

Dohoda o vypořádání práv a povinností smluvních stran

Smluvní strany:

Léčebné lázně Lázně Kynžvart

sídlo: Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart
IČO: 00883573, DIČ: CZ00883573
bankovní spojení: ČSOB Cheb, č. ú.: 264509038/0300
v zastoupení: Mgr. Karel Naxera, ředitel
kontaktní osoba: Alena Hynštová
tel: 353334219
e-mail: alena.hynstova@manes-spa.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Yuriy Moysh

sídlo: Sokolovská 124, 360 05 Karlovy Vary
IČO: 18026966
bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú.: 7092638002/5500
tel: 607 941 240

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 20. 11. 2024 smlouvu o dílo (formou objednávky a její akceptace), jejímž předmětem bylo provedení zednických a obkladačských prací v 8 koupelnách LD Eden 1, a to v rozsahu předběžného rozpočtu, který tvoří přílohu objednávky.
- 1.2 Smluvní strany potvrzují, že zhotovitel plnil dílo v průběhu měsíců prosinec 2024 až únor 2025.
- 1.3 Zhotovitel vystavil za provedení díla tyto daňové doklady:
 - Faktura ze dne 27. 11. 2024 znějící na částku 47 000 Kč
 - Faktura ze dne 08. 01. 2025 znějící na částku 32 125 Kč
 - Faktura ze dne 13. 01. 2025 znějící na částku 32 125 Kč
 - Faktura ze dne 17. 01. 2025 znějící na částku 32 125 Kč
 - Faktura ze dne 21. 01. 2025 znějící na částku 32 125 Kč
 - Faktura ze dne 12. 02. 2025 znějící na částku 32 125 Kč
 - Faktura ze dne 17. 02. 2025 znějící na částku 32 125 Kč .
 - Faktura ze dne 17. 02. 2025 znějící na částku 32 125 Kč
 - Faktura ze dne 17. 02. 2025 znějící na částku 32 125 Kč

- 1.4 Dílo bylo splněno v rozsahu dle textu daňových dokladů za cenu v celkové výši 304 000 Kč a tato cena je úplná a konečná.
- 1.5 Smluvní strany měli povinnost uzavřenou smlouvu (objednávku a její akceptaci) uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 1.6 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
- 1.7 Smlouva nebyla nedopatřením smluvních stran uveřejněna v registru smluv.
- 1.8 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku nezveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, jak je uvedeno v odst. 1.1. této smlouvy s výhradou dalších práv a povinností, které jsou ztvrzeny v následujících odstavcích (2.2. a 2.3.).
- 2.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce 24 měsíců a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 10 pracovních dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hodin od prokazatelného ohlášení objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. V případě neodstranitelné vady bránící provozu je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.3 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby. Sjednanou zárukou nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vadného plnění. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.5 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:
- 3.4.1 Příloha č. 1 – Objednávka a její akceptace
- 3.4.2 Příloha č. 2 – Daňové doklady
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.

Objednatel:

Dodavatel:

V Lázních Kynžvart dne 18. 2. 2025

Léčebné lázně Lázně Kynžvart
Mgr. Karel Naxera, ředitel

Yuriy Moysh