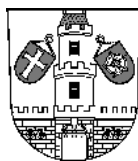


2016-00350



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Prodávající: **město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 00 25 18 10
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300 var. symbol 9110000158

a

Kupující: **Milena Soukupová**
rodné číslo:
trvale bytem:

v tomto znění:

I.
Předmět převodu a projev vůle

1. Město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem bytové jednotky č. **988/11** velikosti 1+1 ve III. nadzemním podlaží obytného domu čp. 988, v ulici Ellerova ve Strakonících I, který se nachází na p.č. st. 2013 o výměře 544 m² v kat. území Strakonice, obec a okres Strakonice. K vlastnictví bytové jednotky č. 988/11 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 483/22740 ke společným částem budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 483/22740 k pozemku parc.č. st. 2013 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, okres Strakonice.

Nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 11398 a č. 11399 pro obec a katastrální území Strakonice.

2. Specifikace bytové jednotky č. 988/11:

Bytová jednotka se skládá z pokojů a příslušenství o následující ploše:

pokoj	15,84 m ²
kuchyň	15,84 m ²
předsíň	9,32 m ²
chodba	5,30 m ²
koupelna	0,95 m ²
WC	1,08 m ²

balkón

Celková podlahová plocha jednotky pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,33 m², zaokrouhлено na 48,30 m², přičemž do této výměry se nezapočítává plocha balkónu.

K vybavení bytové jednotky náleží: umyvadlo 1 ks, WC mísa s nádržkou 1 ks, vestavěná skříň 4 ks, sporák elektr. 1 ks, vodoměr 2 ks, vodoměr TUV 1 ks, regul. ventil 3 ks, zvonek 1 ks.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, elektroinstalace, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné rozhlasové a televizní antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 483/22740 na společných částech domu.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody

- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárna
- i) kolárna s domovní předávací stanicí
- j) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům
- k) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- l) výtah včetně strojovny a výtahové šachty
- m) společné sklepy na každém nadzemním podlaží

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníků jen některých jednotek.

K bytové jednotce patří i spoluvlastnický podíl o velikosti 483/22740 k pozemku dle KN st. p.č. 2013 k.ú. Strakonice.

3. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající touto smlouvou prodává kupující bytovou jednotku č. 988/11 o velikosti 1 + 1 v III. NP domu čp. 988 ul. Ellerova ve Strakonících I, který se nachází na p.č. st. 2013 o výměře 544 m² v k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 483/22740 ke společným částem domu a spoluvlastnickému podílu o velikosti 483/22740 k pozemku parc.č. st. 2013 v k.ú. Strakonice a kupující ji kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující bytovou jednotku včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a spoluvlastnického podílu na pozemku specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 580.000,- Kč, slovy: pětsetosmdesát tisíc korun českých.

Kupující uvedenou bytovou jednotku včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a spoluvlastnického podílu na pozemku za ujednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradila na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

III.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce, kterým je v souladu s prohlášením vlastníka:

Technické služby Strakonice s.r.o.
se sídlem Raisova 274, 386 01 Strakonice
IČ: 25156888

2. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu jsou součástí prohlášení vlastníka, stejně jako pravidla pro správu společných částí domu.

3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a prohlášením vlastníka. Při naplnění podmínek stanovených v § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění vzniká společenství vlastníků, které je právnickou osobou.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je jí znám současný stav předmětu převodu realizovaného touto smlouvou a v tomto stavu jej přijímá.

Prodávající prohlašuje, že bytová jednotka nebyla ke dni uzavření kupní smlouvy ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pronajata.

2. Na vlastníky jednotek přechází tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

- v I. NP v prostoru schodiště a výtahu je umístěna v oplechované skříni za uzamykatelným oplocením domovní předávací stanice s technologií na základě smlouvy, uzavřené dne 3.9.2009 mezi Teplárnou Strakonice, a.s. a Městem Strakonice, a práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na vlastníky jednotek.

Jinak z vlastníka budovy na vlastníky jednotek nepřecházejí žádná práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí.

Na kupující rovněž nepřechází žádný dluh související se správou domu a pozemku.

3. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.
2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat byt. jednotku ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice.
- prodej bytové jednotky ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 372/ZM/2016 dne 22.6.2016.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž pro potřeby katastrálního úřadu je 1 pare a prodávající obdrží 2 pare a kupující 1 pare.
2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Kupující podpisem na této smlouvě potvrzuje, že při podpisu smlouvy převzal průkaz energetické náročnosti budovy čp. 988 v Ellerově ulici ve Strakonicích.
4. Kupující prohlašuje, že současně s podpisem této smlouvy mu bylo předáno aktuální znění stanov společenství vlastníků jednotek zajišťující správu domu.

Ve Strakonicích dne

Ve Strakonicích dne

.....
prodávající

.....
kupující