činnosti AD se Zhotovitel po celou dobu realizace dodávek zavazuje účastnit kontrolních dnů Stavby v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).
  5. Dílo bude zpracováno s odbornou péčí a v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy.
  6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.
  7. Zhotovitel je povinen zahrnout do Projektu interiéru stávající vybavení a nábytek Objednatele, v případě, že o to Objednatel požádá a označí stávající vybavení a nábytek, který chce dále užívat.
  8. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří seznam zástupců smluvních stran, oprávněných konat ve věcech tam uvedených, s výjimkou podpisu smlouvy a dodatků k smlouvě a pokynů k změně rozsahu díla.
  9. Objednatel může určit cloudové úložiště určené pro odevzdávání elektronických verzí dokumentů a záznamů. Takové úložiště bude určené na prvním kontrolním dni.

# Místo a doba provedení díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a Objednateli předat v následujících lhůtách či jej plnit za následujících podmínek:
     1. Část díla – Projekt interiéru do 8 týdnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit tuto část díla Objednateli ke kontrole, a to nejpozději 3 týdny před uplynutím lhůty dle předchozího odstavce. Objednatel oznámí své připomínky Zhotoviteli do 14 dní a Zhotovitel je zapracuje nejpozději do finálního termínu dle první věty tohoto písmene. Pokud budou připomínky takového charakteru, že jejich zapracování bude vyžadovat posun v termínech odevzdání, dohodnou se smluvní strany na novém termínu dodatkem k této smlouvě, to platí pouze v případě, že se nejedná o připomínky způsobené vadami a nedodělky návrhu Projektové dokumentace.

Formát odevzdání:

* + - 1. v počtu 1 ks v elektronické podobě;
      2. v počtu 2 ks v listinné podobě.

Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG v rozlišení umožňujícím naplnění účelu díla.

* + 1. Části díla Činnost AD - v průběhu provádění Stavby nebo i po jejím dokončení, bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele, a to i opakovaně.
  1. V případě, kdy Zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednatele.
  2. Místem předání části díla – Projektu interiéru je Investiční oddělení, objekt H1, Fakultní nemocnice Brno, Nemocnice Bohunice a porodnice, Jihlavská 20, 625 00 Brno, kontaktní osobou za Objednatele je XXXXXXXXX, referent Oddělení rozvojových investic, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX.
  3. O předání a převzetí části díla - Projektu interiéru sepíší smluvní strany písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen **„Předávací protokol**“). Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni v Předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do Předávacího protokolu neomezuje Objednatele v právu oznamovat zjištěné vady Zhotoviteli i po převzetí v průběhu záruční doby.
  4. V průběhu poskytování Činnosti AD je Zhotovitel povinen vést záznam o výkonu autorského dozoru a tento záznam předložit Objednateli kdykoli k jeho výzvě. Výkon autorského dozoru nepodléhá akceptaci, nevyhradí-li si Objednatel v konkrétním případě něco jiného.
  5. Okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami nabývá Objednatel licenci a vlastnické právo k dílu v čísti Projektové dokumentace a v daném rozsahu přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla. V případě, že Zhotovitel vytvoří další dokumentaci v rámci výkonu Činnosti AD, přechází na Objednatele vlastnické právo, nebezpečí škody a je poskytnuta licence k takové dokumentaci jejím akceptování Objednatelem.

# Cena díla

* 1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH: | 240 000,-Kč |
| DPH 21 %: | 50 400,-Kč |
| Cena díla včetně DPH: | 290 400,-Kč |

* 1. Cena za poskytování Činnosti AD je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování autorského dozoru po dobu realizace dodávky zařízení interiéru Stavby v předpokládané délce 10 týdnů.
  2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě této smlouvy a náklady spojené s jejich poskytováním. Součástí ceny za Projektovou dokumentaci je rovněž odměna Zhotovitele za poskytnutí licence. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.
  3. Změny ceny díla jsou možné pouze z následujících důvodů:
     1. Vícepráce - Zhotovitel provede práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně, ale jsou buď nezbytné k dokončení díla, nebo vyžádané Objednatelem a Zhotovitel se před jejich provedením s Objednatelem písemně dohodl na jejich provedení, a to co do rozsahu, tak i na výši úhrady za ně;
     2. Méněpráce – Zhotovitel po předchozí písemné dohodě s Objednatelem nebo na písemný pokyn Objednatele neprovede práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla, a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla, a to co do rozsahu, tak i na hodnotě, o kterou se sníží cena díla.

# Platební podmínky

* 1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli následovně:
     1. Za část díla Projektová dokumentace – 70% ceny díla

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za tuto část díla po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Platba bude provedena na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem. Splatnost faktury bude 60 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

* + 1. Za část díla Činnost AD – 30% ceny díla

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za tuto část díla dřívějším z:

* Okamžik dodání všech dodávek předvídaných Projektem interiéru, nebo
* Okamžik uběhnutí lhůty 3 měsíců od převzetí Stavby Objednatelem od dodavatele stavebních prací.

Platba bude provedena na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem. Splatnost faktury bude 60 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

* 1. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinný označit každou fakturu názvem projektu **„FN Brno – Ústavní lékárna - Interiér“**. Vystavenou fakturu společně se skenem podepsaného předávacího protokolu zasílá Zhotovitel na adresu fnbrno@fnbrno.cz, a eo-fakturace@fnbrno.cz ve formátu .pdf s textově čitelnou vrstvou.
  2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury pro Projekt interiéru bude shodné s datem uvedeným na Předávacím protokolu, u faktury pro Činnost AD s dřívějším z okamžiků uvedených v čl. V.1 písm. b).
  3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
  4. Úhrady ceny díla budou provedeny za podmínek této smlouvy bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
  5. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
  6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
  7. Pokud Objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou cenu, za splněný.
  8. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla bude Zhotoviteli poskytovat potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve zpřístupnění prostor a míst dotčených dílem, v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání, které bude sděleno Objednateli písemně, e-mailem, nebo prostřednictvím datové schránky. Zvláštní lhůtu si smluvní strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel prokazatelně zabezpečit v lhůtě dle předchozí věty.
  2. Objednatel bude Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek provádění díla. Zároveň si je vědom, že změna podkladů může mít vliv na změnu ceny díla a termínů sjednaných touto smlouvou.
  3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle smlouvy.
  4. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a dále pak v průběhu platnosti Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

# Kvalitativní podmínky a záruka za jakost

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN, a že po dobu 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami; resp. u dokumentace, které byla vytvořena v rámci plnění Činnosti AD běží záruční doba pro každý dokument samostatně a začíná od převzetí takového dokumentu Objednatelem. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání Objednateli bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu provádění díla nebo dílo jé neúplné tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu smlouvy. Za vadu díla dle smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
  3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad díla v době trvání záruky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin od jejich písemného oznámení Objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 10 pracovních dní od jejich oznámení, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
  4. Volba mezi nároky z vad náleží Objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
  5. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností Zhotovitele při provádění díla.

# Sankční ujednání

* 1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním části díla – Projekt interiéru včas se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokuty ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení Zhotovitele s vyhotovením zápisu z kontrolního dne v lhůtě dle odst. II.8 smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost účastnit se kontrolních dnů Stavby, přebírání Stavby a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
  4. Pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením prací na odstranění Objednatelem oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
  5. V případě, kdy bude vada díla spočívat v nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 3%, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, a to za každou takovou vadu. Vznikne-li Objednateli podle tohoto odstavce nárok na slevu z ceny díla, vystaví Objednatel Zhotoviteli odpovídající fakturu se splatností 30 dnů, kterou je Zhotovitel povinen uhradit. Toto ustanovení není dotčeno skončením účinnosti této smlouvy.
  6. V případě porušení povinností, které jsou Zhotoviteli uloženy v článku X. této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
  7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
  8. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost nahradit vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

# Ostatní ujednání

* 1. Porušení povinnosti Zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti Zhotovitele zahájit práce na odstranění Objednatelem oznámených vad díla, povinnosti Zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které Objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy.
  2. Odstoupí-li Zhotovitel od této smlouvy z jiných důvodů, než je porušení smluvních povinností Objednatelem, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
  3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití díla a všech jeho součástí, které požívají ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorská díla**“), a to všemi způsoby včetně zveřejnění, bez jakýchkoli omezení rozsahu užití díla a na dobu trvání majetkových práv autorských (dále a výše také jen „**Licence**“). Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence (podlicenci) třetí osobě a je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn dílo jakkoli upravovat, rozšiřovat a zapracovávat do jiných autorských děl, a to i prostřednictvím třetích osob. Pokud je součástí díla nebo kteréhokoli Autorského díla databáze chráněná zvláštním právem pořizovatele databáze, považuje se Objednatel za pořizovatele takové databáze.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástem díla, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle této smlouvy. Poskytnutí Licence dle této smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady díla nebo kterékoli jeho součásti.
  5. Zhotovitel je oprávněn dokončená a Objednatelem akceptovaná Autorská díla nebo jejich části užít pro potřeby třetích osob nebo pro vlastní podnikání jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele, ledaže se bude jednat o propagaci vlastní činnosti zhotovitele a dokončené a Objednatelem akceptované dílo Zhotovitel za tímto účelem využije jen v míře nezbytné a bude přitom chránit oprávněné zájmy Objednatele.
  6. Další kusy díla nebo vícetisky částí díla nad sjednaný počet vyhotovení díla, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli dle této smlouvy, budou Objednatelem v případě potřeby objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel je za tímto účelem povinen poskytnout Objednateli součinnost.
  7. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit.
  8. Zhotovitel postupuje v souladu s § 2592 občanského zákoníku při provádění díla samostatně, je však při tom vázán všemi pokyny Objednatele, ledaže by jejich dodržení bylo v rozporu s povinnostmi Zhotovitele podle této smlouvy.
  9. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Objednatel je oprávněn požadovat výměnu personálu Zhotovitele, který opakovaně porušuje tuto smlouvu anebo jeho plnění smlouvy nesplňuje běžné kvalitativní standarty.

# důvěrnost informací

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí díla (bez ohledu na míru jejich rozpracovanosti), které získal v průběhu provádění díla a za jeho účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije jej pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části díla jinak, než za účelem plnění smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle této smlouvy dodržovat zásady bezpečnosti informací a dat včetně osobních údajů, jakož i zásady ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení, přičemž bezpečností informací se rozumí zajišťování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
  2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Zhotovitel se zavazuje minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci (včetně účetních dokladů) související s prováděním díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OLAF – Evropský úřad pro boj proti podvodům, Úřad evropského veřejného žalobce, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Ministerstva zdravotnictví ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalším příslušným vnitrostátním orgánům). Zhotovitel se dále zavazuje vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k provádění díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
  7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
     1. Příloha č. 1 - seznam zástupců smluvních stran.
  9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení. Případně je tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě obdrží každá smluvní strana elektronický originál oboustranně podepsané smlouvy.
  10. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Zhotovitele za Objednatele

**DOMY spol. s r.o. Fakultní nemocnice Brno**

Ing. arch. Michal Juha MUDr. Ivo Rovný, MBA

jednatel ředitel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Zhotovitele

**DOMY spol. s r.o.**

Ing. arch. Jan Topinka

jednatel

**Příloha č. 1 - seznam zástupců smluvních stran**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Objednatel | | | | |
| Oblast / pozice | Jméno | Pracovní zařazení | Telefon | E‑mail |
| Věci technické a odsouhlasení změn | XXXXXXXXX | Vedoucí ORI | XXXXXXXXX | XXXXXXXXX |
| Věci technické a odsouhlasení změn | XXXXXXXXX | Referent ORI | XXXXXXXXX | XXXXXXXXX |
| Fakturace | eo-fakturace@fnbrno.cz | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zhotovitel | | | | |
| Oblast / pozice | Jméno | Pracovní zařazení | Telefon | E‑mail |
| Kontaktní osoba pro činnost  Projekt interiéru | Ing.arch. Michal Juha | Jednatel | XXXXXXXXX | XXXXXXXXX |
| Kontaktní osoba pro Činnost AD | Ing.arch. Michal Juha | Jednatel | XXXXXXXXX | XXXXXXXXX |
| Fakturace | XXXXXXXXX | Asistentka | XXXXXXXXX | XXXXXXXXX |
| Odstraňování vad | XXXXXXXXX | Jednatel | XXXXXXXXX | XXXXXXXXX |