

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/0370

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1096342041/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 4, přesná specifikace místa díla č.p.1320, k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 6, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 4, č.p. 1320, k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 6, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Targeton s.r.o. v 12/2024.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

694 999,15 Kč

slovy: /šest set devadesát čtyři tisíc devět set devadesát devět korun českých patnáct haléřů/

DPH ze základu 694 999,15 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2025.02.18
07:32:28 +01'00'

.....
objednatel

Petr
Sekyra
Digitálně podepsal
Petr Sekyra
Datum: 2025.02.17
14:13:44 +01'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2024-140 - Oprava volného bytu č.4 - Na Hroudě 1320-6, Praha 10 - Strašnice (zadání)

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Mě Praha 10, Vinohradská 3218/169 IČ:00063941
DIČ:CZ00063

Zhotovitel: Petr Sekyra IČ:45776091
DIČ:CZ66101

Projektant: Targeton s.r.o. Ing. Vojtěch Štorc IČ:
DIČ:

Zpracovatel:Petr Sekyra IČ:45776091
DIČ:CZ66101

Poznámka:

Cena bez DPH			694 999,15
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	694 999,15	83 399,90
Cena s DPH v CZK			778 399,05

Objednavatel Zhotovitel

Petr Sekyra

Digitálně podepsal Petr Sekyra
Datum: 2025.02.17 14:14:39 +01'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

2024-140 - Oprava volného bytu č.4 - Na Hroudě 1320-6, Praha 10 - Strašnice
(zadání)

Místo:

Datum:

13. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		694 999,15	778 399,05
2024-140	Oprava volného...	694 999,15	778 399,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2024-140 - Oprava volného bytu č.4 - Na Hroudě 1320-6, Praha 10 - Strašnice (zadání)

Objekt:

2024-140 - Oprava volného...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Petr Sekyra

Projektant:

Zpracovatel:

Petr Sekyra

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

45776091

CZ6610141428

45776091

CZ6610141428

Cena bez DPH			694 999,15
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	694 999,15	12,00%	83 399,90
Cena s DPH		v CZK	778 399,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2024-140 - Oprava volného bytu č.4 - Na Hroudě 1320-6, Praha 10 - Strašnice (zadání)

Objekt:

2024-140 - Oprava volného...

Místo:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel: Petr Sekyra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	694 999,15
HSV - Práce a dodávky HSV	214 958,36
1 - Přidružené pomocné práce	8 600,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 508,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	121 838,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 664,03
997 - Přesun sutě	31 266,23
998 - Přesun hmot	14 080,50
PSV - Práce a dodávky PSV	459 726,89
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 324,10
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 430,77
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	19 758,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	76 695,15
734 - Ústřední vytápění - armatury	846,59
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 156,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	58 717,04
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	8 241,65
762 - Konstrukce tesařské	25 913,20
766 - Konstrukce truhlářské	50 301,76
767 - Konstrukce zámečnické	5 980,77
771 - Podlahy z dlaždic	31 717,87
776 - Podlahy povlakové	42 346,69
781 - Dokončovací práce - obklady	62 174,09
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 631,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 491,78
M - Práce a dodávky M	906,90
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	436,70
23-M - Montáže potrubí	255,20
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	215,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 692,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 715,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 755,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	6 460,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2024-140 - Oprava volného bytu č.4 - Na Hroudě 1320-6, Praha 10 - Strašnice (zadání)

Objekt:

2024-140 - Oprava volného...

Místo:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel: Petr Sekyra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 694 999,15

D HSV Práce a dodávky HSV 214 958,36

D 1 Přidružené pomocné práce 8 600,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	100,00	100,00
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky,madla, žaluzie,kovový věšák a šnůry na balkoně,zrcadlo v předsíni a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
3	K	11003-R.1	Úprava dveřních otvorů	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 508,62

5	K	310235241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	1,000	137,00	137,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV			obytná místnost - zděř				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		

6	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,630	765,00	481,95
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV			koupelna - dozdívká u dveří				
VV			0,3*2,1		0,630		
VV			Součet		0,630		

7	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	2,100	149,00	312,90
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

VV			koupelna - dozdívká u dveří				
VV			2,1		2,100		
VV			Součet		2,100		

8	K	346244353	Obezdívká koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,892	891,00	2 576,77
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV			koupelna				
VV			(0,7+1,71)*2*0,6		2,892		
VV			Součet		2,892		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 121 838,98

9	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	347,00	6 940,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
VV			20		20,000		
VV			Součet		20,000		

10	K	611325111	Vápenocementová omítká rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	1 400,00	2 100,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV			elektroinstalace				
VV			10*0,15		1,500		
VV			Součet		1,500		

11	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	32,448	390,00	12 654,72
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV			plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady				
VV			wc				
VV			(1,04+0,88)*2*1,2		4,608		
VV			koupelna				
VV			(4,06+2,9)*2*2		27,840		
VV			Součet		32,448		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	32,448	140,00	4 542,72
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,2		4,608		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*2		27,840		
	VV		Součet		32,448		
13	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	51,166	296,00	15 145,14
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	VV		50		50,000		
	VV		koupelna - obezdívka vany				
	VV		(1,71*0,6)+(0,7*0,2)		1,166		
	VV		Součet		51,166		
14	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	32,448	320,00	10 383,36
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,2		4,608		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*2		27,840		
	VV		Součet		32,448		
15	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	64,896	90,20	5 853,62
16	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	1 160,00	8 700,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		50*0,15		7,500		
	VV		Součet		7,500		
17	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	109,884	436,00	47 909,42
	VV		předsíň				
	VV		(3,69+1,22)*2*3,07		30,147		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5+4,16)*2*2,82		51,662		
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,87		7,181		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*1,07		14,894		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		109,884		
18	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 080,00	4 080,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
19	M	55331567	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	3 530,00	3 530,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							35 664,03
20	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	32,448	69,00	2 238,91
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady				
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,2		4,608		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*2		27,840		
	VV		Součet		32,448		
21	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	32,448	146,00	4 737,41
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady				
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,2		4,608		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*2		27,840		
	VV		Součet		32,448		
22	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	600,000	4,21	2 526,00
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
	VV		600		600,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		600,000		
23	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	600,000	8,26	4 956,00
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
	VV		600		600,000		
	VV		Součet		600,000		
24	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	3,240	132,00	427,68
	VV		koupelna - obezdívka vany				
	VV		(2+0,7)*2*0,6		3,240		
	VV		Součet		3,240		
25	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,756	285,00	1 355,46
	VV		obytná místnost				
	VV		0,8*2,07		1,656		
	VV		wc				
	VV		0,64*1,89		1,210		
	VV		koupelna				
	VV		0,9*2,1		1,890		
	VV		Součet		4,756		
26	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,890	435,00	822,15
	VV		vstupní dveře				
	VV		0,9*2,1		1,890		
	VV		Součet		1,890		
27	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	26,000	98,60	2 563,60
28	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	12,000	140,00	1 680,00
29	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	74,00	3 700,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
30	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	219,00	2 190,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
31	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	36,500	13,90	507,35
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		21,2		21,200		
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		9,6		9,600		
	VV		Součet		36,500		
32	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	109,884	37,00	4 065,71
	VV		předsíň				
	VV		(3,69+1,22)*2*3,07		30,147		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5+4,16)*2*2,82		51,662		
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,87		7,181		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*1,07		14,894		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		109,884		
33	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	32,448	120,00	3 893,76
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady				
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,2		4,608		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*2		27,840		
	VV		Součet		32,448		
D	997		Přesun sutě				31 266,23
34	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,973	998,00	6 959,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	34,865	107,00	3 730,56
	VV		6,973*5		34,865		
	VV		Součet		34,865		
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,973	301,00	2 098,87
37	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	202,217	13,10	2 649,04
	VV		6,973*29		202,217		
	VV		Součet		202,217		
38	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,973	2 270,00	15 828,71
D 998			Přesun hmot				14 080,50
39	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,250	1 960,00	10 290,00
40	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,250	722,00	3 790,50
D PSV			Práce a dodávky PSV				459 726,89
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				12 324,10
41	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	15,50	155,00
42	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	3,000	41,50	124,50
43	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	309,00	309,00
44	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	485,00	485,00
45	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	14,000	580,00	8 120,00
46	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	855,00	855,00
47	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	791,00	1 582,00
	VV		pračka				
	VV		1		1,000		
	VV		odkap kondenzátu - ohříváč TUV				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
48	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	30,80	462,00
49	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	120,000	1,68	201,60
50	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	120,000	0,25	30,00
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				24 430,77
51	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	26,000	86,50	2 249,00
52	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	22,000	242,00	5 324,00
53	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	22,660	47,10	1 067,29
	VV		22*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		22,660		
	VV		Součet		22,660		
54	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	264,00	2 112,00
55	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	8,240	55,60	458,14
	VV		8*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		8,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			8,240		
56	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	22,000	80,80	1 777,60
57	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	8,000	89,70	717,60
58	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	103,00	206,00
59	K	722210902	Opravy přírubových armatur zpětná montáž armatur do DN 80	kus	2,000	862,00	1 724,00
60	K	722231142	Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 3/4"	kus	2,000	466,00	932,00
61	K	722231143	Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1"	kus	6,000	835,00	5 010,00
62	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	337,00	674,00
63	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	30,000	63,20	1 896,00
64	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	242,000	1,02	246,84
65	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	242,000	0,15	36,30

D 723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod					19 758,00
66	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	2,000	250,00	500,00
67	M	723004-R	Přípevnovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	150,00	150,00
68	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	22,000	49,80	1 095,60
69	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	578,00	4 624,00
70	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	10,000	674,00	6 740,00
71	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	4,000	1 020,00	4 080,00
72	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	44,50	89,00
73	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvětrání a napuštění potrubí	m	22,000	38,60	849,20
74	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	335,00	335,00
75	K	723231163	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 185°C plnoprotokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	2,000	530,00	1 060,00
76	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	196,000	1,04	203,84
77	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	196,000	0,16	31,36

D 725		Zdravotechnika - zařízení předměty					76 695,15
78	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	274,00	274,00
79	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 360,00	6 360,00
80	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	181,00	181,00
81	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 370,00	4 370,00
82	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	202,00	202,00
83	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	10 800,00	10 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	725530826	Demontáž elektrických zásobníkových ohříváčů vody akumulčních do 800 l	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00
85	K	725532118	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulční s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	19 100,00	19 100,00
86	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	357,00	357,00
87	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou souosým	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00
88	M	54141100	topidlo plynové "vačky" standard 4,7kW	kus	2,000	13 000,00	26 000,00
89	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	109,00	218,00
	VV		koupelna - umyvadlo a vana				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
90	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00
91	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 970,00	1 970,00
92	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	2,000	31,50	63,00
	VV		koupelna - umyvadlo a vana				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
93	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	314,00	314,00
94	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	335,00	335,00
95	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	614,00	614,00
96	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	765,000	0,27	206,55
97	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	765,000	0,04	30,60
D 734 Ústřední vytápění - armatury							846,59
98	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	386,00	386,00
99	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	1,000	429,00	429,00
100	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	81,000	0,34	27,54
101	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	81,000	0,05	4,05
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							6 156,00
102	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
103	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	60,000	2,26	135,60
104	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	60,000	0,34	20,40
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							58 717,04
105	K	741004-R	Spínač HDO	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
106	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
107	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič, a pod.) , odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	42,50	850,00
109	M	34571108	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 20,6/25mm, délka 3m	m	21,000	85,90	1 803,90
	VV		20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000		
	VV		Součet		21,000		
110	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	50,000	100,00	5 000,00
111	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	50,000	13,40	670,00
112	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	30,70	61,40
113	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	2,000	8,92	17,84
114	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	24,50	735,00
115	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	34,500	5,66	195,27
	VV		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500		
	VV		Součet		34,500		
116	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	60,000	43,70	2 622,00
117	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	69,000	16,70	1 152,30
	VV		60*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		69,000		
	VV		Součet		69,000		
118	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	45,90	5 508,00
119	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	26,60	3 670,80
	VV		120*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		138,000		
	VV		Součet		138,000		
120	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	58,70	2 348,00
121	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	46,000	44,30	2 037,80
	VV		40*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		46,000		
	VV		Součet		46,000		
122	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	153,00	765,00
123	M	34535015	spínač zápusťný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	5,000	94,90	474,50
124	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	164,00	328,00
	VV		spínač střídavý				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
125	M	34535040	přepínač zápusťný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	355,00	710,00
126	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	20,000	149,00	2 980,00
127	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	20,000	131,00	2 620,00
128	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	203,00	609,00
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
129	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	3,000	122,00	366,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
130	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00
131	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	583,000	0,70	408,10
132	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	583,000	0,11	64,13

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 8 241,65

133	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	24,90	498,00
134	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	14,10	338,40

VV 20*1,2 "Přepočtené koeficientem množství

VV Součet 24,000

135	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	98,70	197,40
136	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00
137	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 080,00	3 080,00
138	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	326,00	326,00
139	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
140	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	214,00	214,00
141	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	269,00	269,00
142	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	81,000	0,74	59,94
143	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	81,000	0,11	8,91

D 762 Konstrukce tesařské 25 913,20

144	K	762511294	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevných šroubovaných na pero a drážku 2x15 mm	m ²	21,200	1 070,00	22 684,00
-----	---	-----------	--	----------------	--------	----------	-----------

VV obytná místnost

VV 21,2 21,200

VV Součet 21,200

145	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m ²	21,200	45,00	954,00
-----	---	-----------	--	----------------	--------	-------	--------

VV obytná místnost

VV 21,2 21,200

VV Součet 21,200

146	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m ²	21,200	39,30	833,16
-----	---	-----------	--	----------------	--------	-------	--------

VV obytná místnost

VV 21,2 21,200

VV Součet 21,200

147	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	244,000	5,14	1 254,16
148	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	244,000	0,77	187,88

D 766 Konstrukce truhlářské 50 301,76

149	K	766621911	Oprava oken dřevěných jednoduchých pevných zatmelením	m ²	0,603	136,00	82,01
-----	---	-----------	---	----------------	-------	--------	-------

VV wc

VV 0,3*0,67 0,201

VV koupelna

VV (0,3*0,67)*2 0,402

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			0,603		
150	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00
VV		vstupní dveře					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
151	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 630,00	6 630,00
152	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	971,00	2 913,00
VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		wc					
VV		1			1,000		
VV		obytná místnost					
VV		1			1,000		
VV		Součet			3,000		
153	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 930,00	2 930,00
VV		wc					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
154	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 940,00	2 940,00
VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
155	M	61162080	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 990,00	4 990,00
VV		obytná místnost					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
156	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	209,00	209,00
VV		obytná místnost					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
157	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000	697,00	697,00
158	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	236,00	472,00
VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		wc					
VV		1			1,000		
VV		Součet			2,000		
159	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000	483,00	966,00
160	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	233,00	233,00
VV		vstupní dveře					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
161	M	54914133	kování bezpečnostní koule/klika RC3	kus	1,000	3 480,00	3 480,00
162	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	383,00	383,00
VV		vstupní dveře					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
163	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	258,00	258,00
164	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	55,00	220,00
VV		vstupní dveře					
VV		1			1,000		
VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		wc					
VV		1			1,000		
VV		obytná místnost					
VV		1			1,000		
VV		Součet			4,000		
165	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	3,000	1 660,00	4 980,00
VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		wc					
VV		1			1,000		
VV		obytná místnost					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
166	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	4 480,00	13 440,00
167	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	22,60	135,60
	VV		wc				
	VV		2		2,000		
	VV		koupelna				
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		6,000		
168	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	206,00	618,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
169	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	191,00	573,00
	VV		obytná místnost				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
170	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	138,00	414,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
171	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	108,00	108,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
172	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	127,00	127,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
173	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	118,00	118,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
174	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
175	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00
176	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	499,000	0,74	369,26
177	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	499,000	0,11	54,89
D		767	Konstrukce zámečnické				5 980,77
178	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	27,090	181,00	4 903,29
	VV		úprava nadpraží				
	VV		(1,3*2)*2*3,87		20,124		
	VV		(0,9*2)*3,87		6,966		
	VV		Součet		27,090		
179	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,030	32 900,00	987,00
	VV		úprava nadpraží				
	VV		(1,3*2)*2*0,00387		0,020		
	VV		(0,9*2)*0,00387		0,007		
	VV		Součet		0,027		
	VV		0,027*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,030		
	VV		Součet		0,030		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
180	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	58,000	1,35	78,30
181	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	58,000	0,21	12,18
D 771 Podlahy z dlaždic							31 717,87
182	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	10,500	17,30	181,65
	VV		koupelna				
	VV		9,6		9,600		
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		10,500		
183	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	10,500	50,90	534,45
	VV		koupelna				
	VV		9,6		9,600		
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		10,500		
184	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	10,500	69,10	725,55
	VV		koupelna				
	VV		9,6		9,600		
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		10,500		
185	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	10,500	415,00	4 357,50
	VV		koupelna				
	VV		9,6		9,600		
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		10,500		
186	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	13,660	34,50	471,27
	VV		předsíň				
	VV		(3,69+1,22)*2		9,820		
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2		3,840		
	VV		Součet		13,660		
187	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	10,500	713,00	7 486,50
	VV		koupelna				
	VV		9,6		9,600		
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		10,500		
188	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	11,550	404,00	4 666,20
	VV		10,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,550		
	VV		Součet		11,550		
189	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	0,900	96,50	86,85
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		0,900		
190	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,500	444,00	4 662,00
	VV		koupelna				
	VV		9,6		9,600		
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		10,500		
191	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	14,000	221,00	3 094,00
	VV		koupelna				
	VV		9		9,000		
	VV		WC				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		14,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	5,000	211,00	1 055,00
	VV		koupelna				
	VV		4		4,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
193	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,660	215,00	2 506,90
	VV		koupelna				
	VV		(1,95+1,68)*2		7,260		
	VV		WC				
	VV		(1,31+0,89)*2		4,400		
	VV		Součet		11,660		
194	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	300,000	5,48	1 644,00
195	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	300,000	0,82	246,00
D 776 Podlahy povlakové							42 346,69
196	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	26,000	44,80	1 164,80
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		21,2		21,200		
	VV		Součet		26,000		
197	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	21,200	188,00	3 985,60
	VV		obytná místnost				
	VV		21,2		21,200		
	VV		Součet		21,200		
198	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	21,200	332,00	7 038,40
	VV		obytná místnost				
	VV		21,2		21,200		
	VV		Součet		21,200		
199	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	26,000	288,00	7 488,00
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		21,2		21,200		
	VV		Součet		26,000		
200	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	26,000	192,00	4 992,00
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		21,2		21,200		
	VV		Součet		26,000		
201	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	28,600	456,00	13 041,60
	VV		26*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		28,600		
	VV		Součet		28,600		
202	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	28,140	85,60	2 408,78
	VV		předsíň				
	VV		(3,69+1,22)*2		9,820		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5+4,16)*2		18,320		
	VV		Součet		28,140		
203	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	30,954	64,60	1 999,63
	VV		28,14*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		30,954		
	VV		Součet		30,954		
204	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	422,000	0,47	198,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	422,000	0,07	29,54
D 781 Dokončovací práce - obklady							62 174,09
206	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	32,448	8,27	268,34
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,2		4,608		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*2		27,840		
	VV		Součet		32,448		
207	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,700	510,00	10 557,00
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla				
	VV		(0,9+7,72+0,5)*2		18,240		
	VV		(0,4+1,04+0,2)*1,5		2,460		
	VV		Součet		20,700		
208	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	9,000	425,00	3 825,00
	VV		koupelna				
	VV		(2*3)+(1,5*2)		9,000		
	VV		Součet		9,000		
209	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	32,448	744,00	24 141,31
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,2		4,608		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*2		27,840		
	VV		Součet		32,448		
210	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	35,693	487,00	17 382,49
	VV		32,448*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		35,693		
	VV		Součet		35,693		
211	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	19,488	96,00	1 870,85
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*1,4		19,488		
	VV		Součet		19,488		
212	K	781493610	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených uchycených na magnet	kus	2,000	194,00	388,00
	VV		koupelna - vana a vodoměr				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
213	M	55347201	dvířka vanová nerezová 200x300mm	kus	1,000	763,00	763,00
	VV		koupelna - vodoměr				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
214	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
	VV		koupelna - vana				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
215	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	605,000	2,80	1 694,00
216	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	605,000	0,42	254,10
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 631,43
217	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	1,206	78,30	94,43
	VV		wc - okno				
	VV		(0,3*0,67)*2		0,402		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3*0,67)*2*2		0,804		
	VV		Součet		1,206		
218	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1,206	71,60	86,35
	VV		wc - okno				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,3*0,67)*2		0,402		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3*0,67)*2*2		0,804		
	VV		Součet		1,206		
219	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,206	6,80	8,20
	VV		wc - okno				
	VV		(0,3*0,67)*2		0,402		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3*0,67)*2*2		0,804		
	VV		Součet		1,206		
220	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,206	124,00	149,54
	VV		wc- okno				
	VV		(0,3*0,67)*2		0,402		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3*0,67)*2*2		0,804		
	VV		Součet		1,206		
221	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,206	147,00	177,28
	VV		wc- okno				
	VV		(0,3*0,67)*2		0,402		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3*0,67)*2*2		0,804		
	VV		Součet		1,206		
222	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,206	140,00	168,84
	VV		wc - okno				
	VV		(0,3*0,67)*2		0,402		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3*0,67)*2*2		0,804		
	VV		Součet		1,206		
223	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	1,206	276,00	332,86
	VV		wc - okno				
	VV		(0,3*0,67)*2		0,402		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3*0,67)*2*2		0,804		
	VV		Součet		1,206		
224	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,206	180,00	217,08
	VV		wc - okno				
	VV		(0,3*0,67)*2		0,402		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3*0,67)*2*2		0,804		
	VV		Součet		1,206		
225	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	11,640	45,30	527,29
	VV		wc - okno				
	VV		(0,3+0,67)*2*2		3,880		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3+0,67)*2*2*2		7,760		
	VV		Součet		11,640		
226	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	11,640	25,80	300,31
	VV		wc - okno				
	VV		(0,3+0,67)*2*2		3,880		
	VV		koupelna				
	VV		(0,3+0,67)*2*2*2		7,760		
	VV		Součet		11,640		
227	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,576	77,20	121,67
	VV		zárubeň vstupních dveří				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
228	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	140,00	220,64
	VV		zárubeň vstupních dveří				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
229	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	144,00	226,94
	VV		zárubeň vstupních dveří				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					31 491,78
230	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,384	42,00	6 148,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		předsíň				
	VV		(3,69+1,22)*2*3,07		30,147		
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5+4,16)*2*2,82		51,662		
	VV		21,2		21,200		
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,87		7,181		
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*1,07		14,894		
	VV		9,6		9,600		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		146,384		
231	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,384	21,10	3 088,70
	VV		předsíň				
	VV		(3,69+1,22)*2*3,07		30,147		
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5+4,16)*2*2,82		51,662		
	VV		21,2		21,200		
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,87		7,181		
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*1,07		14,894		
	VV		9,6		9,600		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		146,384		
232	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	3,000	280,00	840,00
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
233	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	13,00	520,00
234	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	1,45	63,80
	VV		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	VV		Součet		44,000		
235	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	36,500	6,80	248,20
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		21,2		21,200		
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		9,6		9,600		
	VV		Součet		36,500		
236	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	40,150	0,84	33,73
	VV		36,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		40,150		
	VV		Součet		40,150		
237	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	9,06	362,40
238	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	0,84	36,96
	VV		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	VV		Součet		44,000		
239	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,384	18,70	2 737,38
	VV		předsíň				
	VV		(3,69+1,22)*2*3,07		30,147		
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5+4,16)*2*2,82		51,662		
	VV		21,2		21,200		
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,87		7,181		
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*1,07		14,894		
	VV		9,6		9,600		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		146,384		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
240	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	5,855	68,20	399,31
	VV		146,384*0,04 "Přepočtené koeficientem množství		5,855		
	VV		Součet		5,855		
241	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,384	102,00	14 931,17
	VV		předsíň				
	VV		(3,69+1,22)*2*3,07		30,147		
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5+4,16)*2*2,82		51,662		
	VV		21,2		21,200		
	VV		wc				
	VV		(1,04+0,88)*2*1,87		7,181		
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		(4,06+2,9)*2*1,07		14,894		
	VV		9,6		9,600		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		146,384		
242	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	3,000	694,00	2 082,00
	VV		společné prostory - stěna u stupních dveří				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
D M Práce a dodávky M							906,90
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							436,70
243	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	342,00	342,00
244	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	94,70	94,70
D 23-M Montáže potrubí							255,20
245	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	22,000	11,60	255,20
	VV		plyn				
	VV		22		22,000		
	VV		Součet		22,000		
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							215,00
246	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	215,00	215,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 692,00
247	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	673,00	2 692,00
	VV		plyn				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							16 715,00
D VRN3 Zařízení staveniště							8 755,00
248	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	6 755,00	6 755,00
249	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	1,000	2 000,00	2 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							1 500,00
250	K	041903000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	500,00	500,00
251	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	1,000	1 000,00	1 000,00
D VRN6 Územní vlivy							6 460,00
252	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	6 460,00	6 460,00