

Níže psaného dne, měsíce a roku dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IC: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**povinný ze služebnosti**“)

a

Du Thanh Hung

datum narození: [REDACTED] 1968

rodné číslo: [REDACTED]

Nguyen Thi Nga

datum narození: [REDACTED] 1969

rodné číslo: [REDACTED]

oba trvale bytem: [REDACTED] Karlovy Vary

na straně druhé (dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“)

uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOST STEZKY
(dále jen „smlouva“)**

I. Úvodní ustanovení

- 1.1** Povinný ze služebnosti výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 2060, jehož součástí je budova s č. p. 541 vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary. Nemovité věci výše uvedené jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „služebné nemovitosti“).
- 1.2** Oprávněný ze služebnosti výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 2062/1, na němž stojí budova s č. p. 2048 vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 1672 pro katastrální území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „panující nemovitosti“).

II. Zřízení služebnosti stezky a průchodu domem

- 2.1** Povinný ze služebnosti touto smlouvou **zřizuje** ve prospěch vlastníka panujících nemovitostí, a to pozemku **p.č. 2062/1-** zastavěná plocha a nádvoří o výměře **668 m²** a budovy č.p. 2048, která stojí na pozemku p.č. 2062/1 v Karlových Varech, na adrese T. G. Masaryka 2048/3a, 360 01 Karlovy Vary, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na **LV č. 1672**, jakož i všech jeho právních nástupců, **v souladu ustanovením § 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, služebnost stezky spočívající v právu průchodu** po části služebného pozemku **p.č. 2060** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře **737 m²**,
a to v rozsahu vymezeném příloženým geometrickým plánem č. 2784 – 8/2024, který vyhotovil geodet Ing. František Pavelka, který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.2** **Oprávněný ze služebnosti** právo odpovídající služebnosti cesty **přijímá** a Povinná ze služebností, **je povinna** tato práva Oprávněného ze služebnosti **strpět**.
- 2.3** Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat služební pozemek v řádném stavu.
- 2.4** Služebnost cesty dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti budovy s č. p. 2048, která je součástí pozemku p.č. 2060 v katastrálním území Karlovy Vary.

III. Úhrada za zřízení služebnosti

Služebnost stezky specifikovaná v článku II. této smlouvy se **zřizuje za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady ve výši **70.500,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc pět set korun českých) bez DPH, stanovené na základě Odborného posudku č. 269 – 5/2024, který zpracoval znalec Ing. František Veselý dne 1. 2. 2024. Částka bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti: číslo účtu: [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, VS 204820621, a to před podpisem této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1** Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti vyplývají z příslušných ustanovení občanského zákoníku, případně zákonů a zákonných předpisů souvisejících a z této smlouvy.

- 4.2 Povinný ze služebnosti se zavazuje, že o plánovaných opravách, údržbě nebo rekonstrukci na služebných nemovitostech, písemně vyrozumí Oprávněného ze služebnosti s dostatečným, nejméně čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havarijních stavů a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu služebné nemovitosti do původního stavu, tak aby byl zajištěn neomezený výkon práv, které zakládá tato smlouva.
- 4.3 Oprávnění ze služebnosti se zavazují, že v případě plánovaných oprav, údržby a rekonstrukcí na služebných nemovitostech, které dočasně zamezí, znemožní či podstatně omezí výkon práva, které stanovuje tato smlouva, že nebudou požadovat finanční kompenzaci.
- 4.4 Povinnost strpět zatížení služebného pozemku vyplývající ze zřízení služebnosti inženýrské sítě přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nabyvatele nemovitosti.

V. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Oprávněný ze služebnosti nabyde práva odpovídající věcnému břemeni – služebnost stezky vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu. Účastníci jsou však smlouvou vázáni již ode dne jejího podpisu.
- 5.2 Do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné součinnosti ve věci případného odstranění vad či překážek, které by bránily zápisu vkladu služebností stezky podle této smlouvy do katastru nemovitostí a na případné výzvy na odstranění takových vad či nedostatků učinit příslušné úkony bez zbytečného odkladu.
- 5.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Karlových Varech Povinný ze služebnosti, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.4 Oprávnění ze služebnosti podpisem této smlouvy udělují povinnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 436 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, **plnou moc** k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.5 Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se zřízením služebnosti, a to zejména náklady na vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

VI. Doručování

- 6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků Smlouvy shora.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bydliště, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předají druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, tuto smlouvu uzavírají jako plně informovaní a vzájemné závazky dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je předmětná smlouva uzavírána.
- 7.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly, že tuto smlouvu nelze měnit jinak než v písemné formě. Jakákoli změna v jiné než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoli namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.).
- 7.3. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
- 7.4. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
- 7.5. Tato smlouva Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této Smlouvy, tedy že účinnost této Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí strana Povinná, při plné součinnosti ze strany Oprávněné.
- 7.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svéprávné, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 7.8. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 2784-8/2024
2. Usnesení Rady města Karlovy Vary

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary

zastoupené

Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města
povinný ze služebnosti

Du Thanh Hung

oprávněný ze služebnosti

Nguyen Thi Nga

oprávněná ze služebnosti

Zpracovala: Mgr. Lucie Vrábelová