

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o provedení stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenské náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01
Zastoupené: [REDACTED]
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: [REDACTED]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1263/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1263/6 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1263/5 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 135/2 (jiná plocha, ostatní plocha), č. 135/14 (zahrada), č. 135/1 (jiná plocha, ostatní plocha), č. 135/6 (zeleň, ostatní plocha), č. 1228/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1229/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 144 (zeleň, ostatní plocha),

č. 1231/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1231/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 142/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1233 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1236/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) a stavebních parcel č. 5600 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště), č. 290/2 (zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště) zapsaných na LV č. 10001, **pro obec a katastrální území Mladá Boleslav** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „*budoucí služebné pozemky*“).

II.

Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. ~~184~~**284/2024**Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „**REKO MS Mladá Boleslav - Lukášova, číslo stavby: 7700105395**“ - plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebných pozemcích, pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření odboru dopravy a hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 20. 8. 2024 čj. MMBB-166604-1-2024-OSH-AlČe, vyjádření odboru stavebního a rozvoje města ze dne 16.9.2024 čj. MMBB/73359/2024/UZ/MaBo/4 a ve vyjádření odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče ze dne 31.10.2024 čj. OStRM-MMBB/108021/2024/PP/MoBu/7-255, která jako přílohy č. 2, č. 3 a č. 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy a případně v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost budoucího oprávněného rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
2. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029 uzavrou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení vlastní smlouvu podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh dotčení služebného pozemku a skutečného provedení stavby určena:

a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm

- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací

b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení

- sazbou 500,- Kč/smlouva, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení a za použití nových materiálů

- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší

c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Ceny jsou bez DPH.

5. Budoucí oprávněný je povinen uhradit městu poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
6. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému před podáním návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na

bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
10. Návrh na zápis věcného břemene na základě vlastní smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen budoucím oprávněným, který ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene.

IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám právní a faktický stav služebních pozemků.
2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebních pozemků ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebním pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby plynárenského zařízení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby plynárenského zařízení bez předchozího projednání konkrétních podmínek realizace, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací udělení práva k provedení stavby, uvedené v článku odst. 1 této smlouvy.

V.

Další práva

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou

jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 této smlouvy. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby mohl být dodatek k této smlouvě s budoucím oprávněným být uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana budoucí povinná a 2 strana budoucí oprávněná.
4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Celková situace stavby

Příloha:č. 2 - vyjádření ODSH z 20.8.2024

Příloha:č. 3 – vyjádření OStRM z 16.9.2024

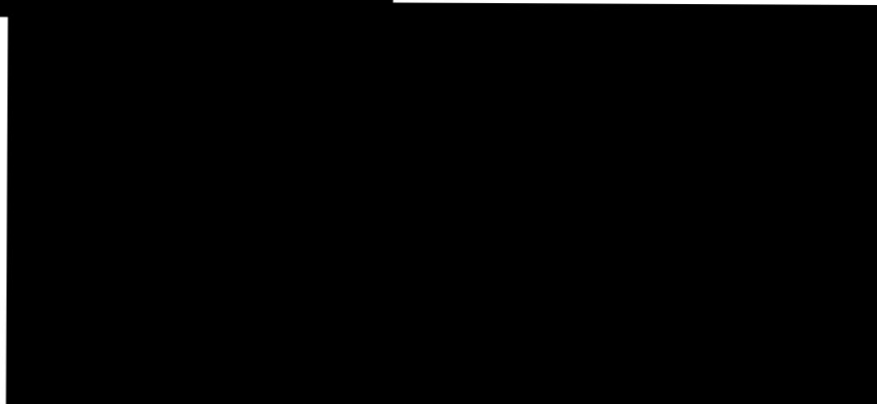
Příloha č. 4 – vyjádření OStRM – oddělení památkové péče z 31.10.2024

V Mladé Boleslavi dne: 10. 12. 2024

budoucí povinný

V dne: 16 -01- 2025

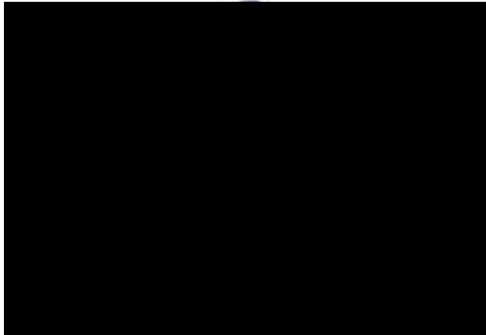
budoucí oprávněný



DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 1012/24-R ze dne 2. prosince 2024.

V Mladé Boleslavi dne 10. 12. 2024



		S-715K									
Základní škola	Město	Učitel	Datum	Číslo zápisu	Průběh	Kontrolní	Průběh	Chvilník	Průběh		
	Funkce	Jméno	Příjmení			Místní odborný předst.		Ověřeno			
Číslo zápisu	Přijetí	Třída				Učitel, škol. a z. n.		Ověřeno			
Kontrolní	Číslo přílohy					NOVA 91174		Hláška			
Školní	Číslo přílohy					100 00 Praha 10		401 01 Ústí nad Labem			
Základní											
REKO MS MLÁDĚ BOLESLAV - LUKAŠOVA											
Závazný oběd (303) / Provazní sušák (P3)											
PS 01 - Plynovody, PS 02 - Plynovodní přípojky											
Město						1500					
						7700105385					
Město											
SITUACE VĚCNÝCH BŘEMEN											



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96

400 01 Ústí nad Labem - Klíše

v zastoupení

INGAS PRAHA spol. s.r.o.

Litevská 1174/8

100 00 Praha 10

vyřizuje :

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 20.8.2024 e-mail
NAŠE ZN.: MMBB-166604-1-2024-OSH-AIČe
DATUM: 20.8.2024

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Vyjádření

k PD na stavbu „REKO MS MLADÁ BOLESLAV – LUKÁŠOVA (STL PLYNOVODY)“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. dále jen „MK“) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (Projekt pro územní řízení 06/2024, projektant INGAS PRAHA spol. s.r.o., zak. č.: 7700105395) sděluje:

Souhlasíme

s uložením plynovodů a plynovodních přípojek do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu, ohlášení) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zapracování doplňujících podmínek správce MK.
- 2) Výkopové práce v MK ulice Jaselská budou prováděny výhradně v termínu celozávodní dovolené Škoda Auto a.s.
- 3) Nově zrekonstruovaný povrch komunikace v Lukášově ulici nebude narušen. Stavba bude v tomto místě prováděna bezvýkopově.
- 4) Dlážděné povrchy budou rozebírány ručně. Pro zpětné dláždění bude použit původní materiál.
- 5) Při zpětném zadláždění bude dodržena původní struktura jak tvarová, tak barevná.
- 6) Případné změny trasy uložení budou odsouhlaseny správcem MK na místě stavby.
- 7) Stavba nebude obsahovat žádná nadzemní zařízení.
- 8) Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhužutelným materiálem.

- Štěrť fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Štěrť fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
 - ACP 16+ 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm v šíři rýhy
 - ACO 11+ s přesahem min 0,3 m od okraje rýhy vozovky) nebo v celé šíři komunikace tl. 50 mm, výsledný obrazec bude obdélník, pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
 - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 9) Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem v zálivu autobusové zastávky bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrť fr. 32-63 mm tl. 2x150, celkem 300 mm v šíři rýhy
 - Podle skutečného stavu původního souvrství štěrť fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy, nebo armovaná betonová stabilizační vrstva tl. 30mm
 - ACP 16+ 2 x 100 mm, celkem tl. 200 mm v šíři rýhy
 - ACO 11+ s přesahem min 0,5 m od okraje rýhy ve směru jízdy a příčně přes celý záliv zastávky, tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
 - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 10) Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrť fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba s přesahem min. 0,5 m od okraje rýhy ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 11) Zásah do chodníku z kamenné dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrť fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající kamenné dlažby v celé šíři chodníku (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
 - Před zahájením prací je nutné pořídit FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu povrchu a následně provést opravu povrchu dle původního vzhledu.
 - Žulová dlažba bude rozebírána ručně a samostatně uložena k následnému použití.
- 12) Zásah do chodníku, s mlatovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Krytí bude min. 1,2m.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Geotextilie v celé šíři chodníku až pod ohraničení chodníku.
 - Dynamická vrstva 2x50 mm, v celé šíři chodníku.
 - Finální vrstva frakce do 3mm v tloušťce 50mm v celé šíři chodníku. Barevný odstín finální vrstvy bude totožný s odstínem okolních mlatových povrchů.
- 13) Zásah do asfaltového chodníku bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrť fr. tř. 0-63 mm, tl. 200 mm v šíři rýhy
 - Úprava podkladních vrstev a asfaltový povrch ACO 11+ v min. tl. 50 mm - v celé šíři chodníku (při příčném překonávání s přesahem min. 0,3 m přes okraj rýhy) pokládka ACO 11+ bude provedena strojně finišerem,
 - Pracovní spáry asfaltového povrchu budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za tepla
- 14) Zásah do parkoviště z kamenné dlažby bude v celé délce dotčené stavbou (nástupní jámy pro protlak nebo podvrt) proveden v následující skladbě:

- Bude proveden hutněný zásyp výkopu dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm v ploše výkopu
 - Štěrkoří fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v ploše výkopu
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající kamenné dlažby s přesahem min. 0,3 m od okrajů výkopu, (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel v identickém barevném provedení a kvalitě na vlastní náklad)
 - Před zahájením prací je nutné pořídit FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu povrchu a následně provést opravu povrchu dle původního vzhledu.
- 15) Parkoviště z kamenné dlažby bude rozebráno ručně, dlažba bude ošetřena a zabezpečena pro použití k zpětnému zadlaždění.
 - 16) Bude obnoveno vodorovné dopravní značení v dotčeném úseku. Obnova bude provedena strukturovaným plastem.
 - 17) Při podélném kontaktu chodníku a zdí (domů, plotů, opěrných zdí, ...) bude umístěna do místa styku nová fólie, pokud nebude se správcem MK a majitelem přilehlých nemovitostí dohodnuto jinak.
 - 18) Budou provedeny hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.
 - 19) Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
 - 20) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce MK.
 - 21) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
 - 22) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
 - 23) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu MK.
 - 24) Při provádění stavby nesmí dojít k poškození městské zeleně.
 - 25) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvit servis, [REDAKCE]
 - 26) Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolení a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
 - 27) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
 - 28) Pro nové trasy uzavře investor před zahájením prací v MK smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
 - 29) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
 - 30) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
 - 31) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATNUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
 - 32) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
 - 33) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
 - 34) Zásah do nově zrekonstruovaných povrchů povolujeme nejdříve po 5-ti letech,

- 35) V případě potřeby provést práce dříve, bude žadatelem svoláno jednání na místě stavby (dojde k určení podmínek, za kterých bude povolen dřívější zásah).
- 36) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 37) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
- 38) Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu (u výkopů před zásypem) na stav dosavadní."
- 39) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Bc. Vocásek, tel.: [REDACTED] Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.

Vyjádření plně nahrazuje původní vyjádření MMB-166604-2024-OSH-AIČe z 17.5.2024.
Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem





STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/73359/2024/UZ/MaBo/4
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 16. 9. 2024

INGAS PRAHA spol. s r.o.
Litevská 1174/8
Praha 10

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Reko MS plynovody ul. Lukášova, prodloužení trasy do ul. 9. května a na nám. Míru“ v Mladé Boleslavi

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (katastrální situační výkres, projektant T. Vítů, č. zakázky 7700105395, datum 06/2024, investor GASNET, s.r.o.), **za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracováním podmínek správce městské zeleně.



- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.

- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- **Požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství.** Formulář (**Žádost – výkopové práce v zeleni**) je k dispozici na www.mb-net.cz.
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby.
- **Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.**
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do **původního stavu**, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- **Výkopky, stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.**
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umísťovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymezující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- **Kontrola provedeního zásahu, tj. nepoškození zeleně, bude, na základě oznámení zhotovitele (případně investora), provedena nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací.**
- V případě nutnosti kácení dřevin, pořídí investor soupis dřevin (stromů a keřů) určených k pokácení na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, a předloží tento soupis a sepsanou **Žádost o povolení k pokácení dřevin správci městské zeleně** [redacted].
- Kácení musí proběhnout dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Náklady na kácení dřevin včetně náhradní výsadby půjdou na náklady investora.
- Na základě vydaného Sdělení k záboru (dle podané žádosti o užívání veřejného prostranství) dotčenou plochu nejpozději do 10 dnů po dokončení prací **předá zhotovitel (případně investor) správci městské zeleně.**
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017, Ochrana dřevin při stavební činnosti.**
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.** Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochraně sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.



Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: OStRM – MMBB/108021/2024/PP/MoBu/7-255

V Mladé Boleslavi dne 31. 10. 2024

INGAS PRAHA spol. s r. o.
Litevská 1174/8
100 00 Praha 10 - Vršovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) posoudil žádost //dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // společnosti GasNet Služby s. r. o., (IČ 27935311), se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, která udělila 12. 3. 2024 plnou moc k zastupování společnosti INGAS PRAHA spol. s r. o. (IČ 63672626), se sídlem Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 - Vršovice, ze dne 16. 9. 2024 ve věci: **„REKO MS Lukášova aktualizace + prodloužení trasy“**, v Mladé Boleslavi, na pozemcích p. č. 1263/2, 1263/5, 1263/6, 135/2, st. 5600, 135/14, 135/1, 135/6, 1228/1, 1229/1, st. 290/2, st. 291/1, 144, 1231/2, 1231/1, 142/2, 1233 a 1236/1 v k. ú. Mladá Boleslav, kde vlastníkem pozemků 1263/2, 1263/5, 1263/6, 135/2, st. 5600, 135/14, 135/1, 135/6, 1228/1, 1229/1, st. 290/2, 144, 1231/2, 1231/1, 142/2, 1233 a 1236/1 je statutární město Mladá Boleslav (IČ 00238295), se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav a vlastníky pozemku p. č. st. 291/1 jsou

a kde se všechny dotčené pozemky nacházejí na území městské památkové zóny Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/85195/2024 ze dne 19. 9. 2024 (správní orgán obdržel dne 23. 9. 2024), **vydává** podle ustanovení § 14 odst. 8 památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

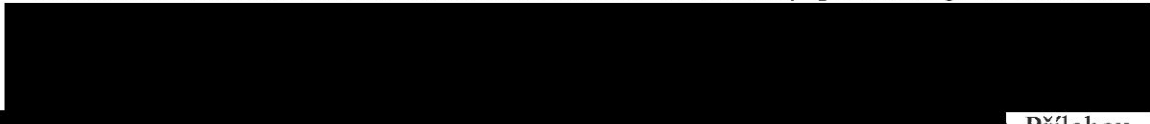
Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí: „REKO MS Mladá Boleslav (STL plynovody) Lukášova“, kde byl odpovědným projektantem Ing. Z. Havlín, INGAS PRAHA spol. s r. o. (IČ 63672626), se sídlem Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice, v 6/2024. Předmětem stavby je rekonstrukce STL plynovodů v ulicích Lukášova, na Komenského náměstí a NTL plynovodů na nám. Míru s napojením na STL plynovody v ul. Jaselská a na Komenského nám. d_n 160/63 nahradí původní ocelové STL plynovody DN 300/100, nový STL plynovod d_n 90 nahradí původní ocelové NTL plynovody DN 150/100. Stavba bude prováděna otevřenými výkopy a z části průtahem. Výměny plynovodních přípojek k jednotlivým odběratelům budou realizovány až po stávající HUP a přemístění HUP na veřejně přístupné pozemky (fasáda, oplocení), přednostně v nadzemním provedení (nika popř. plynoměrný pilířek).

Rekonstrukce STL plynovodů a NTL plynovodů „REKO MS Lukášova“, v ulicích Lukášova, Jaselská, Komenského náměstí, 9. května a nám. Míru v Mladé Boleslavi, na pozemcích p. č. 1263/2, 1263/5, 1263/6, 135/2, st. 5600, 135/14, 135/1, 135/6, 1228/1, 1229/1, st. 290/2, st. 291/1, 144, 1231/2, 1231/1, 142/2, 1233 a 1236/1 v k. ú. Mladá Boleslav, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná provádět za následujících podmínek určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

- 1. Soklové partie dotčených domů budou uvedeny do původního stavu.**
- 2. Při výskytu dlažby bude dlažba deponována a použita na stejném místě v původní skladbě.**
- 3. Termín zahájení prací bude stavebníkem v předstihu oznámen a bude svoláno vstupní jednání za účasti zhotovitele a zástupců památkové péče, při kterém bude ověřena prováděcí dokumentace ke stavbě a konzultovány veškeré případné nejasnosti a detaily (např. umístění plynoměrných pilířků).**

Odůvodnění

Podle ustanovení § 11 odst. 2 památkového zákona byla dne 16. 9. 2024 podána společností GasNet Služby s. r. o., (IČ 27935311), se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, která udělila dne 12. 3. 2024 plnou moc k zastupování společnosti INGAS PRAHA spol. s r. o. (IČ 63672626), se sídlem Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 - Vršovice, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: „REKO MS Lukášova aktualizace + prodloužení trasy“, v Mladé Boleslavi, na pozemcích p. č. 1263/2, 1263/5, 1263/6, 135/2, st. 5600, 135/14, 135/1, 135/6, 1228/1, 1229/1, st. 290/2, st. 291/1, 144, 1231/2, 1231/1, 142/2, 1233 a 1236/1 v k. ú. Mladá Boleslav, kde vlastníkem pozemků 1263/2, 1263/5, 1263/6, 135/2, st. 5600, 135/14, 135/1, 135/6, 1228/1, 1229/1, st. 290/2, 144, 1231/2, 1231/1, 142/2, 1233 a 1236/1 je statutární město Mladá Boleslav (IČ 00238295), se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav a vlastníky pozemku p. č. st. 291/1

 . Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí: „REKO MS Mladá Boleslav (STL plynovody) Lukášova“, kde byl odpovědným projektantem Ing. Z. Havlín, INGAS PRAHA spol. s r. o. (IČ 63672626), se sídlem Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice, v 6/2024. Předmětem stavby je rekonstrukce STL plynovodů v ulicích Lukášova, na Komenského náměstí a NTL plynovodů na nám. Míru s napojením na STL plynovody v ul. Jaselská a na Komenského nám. d_n 160/63 nahradí původní ocelové STL plynovody DN 300/100. nový STL plynovod d_n 90 nahradí původní ocelové NTL plynovody DN 150/100. Stavba bude prováděna otevřenými výkopy a z části průtahem. Výměny plynovodních přípojek k jednotlivým odběratelům budou realizovány až po stávající HUP a přemístění HUP na veřejně přístupné pozemky (fasáda, oplocení), přednostně v nadzemním provedení (nika popř. plynoměrný pilířek).

Předmětné pozemky p. č. 1263/2, 1263/5, 1263/6, 135/2, st. 5600, 135/14, 135/1, 135/6, 1228/1, 1229/1, st. 290/2, st. 291/1, 144, 1231/2, 1231/1, 142/2, 1233 a 1236/1 v k. ú. Mladá Boleslav se nacházejí na území městské památkové zóny Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou.

První zmínky o městě Mladá Boleslav se objevují v rozmezí 11. - 12. století. V sousedství hradiště vzniklo několik sídelních seskupení, z nichž lze určit tzv. Podolec po jihovýchodní straně historického jádra a staré sídelní jádro při severovýchodním nároží ohrazené části s kostelem sv. Jana Křtitele. Mezi hodnoty města patří dochovaný půdorys historického jádra a předměstí, boleslavský hrad (do jehož podoby výrazně zasáhlo období gotiky) a děkanský kostel. Expanze Boleslavi se projevila založením tzv. Nového Města z roku 1528 na severovýchod historického jádra. Nový sídelní celek má výrazně rostlý charakter. Architektonický vzhled města s rozsáhlými předměstími dokumentuje nejlépe perokresba od J. Willenberga z roku 1602, tedy dva roky poté, kdy byla Mladá Boleslav povýšena mezi královská města.

Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.

Dle § 178 odst. 2 stavebního zákona vydá dotčený orgán o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a o této skutečnosti vyrozumí žadatele.

V daném případě jde o zvlášť složitý případ, jehož složitost je dále dána mimo jiné tím, že památkový zákon stanoví vyjádření odborné organizace státní památkové péče, Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ), jako obligatorní zákonný podklad pro vydání závazného stanoviska ve věci, přičemž zákonná lhůta pro jeho vyjádření činí 20 dnů (a může být ve zvlášť odůvodněných případech prodloužena). Závazné stanovisko nemůže správní orgán vydat před uplynutím stanovené 20ti denní lhůty, toto oprávnění je spojeno až s marným uplynutím lhůty pro vyjádření NPÚ. Současně musí správní orgán dát žadateli možnost vyjádřit se k tomuto podkladu pro závazné stanovisko.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 výše citovaného památkového zákona bylo ve věci k předmětnému záměru vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/85195/2024 ze dne 19. 9. 2024 (správní orgán obdržel dne 23. 9. 2024). Ve svém vyjádření tato odborná organizace záměr vlastníka hodnotí tak, že je v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *Soklové partie dotčených domů budou uvedeny do původního stavu.*
2. *Terén bude uveden do odpovídajícího stávajícího stavu, při výskytu dlažby bude dlažba deponována a použita na stejném místě v původní skladbě.*

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla žadateli před vydáním závazného stanoviska v předmětné věci dána možnost vyjádřit se k podkladům dopisem č.j.: OStRM-MMMB/108021/2024/PP/MoBu/6 ze dne 24. 9. 2024. Žadatel této možnosti nevyužil.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby městské památkové zóny nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí městské památkové zóny. V tomto případě jde částečně o podzemní stavbu (mimo pilíře a plynoměrné skříně), která se vizuálně v rámci

města Mladá Boleslav zásadně neuplatní, nicméně je třeba dbát na to, aby se nutné zásahy do objektů uplatňovaly co nejméně a soklové partie domů nebyly necitlivým zásahem znehodnoceny, proto správní orgán stanovil podmínku č. 1. Dlažba, i pod stávajícím povrchem, je nedílnou součástí lokality městské památkové zóny Mladá Boleslav, svým materiálovým složením i strukturou definuje období, kdy byla provedena. Její plošné zničení nebo porušení zásadně poškozuje předmětnou část památkově chráněného území, proto správní orgán stanovil podmínku č. 2 ve výroku tohoto závazného stanoviska. Část podmínky stanovené odbornou organizací správní orgán nepřevzal z toho důvodu, že uvedení terénu do původního stavu bylo uvedeno v souhrnné technické zprávě. Konzultace na místě při zahájení a v průběhu prací je nezbytnou součástí provádění prací v chráněném území. Některé postupy a detaily bude možné ověřit až na místě při zahájení prací. Realizace podobných akcí v městských památkových rezervacích a zónách na území středočeského kraje již bezpečně prokázala, že stavby tohoto druhu v prostředí historické zástavby vyžadují důkladnou a kvalitní projektovou přípravu. Realizace takto připraveného projektu potom může mít nejen vlastní technický přínos, ale také přispět ke zkvalitnění celkového obrazu městské památkové zóny. Předmětem ochrany je v památkově chráněných územích i uliční interiér, vzájemné vztahy a poměry hmot, exteriéry jednotlivých objektů a jejich vzájemné vztahy, zeleň a její úprava, dlažby, ale i moderní prvky jako je osvětlení uličního prostoru nebo jeho zasíťování. Z příložené projektové dokumentace k územnímu řízení nemůže správní orgán zjistit skutečný stav věci dle § 3 správního řádu. Ve výkresové části nejsou zakresleny plynoměrné skříně nebo pilířky k jednotlivým objektům a chybí i popis, kde (ve fasádě, v kiosku, v oplocení ...) a jakým způsobem budou osazeny. Obecně lze říci, že v památkově chráněných územích je vhodné užívat tradiční technologie a tradiční materiály. Nicméně často záleží na konkrétním místě, případně nemovitosti. Plynoměrné rozvaděče jsou novodobým prvkem, nicméně plynovodní soustava patří k životnímu standardu. Proto je nutné, aby plynoměrné skříně v památkově chráněném území nepůsobily rušivě a vizuálně se v historickém prostředí co nejméně uplatňovaly. Vzhledem k rozmanitosti zástavby a různým způsobům napojení jednotlivých objektů v minulosti i aktuálním požadavkům vlastníků není možné striktně určit jednotný způsob osazení skříní. Proto správní orgán doporučuje v rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby kontaktovat zástupce odborné organizace a na místě přímo určit podobu a umístění plynoměrných skříní ke každému objektu. Přílohou dokumentace pak bude fotka místa (včetně parcelního čísla) se zákresem způsobu umístění, proto správní orgán stanovil podmínku č. 3.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který záměr posoudil, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném řízení ve věci rozhodl v souladu s vyjádřením odborné organizace a s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty, zásypy kleneb apod.) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 ([redacted])

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Na vědomí:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – stavební úřad
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze
statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

