**Příkazní smlouvA**

č. smlouvy Příkazce:

č. smlouvy Příkazníka: **02/2025**

uzavřené podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Smluvní strany**

**Příkazce: Moravskoslezské Investice a Development,a.s.**

Sídlo: Na Jizdárně 1245/7, 702 00 Ostrava

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Václav Palička, předseda představenstva, Ing Petr Březina, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxx
Tel.: xxx

E-mail: xxx

Bankovní ústav: xxx

Číslo účtu: xxx

IČO: 47673168

DIČ: CZ47673168

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 609

**(dále jen „Příkazce“)**

a

**Příkazník: PROCHÁZKA - stavební firma spol. s r.o**

Sídlo: Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Procházka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Procházka

Ve věci technického dozoru: Ing. Ladislav Procházka

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Bankovní ústav: xxx

Číslo účtu: xxx

IČO: 25389599

DIČ: CZ25389599

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17679

**(dále jen „Příkazník“)**

1. **Preambule**
2. Příkazce je majitelem budovy s číslem popisným 1245, stojící na pozemku p.č.2635/12, a pozemku p.č. 2634/31, ostatní plocha v obci Ostrava [554821], katastrálním území Moravská Ostrava [713520], na ulici Na Jizdárně, LV 14465.
3. Příkazník je podnikatelem, který je schopen a oprávněn v rámci své podnikatelské činnosti vykonávat činnost odborného technického dozoru.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
5. **Předmět smlouvy**
6. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat záležitost spočívající ve výkonu odborného technického dozoru ke kontrole provedení všech opatření ze strany spoluzadavatele Statutárního města Ostrava a stavebníka Ostravské komunikace, a.s. podle Dohody o převodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy Smlouva o právu provést stavbu evidenční č. 1793-2021-OI , ze dne 26. 2. 2024 při realizaci stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ dle projektové dokumentace zpracované PROJEKT STUDIEM EUCZ s.r.o. ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) a platných povolení stavebního úřadu a dále zajištění všech opravných opatření Stavebníkem, vyplývajících z nedodržování technologických postupů injektáže základové spáry budovy s č.p. 1245, technologických postupů realizace stavebních prací souvisejících se založením Parkovacího domu u Krajského úřadu (dále jen „**Příkaz**“).
7. Příkazníkovi budou při podpisu této smlouvy předány příkazcem následující podklady:
8. projektová dokumentace pro provádění stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“, zpracované firmou PROJEKT STUDIEM EUCZ s.r.o., se sídlem Opavská 823/29A, 708 00 Ostrava,
9. smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,
10. Společné povolení č. 34/2021 vydané Magistrátem města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 13.12.2021 pod č.j. SMO/763397/21/ÚPaSŘ/Vlt s právní mocí ze dne 13.1.2022.
11. Závěrečná zpráva Parkovací dům u Krajského úřadu v Ostravě, č. zakázky 24040058000, Pasportizace objektů z července 2024
	1. Příkazníkovi budou před zahájením stavebních prací na Parkovacím domě u Krajského úřadu předané:
12. Technologické postupy injektáže základové spáry budovy s č.p. 1245
13. Technologické postupy stavebních prací související se založením Parkovacího domu u Krajského úřadu v Ostravě
14. Projekt Zařízení staveniště a POV (Projekt organizace výstavby) Parkovacího domu u Krajského úřadu v Ostravě
15. Popis vyhodnocování sledování otřesů na instalovaných měřících bodech firmou INSET s.r.o., Divize Ostrava, Rudná 21,700 30 Ostrava
	1. Příkazníkovi budou v průběhu stavebních prací na založení Parkovacího domu u Krajského úřadu předávané průběžně:
16. Jednotlivá vyhodnocení sledování otřesů firmou INSET s.r.o.
	1. Příkazník bude mít na základě plné moci, která je součástí této Příkazní smlouvy, přístup na staveniště stavebníka a bude přítomen na kontrolních dnech konaných stavebníkem při realizaci Parkovacího domu u Krajského úřadu do dokončení všech stavebních prací souvisejících se založením stavby.
17. **Odměna**
18. Příkazce se tímto zavazuje poskytnout příkazníkovi odměnu za plnění povinnosti příkazníka specifikovaných touto příkazní smlouvou ve výši:
 **500,- Kč/hod. bez DPH**
19. K odměně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem, jež se řídí právními předpisy ČR platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
20. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění příkazu.
21. Výše sjednanou odměnu je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi na základě měsíční fakturace, vždy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla příkazce na e-mailovou adresu: fakturace@msid.cz. K faktuře bude doložen výpis činnosti v daném zdanitelném období s počtem hodin jednotlivých činností, prokazatelně provedených Příkazníkem.
22. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
23. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
24. Příkazce poskytne příkazníkovi odměnu, i když výsledek nenastal, ledaže byl nezdar způsoben tím, že příkazník porušil své povinnosti. To platí i v případě, že splnění příkazu zmařila náhoda, ke které příkazník nedal podnět.
25. Smluvní strany se dohodly na **maximální výši plnění z této smlouvy, která činí 50 000,- Kč bez DPH**. Příkazce si vyhrazuje právo nezadat požadované plnění v plném rozsahu uvedené částky.
26. **Povinnosti příkazníka**
27. Příkazník je právnickou osobou, je povinen zajistit příkaz prostřednictvím kvalifikované fyzické osoby, která splňuje požadovanou kvalifikaci - vzdělání stavebního směru v oboru pozemních staveb a je odborně způsobilá k činnosti odborného technického dozoru.
Příkazník je povinen poskytnout příkazci zprávu o postupu plnění příkazu, kdykoli o to příkazce požádá.
28. Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se

shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.

1. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
2. Příkazník bude vykonávat příkaz v zájmu příkazce, tj. zejména dbát na řádné zhotovování stavby s ohledem na zájem příkazce.
3. Příkazník bude zastupovat příkazce při běžných kontrolních dnech stavby a při komunikaci se zhotovitelem stavby v technických záležitostech jakož i při jednáních s autorským dozorem (dále jen AD) či zástupci Stavebníka ve věcech stavby.
4. Příkazník bude komunikovat s příkazcem a Stavebníkem za účelem řádného zajištění Předmětu této smlouvy.
5. Příkazník je povinen seznámit se se staveništěm a s jeho okolím.
6. Příkazník je oprávněn pořizovat během realizace Příkazu fotodokumentaci stavby a majetku Příkazníka.
7. Příkazník je povinen spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
8. **Povinnosti příkazce**
9. Příkazce nahradí příkazníkovi škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu.
10. Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví příkazce příkazníkovi včas plnou moc. Není-li plná moc ve smlouvě obsažena, nenahrazuje ji ujednané převzetí povinnosti příkazce jednat jménem příkazníka; to platí i v případě, že třetí osoba, se kterou příkazník právně jedná, o této povinnosti ví.
11. Příkazce se touto smlouvou zavazuje za vykonání příkazu zaplatit příkazníkovi odměnu ve

výši a způsobem dle této smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

1. **Pojištění**
2. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy na pojistnou částku minimálně 500 tis. Kč.
3. Příkazník je povinen kdykoli na požádání předložit příkazci doklady o pojištění.
4. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku ze strany příkazníka je podstatným porušením smlouvy.
5. **Doba trvání smlouvy**
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na celou dobu potřebnou pro realizaci Příkazu.
7. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena.
8. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
9. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvlášť pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.
10. Při zániku příkazu odvoláním, výpovědí, anebo zanikne-li právnická osoba, aniž má právního nástupce, zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.
11. **Sankce, odpovědnost za škodu, záruka**
12. Pro případ porušení jakékoli povinnosti příkazníka uvedených v čl. V. a VII. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.
13. Zaplacením smluvní pokuty (sankce) není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka.
14. Nebude-li příkazník vykonávat svou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy
a příkazci v důsledku toho vzniknou škody (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady, vrácením dotace nebo její části apod.), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
15. Pokud bude příkazce v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen příkazníkovi zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
16. Příkazník poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
17. **Doložka o bezúhonosti**
	1. Příkazník při podání nabídky prohlásil, že nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestranností příkazníka. Pokud by deklarovaná nestrannost příkazníka zanikla během plnění smlouvy, je příkazník povinen
	o této skutečnosti příkazce neprodleně informovat.
	2. Příkazník musí vždy jednat nestranně v souladu s etickým kodexem své profese. Musí se zdržet veřejných prohlášení o projektu či pracích, nemá-li k tomu předchozí písemný souhlas příkazce. Příkazník nesmí příkazce žádným způsobem zavazovat bez jeho předchozího písemného souhlasu.
	3. Po dobu trvání smlouvy budou příkazník, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k příkazníkovi respektovat lidská práva a zavazují se, že budou respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti ČR.
	4. Příkazník nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Příkazník, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k příkazníkovi nesmějí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jejich závazky vůči příkazníkovi nebo závazky příkazníka vůči příkazci.
	5. Příkazník, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru
	k příkazníkovi jsou povinni zachovávat mlčenlivost po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené příkazníkem či příkazcem jsou důvěrné.
	6. Příkazník se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost či nezávislost jeho zaměstnanců nebo expertů v jiném než zaměstnaneckém poměru
	k příkazníkovi. Pokud příkazník přestane být nezávislý, je příkazce oprávněn bez ohledu na škody odstoupit od smlouvy, aniž by příkazník měl jakýkoli nárok na náhradu škody.
	7. V případě, že vyjde najevo, že se příkazník v procesu plnění smlouvy dopustil protiprávního jednání (ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb. trestní zákoník), jako jsou např. úplatkářství, podvod či jiná protiprávní jednání, má příkazce právo od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni nabytí účinnosti smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení se pod tímto rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo jí naopak ohrožovat či vyhrožovat, aby vykonala, či naopak nevykonala takový čin, který mohl ovlivnit plnění již uzavřené smlouvy.
	8. Příkazce může rovněž od smlouvy odstoupit, dojde-li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou výdaje neuvedené v hlavní smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy navazující na tuto smlouvu, výdaje zaplacené za neprokazatelně provedené práce na díle, výdaje převedené do daňového ráje nebo výdaje zaplacené adresátovi, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo výdaje zaplacené společnosti, která není smluvní stranou smlouvy uzavřenou zadavatelem.
18. **Informační doložka dle GDPR**
19. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
20. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjemní, funkční zařazení ve vztahu
k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
21. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou
k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
22. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani
k profilování.
23. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.
24. **Závěrečná ustanovení**
	1. Příkazník souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
	2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
	3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud ze smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení takovým, které bude nejvíce odpovídat účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo nevymahatelného ustanovení a které bude platné, účinné
	a vymahatelné.
	4. Výklad jednotlivých ustanovení smlouvy, jakož i výklad obsahu práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, bude proveden vždy podle jejich jazykového vyjádření. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout jen tehdy, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením.
	5. Příkazce se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu stanovenou v tomto zákoně.
	6. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
	7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jejím uzavření.
	8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž příkazce obdrží jeden (1) stejnopis a příkazník dva (2) stejnopisy, vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
	9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.

V Ostravě dne 17. 2. 2025 V Ostravě dne 17. 2. 2025

…………………………….. ……………………………..

Příkazce Příkazník

Ing. Václav Palička Ing. Ladislav Procházka

předseda představenstva jednatel společnosti

……………………………….

Příkazce

Ing. Petr Březina

člen představenstva