

SMLOUVA O DÍLO

ZAJIŠŤOVÁNÍ ZAHRADNICKÝCH SLUŽEB VČETNĚ ÚDRŽBY A DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ PÉČE O ZELENĚ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále i jen „Občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-0388063349/0800

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále také „**Město**“ nebo „**Objednatel**“)

a

FAGUS údržba zeleně s.r.o.

se sídlem Smotlachova 583/4. Praha 4 – Kamýk, 142 00

IČO: 24777269

DIČ: CZ24777269

Bankovní spojení: FIO banka

Číslo účtu: 2501363028/2010

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173429

Zastoupena: Václavem Švecem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně jen „**smluvní strana**“)

Preamble

Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky s názvem „Údržba veřejné zeleně ve městě Černošice“, v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílo bude prováděno v měsících března až listopad v rozsahu dle Přílohy č. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat Městu zahradnické údržbové práce na vymezených plochách veřejné zeleně v lokalitách vymezených v čl. III odst. 1 smlouvy (dále jen „plnění“). Předpokládaný rozsah prací je vymezen v Příloze č. 1 smlouvy (seznam prací).

III. Místo plnění

1. Místem poskytování plnění jsou plochy (konkrétně viz Příloha č. 2 smlouvy):
 - a. Travnatá plocha v okolí budovy MěÚ Černošice na adrese Karlštejnská 259, 252 28 Černošice (parcela č. 487/4), část pozemku v okolí parkoviště MěÚ Černošice (parcela č. 487/3) a prostor břehu potoka v délce cca 70 m (parcela č. 6/206);
 - b. Záhony podél chodníků v ulici Vrážská, 252 28 Černošice (1x vlevo před „Hotelem Kazín“ a 5x vpravo až ke křižovatce s ulicí Riegrova);
 - c. Plochy v areálu ZŠ Černošice (Pod Školou 447, 252 28 Černošice)
 - osázený svažitý pozemek kolem hlediště amfiteátru
 - živý plot ve spodní části pozemku pod školou
 - vinná réva pnoucí se na stěně haly Věry Čáslavské
 - skalky nad atletickým areálem,
 - trvalkový záhon okolo lípy,
 - 4x trvalkový záhon v ulici Pod Školou,
 - údržba svahu mezi ZŠ Černošice a parkovištěm;
 - d. Záhony u MŠ Karlická v ulici Karlická, 252 28 Černošice;
 - e. Údržba louky podél pěší zóny v ulici Červánková, 252 28 Černošice;
 - f. 2x ostrůvek na křižovatce ulic Dobřichovická x Husova x Mokropeská;
 - g. Výsadba a údržba zeleně okolo pomníku naproti kostelu Nanebevzetí P. Marie v ulici Komenského, 252 28 Černošice;
2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám stav výše uvedených ploch.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Celková cena** za poskytování plnění podle této smlouvy činí **1.080.000,-** Kč bez DPH. Cena za poskytování plnění **za 1 rok** činí **360.000,-** Kč bez DPH. DPH bude připočítáno v zákonné výši. Vyžádané vícepráce budou Městu přefakturovány za cenu předem odsouhlasenou. Pokud Město neodsouhlasí nutné vícepráce či vícenáklady do 7 dnů ode dne jejich předložení Městu, neodpovídá Zhotovitel za případné škody na zeleni.
2. Součástí úhrady dle čl. IV. odst. 1 nejsou náklady na pořízení mulčovací kůry, hnojiva, rostlin a sazenic, tyto budou pořizovány Objednatelem na jeho náklady, a to v množství předem sjednaném smluvními stranami.
3. Zhotovitel věci uvedené v čl. IV odst. 2 nebude dodávat ze svých zdrojů ani v případě, že Objednatel je nedodá včas. Ustanovení § 2597 odst. 2 Občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatní.
4. Fakturace bude probíhat každý měsíc ve výši 30.000,- Kč bez DPH plus případné vícepráce či vícenáklady. DPH bude připočítáno v zákonné výši. Případné vícepráce či vícenáklady, budou fakturovány samostatně na základě objednávky a po odsouhlasení městem. DPH bude připočítáno v zákonné výši.
5. Splatnost všech faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení Městu. Faktura se považuje za doručenou jejím převzetím Městem, přičemž za doručení se považuje i přijetí emailem. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře. Závazek zaplatit fakturovanou částku je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Města.
6. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. V případě, že Zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvedl, že není plátcem DPH a do uzavření této smlouvy nebo během plnění smlouvy se stal plátcem DPH, platí, že ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 a 4 této smlouvy jsou cenami konečnými vč. DPH. Cena může být překročena v důsledku změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů.
7. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou. Faktura rovněž musí obsahovat všechny náležitosti požadované Městem v objednávce na dílčí plnění.
8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Město oprávněno vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
9. Město je oprávněno započíst jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy za Zhotovitelem proti kterékoliv pohledávce Zhotovitele.
10. Stane-li se v průběhu trvání smlouvy Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dává tímto souhlas objednateli uhradit DPH přímo příslušnému správci daně.
11. Zhotovitel není oprávněn jakkoli převádět pohledávky vůči Městu bez jeho předchozího souhlasu.

V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při poskytování plnění byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě víceprací a vícenákladů, tyto oznámit předem a předložit k odsouhlasení Městu.

VI.

Práva a povinnosti Města

1. Město se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.
2. Pověřená osoba Města je oprávněna vykonávat kontrolu provádění plnění, přičemž tato pověřená osoba je oprávněna bezodkladně Zhotovitele písemně nebo telefonicky upozornit na zjištěné nedostatky.

VII.

Záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této smlouvy v odpovídající kvalitě.
2. Není-li plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení této smlouvy, jsou Město či Městem pověřené osoby oprávněny sdělit Zhotoviteli nedostatky vyskytující se v plnění. Zhotovitel je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, ve lhůtě co nejbližší při zohlednění klimatických okolností a agrotechnických lhůt odstranit a informovat o odstranění Město. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je Město oprávněno nechat provést předmětné dílčí plnění na náklady Zhotovitele třetí osobou.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání či pokynů, které obdržela od druhé smluvní strany. Zhotovitel se může dovolávat ustanovení předchozí věty pouze v případě, že mu Město písemně oznámilo, že trvá na svém zadání či pokynech, ačkoliv bylo před tím

písemně upozorněno Zhotovitelem na chybnost takového zadání či pokynů s řádným odůvodněním. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.

3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
4. Vznikne-li v důsledku jednání Zhotovitele jakákoliv škoda, a to na majetku Města nebo na majetku či zdraví třetích osob, bude Zhotovitel povinen uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
5. V případě vzniku škody z důvodu ležícího na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen nahradit Městu vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Škoda se nahrazuje v penězích, případně uvedením v předešlý stav. Způsob úhrady škody si volí Město.

IX.

Součinnost a vzájemná komunikace

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
3. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědnou osobu. Odpovědné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy a budou provádět kontroly služeb podle této smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, odpovědných osob popř. jimi pověřených pracovníků. Tím není dotčeno oprávnění jiných osob vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Oznámení se považují za doručená třetí pracovní den po jejich prokazatelném odeslání.
6. Kontaktní osobou a osobou oprávněnou za Město schvalovat objednávky a provádět kontroly je: vedoucí odboru technických služeb [REDAKCE], tel. [REDAKCE] email: [REDAKCE]@mestocernosice.cz a [REDAKCE], členka Zastupitelstva města Černošice email: [REDAKCE]@mestocernosice.cz, přičemž každá jedná samostatně.
7. Za Zhotovitele je kontaktní osobou [REDAKCE] [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]@fagussro.cz.

X.

Platnost smlouvy o ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu nebo smlouvu uzavřenou na jejím základě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného (tj. minimálně ve dvou případech)

porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezjedná-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě nikoli kratší než patnáct (15) dnů, s tím, že výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Výpovědí smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy i jednotlivých smluv uzavřených na jejím základě (jednotlivých objednávek), vyjma nároků Města z odpovědnosti Zhotovitele za škody vyplývající z této smlouvy či smluv uzavřených na jejím základě; výpovědí jednotlivé smlouvy uzavřené na základě této smlouvy zanikají práva a povinnosti stran pouze z této smlouvy. Výpovědí smlouvy či smlouvy uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností výpovědi Zhotovitelem řádně provedena.
4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2025 do 30. 11. 2027.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Město Černošice osvědčuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 58. schůzi konané dne 3. 2. 2025 (usnesení č. R/58/28/2025 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, a že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací

Příloha č. 2 Místo poskytování plnění

V Černošicích dne

Digitálně podepsal Mgr. Filip
Kořínek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=INTRCZ-00241121,
o=Město Černošice, ou=549,
cn=Mgr. Filip Kořínek, sn=Kořínek,
givenName=Filip,
serialNumber=P499883,
title=starosta
25.02.10 15:56:57 +01'00'

Mgr. Filip
Kořínek
Mgr. Filip Kořínek
starosta

V Praze dne

55a47aac-001
b-401f-ac47-0
b086848487f

Digitálně
podepsáno55a47aac-001b-401f-ac47-0b0868
40487f
DN:
CN=55a47aac-001b-401f-ac47-0b086848487f
Příloha Jsem autorem tohoto dokumentu
Umístění zde lokace podpisu
Datumu 2025-02-12 09:18:10
Foxit PhantomPDF Verze: 10.0.0

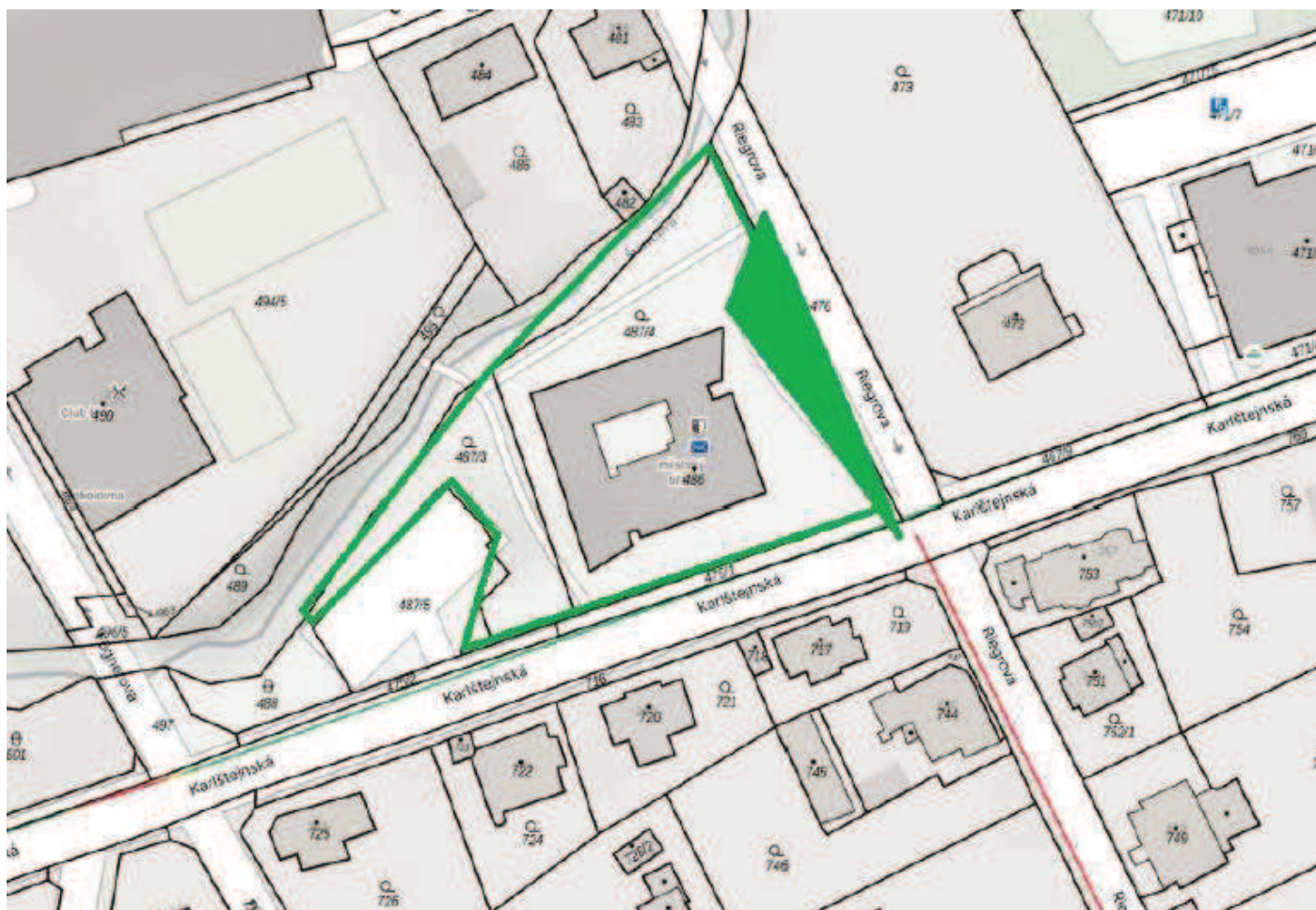
Václav Švec
jednatel

Příloha č. 1 Soupis prací

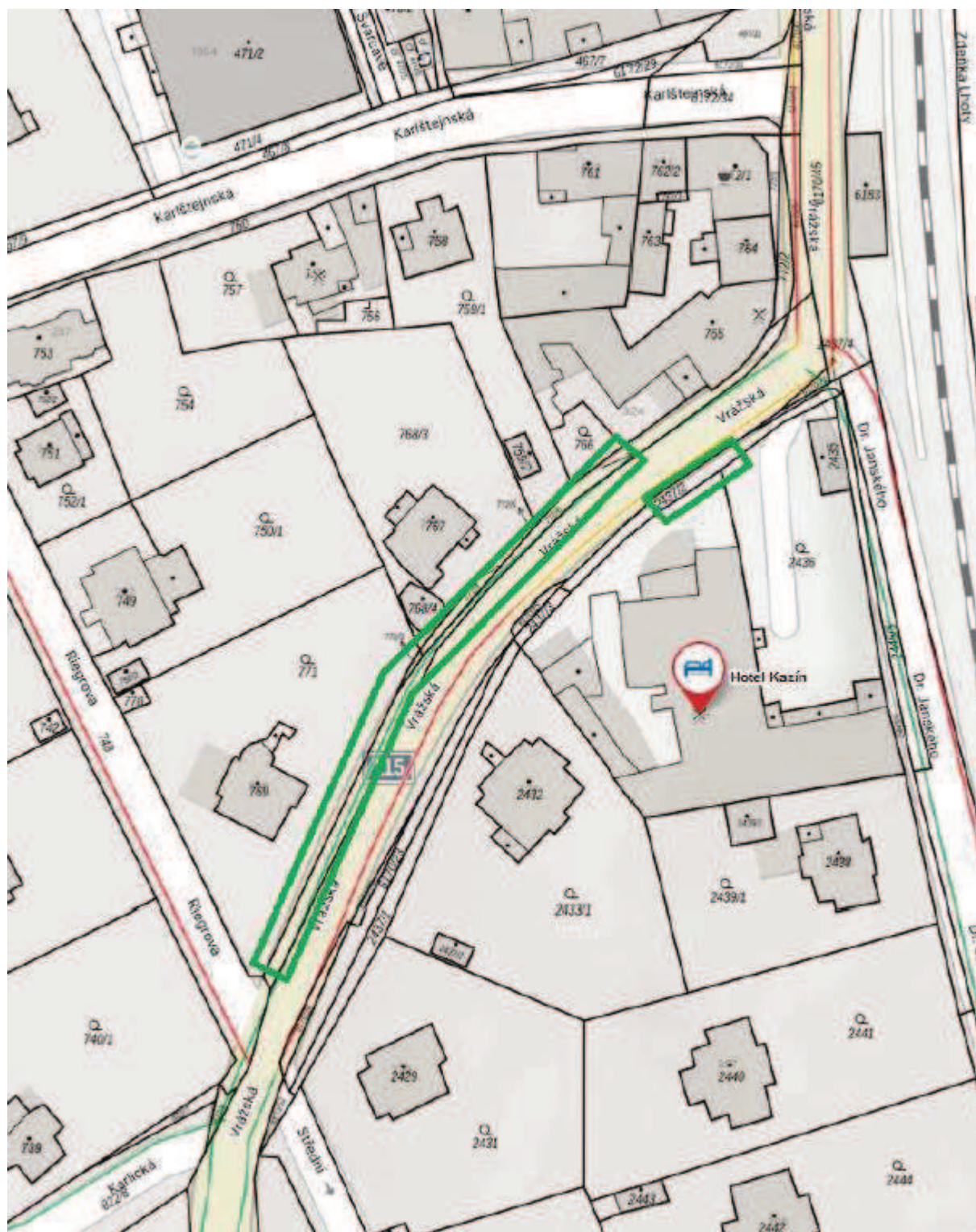
- Pravidelné pletí záhonů (4-6 týdnů),
- Sekání a údržba trávníku dle potřeby včetně hnojení a vertikutace, (vyseté luční trávníky budou sekány max. 2x za sezonu v souladu s agrotechnickými doporučeními + odstranění invazivních plevelů),
- Zmlazovací a tvarovací řezy keřů a trvalek,
- Odstranění odumřelých a odkvetlých částí rostlin,
- Dosadba stávajících kompozic po dohodě smluvních stran (nákup rostlin a sazenic obstará Objednatel),
- Zazimování výsadeb,
- Ošetření proti plevelům a škůdcům,
- Pravidelné hnojení (hnojivo obstará Objednatel),
- Mulčování dle potřeby (mulčovací kůru obstará Objednatel),
- Odstranění nečistot ze záhonů (např. listí),
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu vlastní technikou.

Příloha č. 2 Místa poskytování plnění

Článek III odst. 1 písm. a)¹



¹ Zvýrazněná plocha („celozelená“) je plochou s vysetým lučním trávnikem.





Článek III odst. 1 písm. d)

