

SMLOUVA O DÍLO

„Stavebně technický průzkum Spolkový dům - Husova, Humpolec“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Humpolec
Statutární orgán: Ing. Petr Machek - starosta
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Petr Machek
Zmocněnec pro věcná jednání: Petra Hložková – vedoucí oddělení investic
Sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
IČ: 00248266
DIČ: CZ00248266

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: Průzkumy staveb, s.r.o.
Statutární orgán: Ing. Bronislav Šlapanský - jednatel
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Bronislav Šlapanský
Zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Bronislav Šlapanský
Ing. Lukáš Ravčuk
Sídlo: Lisky 1000/44, 624 00 Brno - Komin
IČ: 29268125
DIČ: CZ29268125
Bankovní spojení:
Kontakt: info@pruzkumystaveb.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Společně též jako „smluvní strany“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (do datové schránky nebo formou emailové zprávy), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši uhradit.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení stavebně technického průzkumu objektu „Spolkový dům - Husova“ (dále jen „Objekt“) s cílem zjištění vybraných skutečností konstrukčního řešení, skladeb a stavu. Stavebně technický průzkum bude sloužit jako podklad pro zpracování projektového záměru - REVITALIZACE MĚSTSKÉHO BLOKU V HUMPOLCI „SPOLKOVÝ DŮM - HUSOVA“.

2.1 Seznámení se s poklady

Seznámit se a vyhodnotit veškeré dostupné podklady. Následně provést stavebně-technický průzkum (dále jen „STP“) Objektu a konstrukcí, s cílem odhalit příčiny vznikajících vad a poruch a dále posoudit jejich vliv na celkový stav Objektu. Stavebně technický průzkum bude sloužit jako podklad pro návrh prováděcích projekčních, statických a sanačních prací. Stavebně technický průzkum bude probíhat invazivní i neinvazivní metodou.

Zhotovitel vyhodnotí veškeré dostupné podklady a z pozice odborného garanta určí rozsah stavebně technického průzkumu tak, aby plně uspokojil požadavky Objednatele ve smyslu zamýšlené rekonstrukce a udržovacích prací Objektu.

2.2 Provedení prohlídky objektu

Vizuální prohlídkou se zhotovitel seznámí se stávajícím stavem objektu.

2.3 Předmět činnosti

Stavebně technický průzkum bude zejména obsahovat:

- zjištění skladby podlahy v 1.PP a způsobu založení pomocí 6 kopaných sond z prostoru 1.PP,
- zjištění skladby podlahy v 1.NP na terénu a způsobu založení pomocí 5 kopaných sond z prostoru 1.PP,
- zjištění skladby podlahy v 1.NP a tvaru stropní konstrukce nad 1.PP pomocí 4 kopaných sond z prostoru 1.PP,
- zjištění skladby podlahy v 2.NP a tvaru stropní konstrukce nad 1.NP, předpoklad dřevěné trámové stropy, 9 sond,
- sonda do podbití nad sálem, zjištění skladby stropní konstrukce,
- zjištění skladby podlahy v 3.NP a tvaru stropní konstrukce nad 2.NP, předpoklad dřevěné trámové stropy, 5 sond,
- zjištění skladby podlahy v 4.NP a tvaru stropní konstrukce nad 3.NP, předpoklad dřevěné trámové stropy, 8 sond,
- celková prohlídka přístupných částí krovových konstrukcí zaměřená na jejich fyzický stav,
- stanovení vlhkosti zdiva gravimetrickou metodou na cca 30 místech, zasolení zdiva na 4 místech,
- stanovení pevnosti zdiva nedestructivním způsobem na cca 60 cihlách pomocí Schmidtova tvrdoměru a malty speciální upravenou vrtáčkou, odběr 10 vzorků cihel a zkouška v lisu,
- závěrečná zpráva, kancelářské práce, doprava atd.,
- zpracování zprávy, fotodokumentace, administrativní a kancelářské práce, přípravné práce, doprava atd.

V ceně díla není započteno odklizení případné stavební sutě, vzniklé při provádění destruktivních zkoušek. Odklizení zajistí na své náklady Objednatel. Dále Objednatel zajistí Zhotoviteli místnost na převlečení + WC a v místě stavebně technického průzkumu připojení k el. proudu 220 V.

Zhotovitel předá zprávu o provedeném stavebně technickém průzkumu 3x v listinné podobě a 1x elektronicky. Elektronická forma dokumentace bude předána ve formátech PDF s razítkem autorizované osoby a dále v otevřených formátech (docx, xlsx, dwg atd.).

3. Termín plnění

3.1 Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do dvanácti týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

4. Předání díla

4.1 Dílo bude předáno v termínu dle čl. 3 Objednateli v místě sídla Objednatele osobně nebo zasláno poštou.

4.2 Předání a převzetí místa plnění bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za zhotovení díla:

Celková cena díla bez DPH:	377 000,- Kč
Daň z přidané hodnoty 21 %:	79 170,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	456 170,- Kč

5.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální.

5.3 Změna ceny díla

a) Ke změně ceny díla může dojít pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazby DPH.

b) Ke změně ceny může dojít v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami. Rozsah předmětu plnění lze změnit pouze na základě písemného dodatku této Smlouvy o dílo.

5.4 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele a vychází z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 28.01.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.

5.5 Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů souvisejících, včetně pojištění, příp. úklidu místa plnění atd.

6. Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu stvrzeného oboustranným podpisem.

6.2 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že bude faktura obsahovat chybné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti.

6.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

6.4 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po uhrazení faktury.

7. Povinnosti Objednatele

7.1 Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do všech prostor Objektu. Kontaktní osobou pro umožnění vstupu je Petr Klofáč, email: klofac@tshumpolec.cz, tel: 

7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat informace o průběhu jeho plnění.

8. Povinnosti Zhotovitele

8.1 Zhotovitel je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění, a potvrzuje tímto, že předmět plnění může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.

8.2 Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v místě plnění vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku.

8.3 Zhotovitel bude respektovat pokyny zástupce Objednatele týkající se přístupu do Objektu a bude dodržovat místní bezpečnostní opatření.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu díla udržovat pořádek převzatého místa plnění. V případě vzniku škody v souvislosti s prováděním díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění škody a poskytne Objednateli potřebnou součinnost.

8.5 Práce dle čl. 2 budou vyhotoveny osobami oprávněnými pro příslušnou činnost podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

8.6 Zhotovitel zajišťuje proškolení BOZP svých pracovníků.

9. Záruka

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zpracován v souladu s platnými předpisy a nese odpovědnost za vady díla.

9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet předáním díla a stanovuje se na dobu 24 měsíců od předání díla Objednateli.

9.3 Pro případ vady díla v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Objednatel se zavazuje uplatnit oprávněnou reklamaci neprodleně poté, co vadu zjistí, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího zjištění. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu,

nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel, učiněné písemnou formou a zaslané na adresu sídla Zhotovitele dle článku 1. této Smlouvy o dílo.

9.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání/odstraňování vady.

10. Smluvní pokuty

10.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavinil.

10.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení. Rozhodným termínem pro tuto penalizaci je datum připsání finanční částky na účet zhotovitele.

10.4. Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.

10.5 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.

11. Závěrečná ujednání:

11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh v Registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4 Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku v plném rozsahu.

11.5 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

11.6 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.7 Tato Smlouva byla schválena Radou města Humpolce na své 48. schůzi dne 5.2.2025 pod č. usn. 978/48/RM/2025

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele

V Humpolci dne



Digitálně podepsal
Ing. Petr Machek
Datum: 2025.02.07
21:16:09 +01'00'

Ing. Petr Machek
Starosta

v Brně dne



Digitálně podepsal
Ing. Bronislav
Šlapanský
Datum: 2025.02.07
12:20:36 +01'00'

Ing. Bronislav Šlapanský
Jednatel firmy