

Servisní smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel

Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace

Sídlo: Hybešova 253/15, 602 00 Brno

Zastoupena: Ing. Leonou Sapíkovou, MPA, LL.M., ředitelkou organizace,

IČ: 60555980

DÍČ: CZ60555980

Bankovní spojení: 44332621/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

dále jen „Objednatel“

Dodavatel

HI – SERVIS vzduchotechnika, s.r.o.

Sídlo: Sejkorova 2127/23, 636 00 Brno

Zastoupena: Ing. Radovanem Záhorským, jednatelem a Radimem Žůrkem, jednatelem

IČ: 26233428

Bankovní spojení: bankovní spojení

dále jen „Poskytovatel“

Objednatel a Poskytovatel dále jen také jako „Smluvní strany“

II. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany dne 12. 9. 2022 uzavřeli Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl závazek Poskytovatele provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dodání, montáž a kompletaci vzduchotechniky, a to ve lhůtě 30. 11. 2022. Tento termín plnění nebyl dodržen, když dílo dle uvedené smlouvy bylo předáno až dne 12. 4. 2023.
- 2) K narovnání práv vzniklých z důvodu nedodržení termínu Smlouvy o dílo uzavřeli následně Smluvní strany dne 17. 4. 2023 Dohodu o narovnání. Dle této dohody měla být veškerá sporná práva narovnána tak, že Objednatel nebude nárokovat pokuty za prodlení díla a Poskytovatel zajistí pro Objednatele bezplatný servis díla po dobu 24 měsíců od předání díla dle samostatné servisní smlouvy.

- 3) Na základě Dohody o narovnání dle předchozího odstavce tedy Smluvní strany uzavírají tuto servisní smlouvu (dále jen „Smlouva“).
- 4) Vzhledem k tomu, že Poskytovatel doposud, a to ani po opakovaných výzvách Objednatele, nepředložil servisní smlouvu ani neprováděl smlouvený servis dle Dohody o narovnání, Smluvní strany prodlužují termín, po který bude Poskytovatel povinen vykonávat bezplatný servis, a to po 24 měsíců od podpisu Smlouvy.

III. Předmět a účel Smlouvy

- 5) Účelem této Smlouvy je zabezpečení řádného fungování vzduchotechniky, která byla předmětem Smlouvy o dílo dle od. 1) čl. II této Smlouvy (dále jen „Vzduchotechnika“) v budovách Objednatele, a to v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy tak, aby byl zajištěn řádný provoz Vzduchotechniky.
- 6) Poskytovatel se Smlouvou zavazuje provádět pravidelný servis Vzduchotechniky s náležitou odbornou péčí a v souladu se všemi podmínkami podle právních předpisů a technických norem platných a účinných na území České republiky v době plnění Smlouvy tak, aby Vzduchotechnika byla po celou dobu provádění servisu dle Smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle platných a účinných právních předpisů a dle příslušných technických norem. Pravidelný servis a kontrola Vzduchotechniky bude prováděn minimálně 2x ročně – a to před začátkem topné sezóny (před 1. září každého roku) a po ukončení topné sezóny (po 31. květnu každého roku).
- 7) Poskytovatel se současně zavazuje poskytovat servis v případě poruchy, havárie či závady Vzduchotechniky (dále souhrnně pouze jako „Závada“), a to dle podmínek uvedených dále v této Smlouvě.

IV. Platební podmínky a místo plnění

- 1) Plnění z této Smlouvy bude Poskytovatel poskytovat bezplatně.
- 2) Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Hybešova 253/15, 602 00 Brno.

V. Podmínky plnění předmětu závazku

- 1) V případě Závady je Poskytovatel povinen nastoupit na opravu Vzduchotechniky do 10 dní od nahlášení Závady Objednatelem. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, Závada musí být odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dní od nahlášení Závady Objednatelem.
- 2) Poskytovatel je povinen provádět servisní úkony v rámci pravidelného servisu i v případě Závady vzduchotechniky pouze v pracovní době v pracovních dnech od 07:00 do 15:00, pokud Objednatel neudělí Poskytovateli jiný pokyn nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Odstraňovat Závady je Poskytovatel oprávněn i mimo tuto dobu, vždy však pouze v době od 06:00 do 20:00. Vždy však bude Poskytovatel postupovat tak, aby byl v co nejmenší možné míře narušen běžný provoz Objednatele.
- 3) Poskytovatel je povinen při plnění Smlouvy dodržovat pokyny Objednatele.
- 4) Poskytovatel je povinen vést o provádění veškerých servisních úkonech záznamy, v nichž budou specifikovány veškeré Poskytovatelem provedené činnosti, práce, výkony a další služby, příp. dodaný a použitý materiál a dodané a použité náhradní díly a tyto záznamy vždy bez zbytečného odkladu po provedení těchto činností, prací, výkonů a dalších služeb předat Objednateli, resp. jím pověřené osobě. Záznamy dle tohoto odstavce budou sloužit jako podklad pro zpracování Servisních protokolů. Vedením záznamů podle tohoto odstavce není dotčena povinnost

- Poskytovatele zajistit pořízení či vedení dokumentů požadovaných podle právních předpisů a technických norem platných a účinných na území České republiky v době plnění Smlouvy.
- 5) Poskytovatel je povinen při plnění Smlouvy dodržovat v prostorách Objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v těchto prostorách, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Jakákoliv činnost Poskytovatele v prostorách Objednatele je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené Objednatelem.
 - 6) Poskytovatel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, obalů a dalších materiálů použitých nebo vzniklých při provádění služeb dle Smlouvy, v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy na území České republiky, a to bezodkladně po dokončení jednotlivých servisních úkonů.
 - 7) Poskytovatel je povinen dodržovat při plnění předmětu Smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo platné a účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství, a dále platné a účinné technické normy.
 - 8) Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost k provádění služeb dle Smlouvy, zejména zajistit Poskytovateli, resp. jím pověřeným osobám, přístup k Vzduchotechnice, a to v rozsahu nezbytném k provádění služeb dle Smlouvy.
 - 9) Poskytovatel se zavazuje zajišťovat služby prostřednictvím kvalifikovaných osob, které jsou oprávněny servis a opravy Vzduchotechniky zajišťovat.

VI. Vady plnění, záruka, sankce

- 1) Pokud se do 3 měsíců od podpisu Servisního protokolu oběma Smluvními stranami o odstranění Závady projeví na stejné části Vzduchotechniky stejná Závada, která byla předmětem odstranění, je Poskytovatel povinen znovu Závadu odstranit, a to ve lhůtách dle Smlouvy bez nároku na úhradu ceny za opravu, a to i v případě, že se tato stejná závada projevila až po ukončení doby trvání této Smlouvy. Takto je Poskytovatel povinen postupovat i opakovaně.
- 2) Poskytovatel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Poskytovatele.
- 3) Poskytovatel je po odstranění Závady povinen Objednateli písemně potvrdit, že došlo k odstranění Závady, uvést způsob jejího odstranění a dobu, po kterou byla Závada odstraňována.
- 4) Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, užijí se na práva Objednatele z vadného plnění a ze záruky za jakost dle tohoto článku ustanovení §2099 - 2117 Občanského zákoníku.
- 5) Pokud Poskytovatel nenastoupí k odstraňování Závady či neodstraní Závadu bránící běžnému provozu Vzduchotechniky ve lhůtách uvedených v čl. V. Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, v němž trvalo prodlení Poskytovatele s plněním kterékoli z těchto povinností. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude Závada odstraněna.
- 6) Pokud Poskytovatel neodstraní Závadu nebránící běžnému provozu Vzduchotechniky ve lhůtě uvedené v čl. V. Smlouvy nebo ve lhůtě uvedené v tomto čl. nenastoupí k odstraňování Závady, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, v němž trvalo prodlení Poskytovatele s plněním této povinnosti. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude Závada odstraněna.
- 7) Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinností Poskytovatele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

VII. Doba trvání Smlouvy

- 1) S ohledem na uvedené v čl. II Smlouvy, se Smluvní strany dohodly, že se Smlouva uzavírá na dobu určitou, a to na období 24 měsíců po podpisu Smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti stran

- 1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění Smlouvy.
- 2) Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu Objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné plnění jednotlivých služeb dle Smlouvy nebo na dosažení účelu sledovaného touto Smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplynávají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných Poskytovateli Objednatelem za účelem plnění této Smlouvy.
- 3) Poskytovatel bude při plnění jednotlivých služeb dle Smlouvy brát zřetel na provozní potřeby a požadavky Objednatele a jednotlivá plnění bude provádět s náležitou péčí a v úzké součinnosti s Objednatelem. Poskytovatel je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při provádění plnění prostřednictvím využití svých zkušeností a znalostí.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech a nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Vztahy mezi stranami z této Smlouvy vzniklé a Smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 3) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Poskytovatel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce Objednatele.
- 4) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5) Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala být neplatná, neúčinná, nevymahatelná či neproveditelná, nebo by se neplatnými, neúčinnými, nevymahatelnými či neproveditelnými stala, nebude tím dotčena platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné či neproveditelné ustanovení platným, účinným, vymahatelným či proveditelným ustanovením, které se – pokud možno – blíží účelu neplatného, neúčinného, nevymahatelného nebo neproveditelného ustanovení, nebo jsou povinni podle těchto zásad uzavřít novou Smlouvu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží jedno a Poskytovatel jedno vyhotovení.

V Brně dne: 28.1.2025

v Zuzice dne: 27.01.2025



