



**Státní
veterinární
správa**

**Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Olomoucký kraj**

tř. Míru 563/101, Olomouc, 779 00
T: +420 602 510 612
Elektronická adresa podatelny: epodatelna@svscr.cz
ID datové schránky: d2vairv



svspes97fe4d75

Č. j.: SVS/2025/014581

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2022/086515-M ze dne
30.6.2022**

**Článek 1
Smluvní strany**

Česká republika – Státní veterinární správa
sekce Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj
se sídlem: tř. Míru 563/101, Olomouc – Neředín, 779 00
zastoupena: [REDACTED] ředitelkou sekce Krajské veterinární správy Státní
veterinární správy pro Olomoucký kraj
ID datové schránky: d2vairv
IČ: 00018562
DIČ: není plátce DPH
Bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

MAR comp trade s.r.o.
Zastoupena jednatelem p. Jaroslavem Palůchem
Se sídlem: Tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc
IČ: 25914375
DIČ: CZ25914375
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce dále každý zvlášť též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) a v souladu s čl. IX. bodem 2) Smlouvy o nájmu

prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2022/086515-M ze dne 30.6.2022 (dále také jen „Smlouva“), tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

1. Původní text:

Článek II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání:

nebytové prostory o výměře 6,26 m², které slouží administrativním účelům, a které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží Nemovitosti.

Pronajímané prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy;
Celková výměra pronajímaných prostor je 6,26 m².

(dále jen „Předmět nájmu“)

se nahrazuje textem:

Článek II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání:

místnost č. 37 – sdílené nebytové prostory o výměře 25,36 m², které slouží administrativním účelům, a které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží Nemovitosti.

Pronajímané prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy;
Výměra pronajímaných prostor je 8,46 m².

(dále jen „Předmět nájmu“)

2. Původní text:

Článek V. Nájemné

- 1) Nájemné za Předmět nájmu činí **Kč 1.236,- Kč bez DPH za 1m²/rok, tj. 7.737,36 Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

se nahrazuje textem:

- 1) Nájemné za Předmět nájmu činí **Kč 1.612,65 Kč za m²/rok, tj. 13.643,02 Kč ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

3. Příloha č.2 se nahrazuje přílohou č.4

4. Příloha č.3 se nahrazuje přílohou č.5

Článek 2 Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto Dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto Dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Strany prohlašují, že si Dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností od **1.4.2025** za předpokladu, že bude řádně uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě pozdějšího uveřejnění v registru smluv nabude Smlouva účinnosti až jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se ZRS.

V Olomouci dne 18 -02- 2025



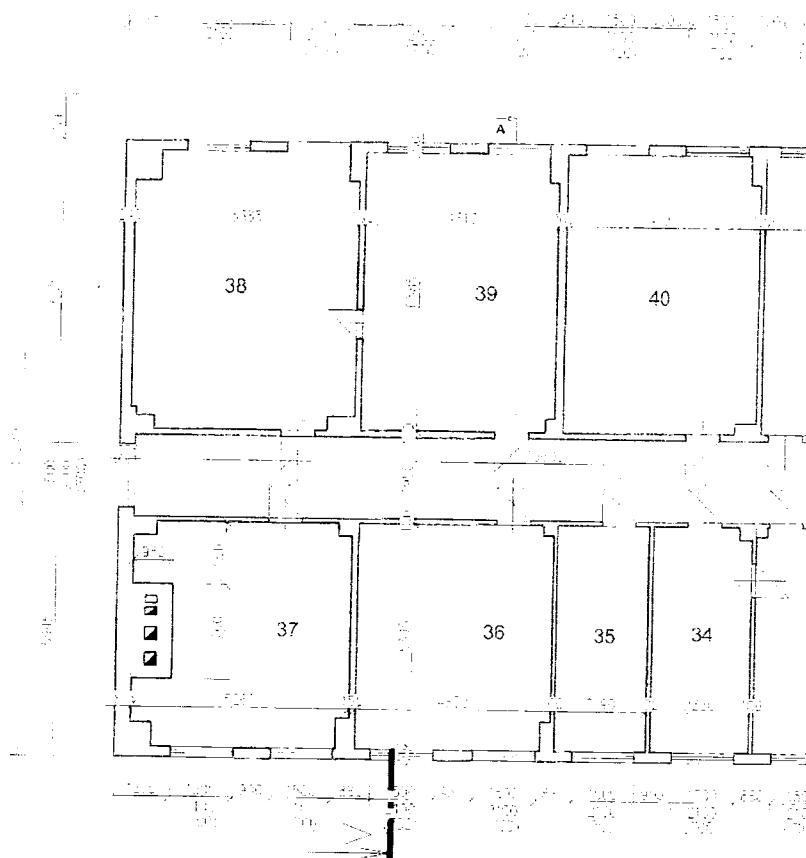
ředitel sekce Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj

V Olomouci dne 18 -02- 2025



Jaroslav Palůch
jednatel

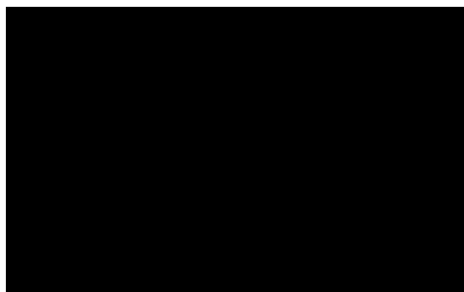
Příloha č.4



Číslo	Jméno	Plocha m ²	Podlaha	Poznámka
23	Kancelář	27,66	PVC	
24	Kancelář	18,55	PVC	
25	Technická místnost	12,74	PVC	
26	Kancelář	34,34	PVC	
27	Úklidová komora	3,19	Dlaždice	
28	WC muži	20,69	Dlaždice	Obklad
29	WC ženy	13,31	Dlaždice	Obklad
30	Kancelář	10,73	PVC	
31	Kancelář	10,45	PVC	
32	Kancelář	13,12	PVC	

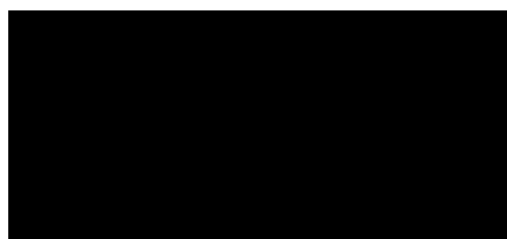
Číslo	Jméno
33	Kancelář
34	Kancelář
35	Kancelář
36	Kancelář
37	Kancelář
38	Kancelář
39	Kancelář
40	Kancelář
41	Kancelář
42	Chodba+schodiště

V Olomouci, dne 18 -02- 2025



ředitel sekce Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj

V Olomouci, dne 18 -02- 2025



Jaroslav Palůch
jednatel

Příloha č.5

MAR comp trade s.r.o.

Zastoupena jednatelem p. Jaroslavem Palůchem
Tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc
IČ: 25914375

Užívaná plocha **8,46 m²**

1) Teplo, elektrická energie, vodné a stočné, TUV a náklady spojené s poskytováním těchto energií:

Podíl stanoven poměrem pronajaté plochy k celkové účtované ploše

ústřední vytápění - plyn:

sazba za otop dohodnuta ve výši
roční náklad 4 000 Kč
čtvrtletní úhrada 1 000 Kč

elektrická energie :

sazba za spotř.el.energii dohodnuta ve výši
roční náklad 4 800 Kč
čtvrtletní úhrada1 200 Kč

vodné a stočné: (1)

sazba za vodné a stočné dohodnuta ve výši
roční náklad 800 Kč
čtvrtletní úhrada200 Kč

Celkem: roční náklad..... 9 600 Kč
čtvrtletní náklad..... 2 400 Kč

2) služba správy a provozu nemovitosti:

a) revize

sazba dohodnutá dle počtu osob v budově (35 osob)
roční náklad 1248 Kč
čtvrtletní úhrada 312 Kč

b) ostraha

sazba dohodnutá dle počtu osob v budově (35 osob)
roční náklad 36 Kč
čtvrtletní úhrada 9 Kč

c) odpady

sazba dohodnutá dle počtu osob v budově (35 osob)
roční náklad 336 Kč
čtvrtletní úhrada 84 Kč

d) úklid společných prostor

sazba dohodnutá na osobu
roční náklad 600 Kč
čtvrtletní úhrada 150 Kč

e) hyg. materiál

sazba dohodnutá na osobu

roční náklad 240 Kč

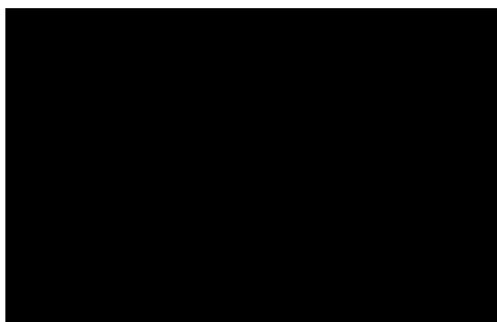
čtvrtletní úhrada 60 Kč

Celkem: roční náklad..... 2 460 Kč

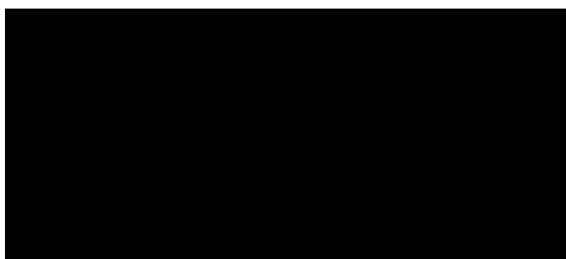
čtvrtletní náklad..... 615 Kč

V Olomouci, dne 18 -02- 2025

V Olomouci, dne 18 -02- 2025



ředitel sekce Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj



Jaroslav Palůch
jednatel