

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000I2HP

DOHODA O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED] v.s.nájemné: 9047000405
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Hokejový klub Opava s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 64452
Se sídlem: Opava, Město, Zámecký okruh 413/8, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 04618751, CZ04618751
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
ID datové schránky: gxxdcp2
Zastoupen: [REDACTED] jednatelem
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 4. 9. 2023 uzavřena Smlouva o nájmu náhradní ledové plochy v Opavě a věcí tvořících její zařízení a vybavení (PID smlouvy: MMOPP00N2B40), dále také jen „Smlouva“, jejímž předmětem je nájem pozemků, stanové konstrukce nad náhradní ledovou plochou, kontejnerů a věcí tvořících zařízení a vybavení, vše dle specifikace ve Smlouvě.
- V září 2024 postihla statutární město Opavu povodeň, která kromě jiného zatopila a poškodila také předmět nájmu dle Smlouvy (dále také jen „Povodeň“). Povodeň tak objektivně nájemci ztížila až

znemožnila ode dne 14. 9. 2024 užívání předmětu nájmu dle Smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na prominutí části nájemného.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu uvedeného v odst. 2 článku II. této dohody pronajímatel promine nájemci povinnost uhradit nájemné ve výši 380.478,00 Kč včetně DPH, odpovídající 100 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za měsíce říjen, listopad a prosinec roku 2024 a dále za měsíce leden, únor, březen, duben, květen, červen a červenec roku 2025, evidovaného pod variabilním symbolem 9047000405.
2. Smluvní strany se dohodly, že prominutí nájemného bude realizováno tak, že nájemce nezaplatí na účet pronajímatele uvedený v čl. I Smlouvy smluvní nájemné za měsíce říjen, listopad a prosinec roku 2024 a dále za měsíce leden, únor, březen, duben, květen, červen a červenec 2025, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku dohody se tedy konstatuje, že splatnost prominutí nájemného ve výši 38.478,00 Kč včetně DPH nastane ke dnům 25. 10. 2024, 25. 11. 2024, 25. 12. 2024, 25. 1. 2025, 25. 2. 2025, 25. 3. 2025, 25. 4. 2025, 25. 5. 2025, 25. 6. 2025 a 25. 7. 2025.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle Smlouvy bude navýšeno o platnou míru inflace až k 25. 8. 2025 s ohledem na článek VI. odstavec 5. Smlouvy.
5. Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem a doručí jej nájemci.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení či znemožnění užívat předmět nájmu nájemcem v důsledku Povodně, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením či znemožněním užívat předmět nájmu v důsledku Povodně vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena radou statutárního města Opavy dne 28. 1. 2025, číslo usnesení 3130/64/RM/25.

V Opavě dne 12. 02. 2025

Za pronajímatele:

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



V Opavě dne 12. 02. 2025

Za nájemce:

jednatel

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2025-1-00081

ke Smlouvě o nájmu náhradní ledové plochy v Opavě a věcí tvořících její zařízení a vybavení,

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

Hokejový klub Opava s.r.o.
Zámecký okruh č. p. 413/8
Město
746 01 Opava 1

IČ: 04618751

DIČ: CZ04618751

Rozpis splátek nájemného na období od 1.1.2025 – 31.12.2025

Variabilní symbol: 9047000405

Datum vystavení: 25.01.2025

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.01.2025	25.01.2025	31 800,00	21	6 678,00	38 478,00	M1/2025
25.02.2025	25.02.2025	31 800,00	21	6 678,00	38 478,00	M2/2025
25.03.2025	25.03.2025	31 800,00	21	6 678,00	38 478,00	M3/2025
25.04.2025	25.04.2025	32 563,00	21	6 838,23	39 401,23	M4/2025
25.05.2025	25.05.2025	32 563,00	21	6 838,23	39 401,23	M5/2025
25.06.2025	25.06.2025	32 563,00	21	6 838,23	39 401,23	M6/2025
25.07.2025	25.07.2025	32 563,00	21	6 838,23	39 401,23	M7/2025
25.08.2025	25.08.2025	32 563,00	21	6 838,23	39 401,23	M8/2025
25.09.2025	25.09.2025	32 563,00	21	6 838,23	39 401,23	M9/2025
25.10.2025	25.10.2025	32 563,00	21	6 838,23	39 401,23	M10/2025
25.11.2025	25.11.2025	32 563,00	21	6 838,23	39 401,23	M11/2025
25.12.2025	25.12.2025	32 563,00	21	6 838,23	39 401,23	M12/2025

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:

Telefon:

E-mail:

Za odbor majetku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO – OPAVA

od

Hd

le