

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Hangár S“

Czech Airlines Technics, a.s.

jako Objednatel

a

STEEL & HALL s.r.o.

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0524001726

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
AER 02-2017

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „Smlouva“):

Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307
IČO: 271 45 573
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: Citibank Europe plc., Bucharova 2641/14, 158 02, Praha 5, Česká republika
číslo účtu (CZK): 2057270107/2600

(dále jen „Objednatel“)

a

STEEL & HALL s.r.o.

se sídlem: Na Brně 1972, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35931
IČO: 044 82 263
DIČ: CZ04482263
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu (CZK): 4141616309/0800

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu hangáru S, nechat pro sebe vypracovat související dokumenty a nechat pro sebe provést veškeré činnosti a právní jednání související se získáním Kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- (D) Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý a že je oprávněn provést Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Czech Airlines Technics, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „Obchodní podmínky“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení

Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad, vyjma částí Obchodních podmínek, jež byly změněny touto Smlouvou.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

1.3.1 zhotovení stavby hangáru S specifikované v této Smlouvě a v:

- (i) konečné verzi (čistopisu) zadávací dokumentace vypracované Dodavatelem (prostřednictvím svého subdodavatele) na základě smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti uzavřené Stranami dne 7. 4. 2017 (dále jen „**Smlouva na vytvoření PD**“) v souladu s DSP (vypracovanou Dodavatelem (prostřednictvím svého subdodavatele) pro Objednatele též na základě Smlouvy na vytvoření PD) ověřenou příslušným stavebním úřadem a schválené Objednatelem v celém rozsahu (dojde-li však v rámci Inženýrské činnosti (jak je definována ve Smlouvě na vytvoření PD) k úpravě předmětné zadávací dokumentace (zejména ve smyslu čl. 1.19.6 Smlouvy na vytvoření PD), je Dodavatel povinen zhotovit stavbu hangáru S dle specifikace uvedené v této Smlouvě a v konečné verzi (čistopisu) takto upravené zadávací dokumentace vypracované v souladu s předmětnou DSP ověřenou příslušným stavebním úřadem a schválené v celém rozsahu Objednatelem) (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), a to při dodržování provozních opatření Objednatele,
- (ii) konečné verzi (čistopisu) DPS vypracované Dodavatelem (prostřednictvím svého subdodavatele) na základě Smlouvy na vytvoření PD v souladu s DSP (vypracovanou Dodavatelem (prostřednictvím svého subdodavatele) pro Objednatele též na základě Smlouvy na vytvoření PD) ověřenou příslušným stavebním úřadem a schválené Objednatelem v celém rozsahu (dojde-li však v rámci Inženýrské činnosti (jak je definována ve Smlouvě na vytvoření PD) k úpravě předmětné DPS (zejména ve smyslu čl. 1.19.6 Smlouvy na vytvoření PD), je Dodavatel povinen zhotovit stavbu hangáru S dle specifikace uvedené v této Smlouvě a v konečné verzi (čistopisu) takto upravené DPS vypracované v souladu s předmětnou DSP ověřenou příslušným stavebním úřadem a schválené v celém rozsahu Objednatelem) (dále jen „**DPS**“), a to při dodržování provozních opatření Objednatele,

(dále jen „**Stavba**“).

- 1.3.2 vypracování Závěrečné zprávy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.3 vypracování Geodetického zaměření ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.4 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSPS) ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.5 vypracování geometrického plánu v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.6 provedení činností a poskytnutí služeb v rozsahu uvedeném čl. 1.5.5 této Smlouvy (dále jen „**Činnost související s KS**“) souvisejících se získáním kolaudačního souhlasu opravňujícího k užívání Stavby za účelem provádění nižšího stupně údržby letadel (dále jen „**Kolaudační souhlas**“),

(dále jen „**Dílo**“).

1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací. Projektovou dokumentací se pro účely této Smlouvy (včetně Obchodních podmínek) rozumí Zadávací dokumentace i DPS.
- 1.4.2 V souladu s čl. 11 Obchodních podmínek je Objednatel oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a (není-li v této Smlouvě uvedeno jinak) tím ani nepožadovat jejich úhradu. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, nemá Dodavatel právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody, a to s výjimkou případné ceny Změny Díla ve smyslu čl. 11.5 Obchodních podmínek. Strany výslovně prohlašují, že bude-li Objednatelem jednostranně upraven rozsah plnění Díla a Dodavateli tím vzniknou prokazatelně náklady zejména z důvodu, že určité části Díla budou již zadány do výroby v souladu s Harmonogramem prací nebo z důvodu obnovy prací na Díle v důsledku odkladu realizace Díla, má Dodavatel právo, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, požadovat úhradu těchto nákladů pouze za předpokladu, že (i) Dodavatel Objednatele o vzniku těchto nákladů a o jejich výši písemně vyrozuměl, a to v termínu níže uvedeném, (ii) takové náklady vznikly Dodavateli v důsledku řádného postupu dle Harmonogramu prací a (iii) Dodavatel Objednateli vznik těchto nákladů a jejich výši prokázal. Dodavatel se zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o vzniku a výši předmětných nákladů: (i) bude-li Dodavateli doručeno vyrozumění Objednatele o jeho záměru jednostranně upravit rozsah plnění Díla, do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení předmětného vyrozumění Objednatele Dodavateli, nebo (ii) bude-li Dodavateli doručeno přímo rozhodnutí Objednatele o jednostranné úpravě rozsahu plnění Díla, aniž by Dodavateli bylo před doručením tohoto rozhodnutí doručeno vyrozumění o záměru Objednatele jednostranně upravit rozsah plnění Díla, do 5 (pěti) dnů ode dne doručení předmětného rozhodnutí Objednatele Dodavateli. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v níže uvedených termínech bude Dodavatel objednávat do výroby tyto položky:

Název položek	Termín objednání	Náklady vzniklé při změně Díla v procentech
Ocelová konstrukce sekundární a primární	Do 1 týdne od účinnosti Smlouvy	100%
Sendvičové minerální panely střešní a stěnové	Do 2 týdnů od účinnosti Smlouvy	100%
Hangárová vrata 38m x 8m vč. sekčních vrat	Do 1 týdne od účinnosti Smlouvy	100%
Protipožární okna hliníková	Do 2 týdnů od účinnosti Smlouvy	100%
Dvěře protipožární 2ks	Do 2 týdnů od účinnosti Smlouvy	100%
Sekční vrata 8mx4m	Do 1 týdne od účinnosti Smlouvy	100%
Osvětlení průmyslové LED 187W 64ks	Do 5 týdnů od účinnosti Smlouvy	100%
Doprava na stavbu materiálu	Do 10 týdnů od účinnosti Smlouvy	100%

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Dodavatel je povinen předat Objednateli veškeré věci, případně výsledky jiného plnění, náklady na jejichž pořízení/poskytnutí Objednatel Dodavateli uhradil. Předmětné náklady uhradí Objednatel Dodavateli na základě faktury Dodavatele, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání takových věcí, resp. výsledků jiných plnění.

1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že Projektová dokumentace je úplná a správná.

- 1.5.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí.
- 1.5.3 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušební plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „KZP“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP (tj. včetně výrobní dokumentace) v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatele schválen bez připomínek. S termínem pro schválení KZP musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku.
- 1.5.4 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že má Objednatel v úmyslu zhotovit Stavbu jako dočasnou stavbu ve smyslu stavebního zákona s dobou jejího trvání 10 let ode dne nabytí právních účinků Kolaudačního souhlasu s možností prodloužení jejího trvání. Dodavatel je povinen provádět Činnost související s KS s přihlédnutím k této skutečnosti. Objednatel provádí Stavbu též jako dočasnou stavbu ve smyslu Občanského zákoníku.
- 1.5.5 Činnost související s KS. Dodavatel provede veškerá právní jednání a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání a získání Kolaudačního souhlasu. Dodavatel zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) připraví, zkompletuje a podá příslušnou žádost o vydání Kolaudačního souhlasu;
 - (ii) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření, závazná stanoviska a jiné dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního souhlasu;
 - (iii) bude zastupovat Objednatele na veškerých kontrolních prohlídkách (včetně závěrečné kontrolní prohlídky Stavby). Dodavatel je povinen zajistit a následně na závěrečné kontrolní prohlídce Stavby předložit stavebnímu úřadu veškeré doklady, které mají být dle sdělení stavebního úřadu na takové prohlídce předloženy;
 - (iv) bude zastupovat Objednatele při všech jednáních či úkonech vůči příslušnému stavebnímu úřadu v souvislosti s vydáním Kolaudačního souhlasu;
 - (v) v souladu s pokyny Objednatele odstraní veškeré případné závady a nedostatky, pro které příslušný stavební úřad svým rozhodnutím užívání Stavby zakázal;
 - (vi) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení ve smyslu § 122 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.;
 - (vii) bude zastupovat Objednatele v případném přezkumném řízení;
 - (viii) převezme Kolaudační souhlas a předá jej Objednateli.
- 1.5.6 Dodavatel je povinen podat žádost o vydání Kolaudačního souhlasu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Kolaudační souhlas byl vydán a nabyl právních účinků nejpozději v den uvedený v čl. 2.6 této Smlouvy (dále jen „**Lhůta pro vydání Kolaudačního souhlasu**“). Dodavatel není v prodlení se zajištěním vydání Kolaudačního souhlasu a zajištěním nabytí právních účinků takového Kolaudačního souhlasu v takovém rozsahu, v jakém prokáže, že Kolaudační souhlas nebyl vydán a/nebo nenabyl právních účinků ve Lhůtě pro vydání Kolaudačního souhlasu z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů, které Dodavatel přímo ani nepřímo nezavinil a za podmínky, že Dodavatel řádně postupoval ve věci vydání Kolaudačního souhlasu v souladu se Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele.
- 1.5.7 Pokud stavební úřad nařídí zkušební provoz Stavby, prodlužuje se Lhůta pro vydání Kolaudačního souhlasu o dobu trvání takového zkušební provozu.
- 1.5.8 Na základě písemné žádosti Dodavatele vydá Objednatel Dodavatelovi plné moci s uvedením rozsahu zástupčího oprávnění Dodavatele nezbytného pro výkon Činnosti související s KS. Dodavatel požádá písemně Objednatele, aby mu udělil takové plné moci vždy nejpozději 10 (deset) pracovních dnů přede dnem, kdy bude Dodavatel potřebovat předložit plnou moc k prokázání rozsahu zástupčího oprávnění.

1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla (s výjimkou čístopisů dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy a Kolaudačního souhlasu) bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též:
- (a) originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Dodavatele s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci. Veškeré výše uvedené dokumenty musí být dodány alespoň v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD či DVD ve formátu .pdf.
- 1.6.3 Čístopisy dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy a Kolaudační souhlas budou předmětem samostatných předávacích řízení. Do okamžiku jejich předání Objednateli není Dílo řádně dokončeno (tj. nedošlo k řádnému dokončení Díla). Čl. 9 Obchodních podmínek se užije pro předání předmětných dokumentů dle povahy věci analogicky.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou čístopisů dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy a získání a předání Kolaudačního souhlasu dle čl. 2.6 a 2.7 této Smlouvy) nejpozději **do 20 (dvaceti) týdnů** ode dne, ve kterém uplyne lhůta uvedená v čl. 2.9 Smlouvy na vytvoření PD (za současného případného zohlednění prodloužení této lhůty ve smyslu obchodních podmínek Czech Airlines Technics, a.s., které tvoří Přílohu č. 1 a jsou součástí Smlouvy na vytvoření PD, viz zejména čl. 3.2.3 a čl. 16 takových obchodních podmínek).
- 2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle příslušného Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.3 Předání Staveniště Dodavatelí proběhne nejpozději **do 4 (čtyř) týdnů** před uplynutím lhůty uvedené v čl. 2.9 Smlouvy na vytvoření PD (za současného případného zohlednění prodloužení této lhůty ve smyslu obchodních podmínek Czech Airlines Technics, a.s., které tvoří Přílohu č. 1 a jsou součástí Smlouvy na vytvoření PD, viz zejména čl. 3.2.3 a čl. 16 takových obchodních podmínek). Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději **do 1 (jednoho) týdne** od uplynutí lhůty pro dokončení a předání Řádně dokončeného Díla Objednateli uvedené v čl. 2.1 Smlouvy.
- 2.4 Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení a geometrického plánu předá Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Stavby, a to v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Dodavatelí připomínky k předanému návrhu nejpozději **do 5 (pěti) pracovních dnů** od předání příslušného návrhu Objednateli.
- 2.5 Čístopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení a geometrického plánu se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději **do 10 (deseti) pracovních dnů** ode dne předání všech připomínek Objednatele k příslušnému návrhu (ve smyslu odst. 2.4 Smlouvy) Dodavatelí, a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6 Lhůta pro vydání Kolaudačního souhlasu je **do 1 (jednoho) týdne** od uplynutí lhůty pro dokončení a předání Řádně dokončeného Díla Objednateli uvedené v čl. 2.1 Smlouvy.
- 2.7 Dodavatel se zavazuje předat Objednateli Kolaudační souhlas nejpozději **do 5 kalendářních dní** ode dne jeho doručení ze strany příslušného stavebního úřadu.
- 2.8 Dodavatel je povinen doručit před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, na e-mailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.
- 2.9 Strany prohlašují, že stavba hangáru S je tzv. „stavbou na klíč“, přičemž práva a povinnosti Stran jsou upraveny ve Smlouvě na vytvoření PD a v této Smlouvě. Dodavatel prohlašuje, že Dílo je ve výše uvedených termínech proveditelné. Dodavatel ujišťuje Objednatele, že práce před vydáním stavebního povolení opravňujícího k provedení Stavby jsou realizovatelné na základě povolení od ÚCL (jako stavebního úřadu) a odpovídá za to, že realizací předmětných prací na základě předmětného povolení nedojde k porušení platných právních předpisů. Vznikne-li v souvislosti s prováděním předmětných prací před vydáním stavebního povolení Objednateli jakákoli škoda, zavazuje se ji Dodavatel nahradit Objednateli v celé výši. Dodavatel se zavazuje získat předmětné povolení od ÚCL v dostatečném předstihu tak, aby mohly být práce, jež mají být realizovány před vydáním stavebního povolení, provedeny v souladu s Harmonogramem prací.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně, specificky je vymezené v DPS. Stavba bude prováděna za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci SRA.
- 3.2 Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek v sídle Objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo odpovídající součtu:
- (i) [REDAKCE] (dále též „Sjednaná cena“) a
- (ii) ceny za poskytnutí plnění dle čl. 1.3.1 bodu (ii) této Smlouvy (dále jen „Příprava území“) ve výši [REDAKCE] (dále jen „Cena za přípravu území“)
- (dále též „Cena Díla“).
- 4.2 Dodavatel je povinen předat nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne (i) provedení Inženýrské činnosti (jak je definována ve Smlouvě na vytvoření PD), resp. (ii) předání Zadávací dokumentace Objednateli, a to od toho z výše uvedených dnů, který nastane později, oceněný položkový rozpočet pro provedení Díla bez Přípravy území (dále též „Rozpočet bez PÚ“), jehož celková cena bude odpovídat Sjednané ceně. Rozpočet bez PÚ bude zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb.
- 4.3 Strany prohlašují, že Sjednaná cena je konečná, a to bez ohledu na to, zda v průběhu Inženýrské činnosti (jak je tato definována ve Smlouvě na vytvoření PD) dojde k jakýmkoli úpravám DSP (jak je tato definována ve Smlouvě na vytvoření PD), resp. zadávací dokumentace dle Smlouvy na vytvoření PD. Případné změny jdou k tíži Dodavatele. Dodavatel není oprávněn domáhat se z výše uvedeného důvodu změny Sjednané ceny ani úhrady jakýchkoli nákladů či náhrady škody.
- 4.4 Dodavatel je povinen předat nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne (i) provedení Inženýrské činnosti (jak je definována ve Smlouvě na vytvoření PD), resp. (ii) předání DPS Objednateli, a to od toho z výše uvedených dnů, který nastane později, oceněný položkový rozpočet pro provedení Přípravy území, jehož celková cena bude odpovídat Ceně za přípravu území. Podkladem pro přípravu předmětného rozpočtu je výkaz výměr DPS a DPS. Předmětný rozpočet bude zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb a jeho součástí bude oceněný výkaz výměr pro Přípravu území.
- 4.5 Strany prohlašují, že Cena za přípravu území je konečná, a to bez ohledu na to, zda v průběhu Inženýrské činnosti (jak je tato definována ve Smlouvě na vytvoření PD) dojde k jakýmkoli úpravám DSP (jak je tato definována ve Smlouvě na vytvoření PD), resp. dokumentace pro provádění stavby dle Smlouvy na vytvoření PD. Případné změny jdou k tíži Dodavatele. Dodavatel není oprávněn domáhat se z výše uvedeného důvodu změny Ceny za přípravu území ani úhrady jakýchkoli nákladů či náhrady škody.
- 4.6 Strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy Dodavatel podal Objednateli v rámci poptávkového řízení cenovou nabídku na provedení Přípravy území vypracovanou na základě hrubého výkazu výměr předaného Objednateli na základě Smlouvy na vytvoření PD, a to na celkovou částku [REDAKCE] (dále jen „Cenová nabídka“). Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, je Dodavatel při přípravě rozpočtu pro provedení Přípravy území vázán jednotkovými cenami uvedenými v Cenové nabídce; příslušné položky budou oceněny v souladu s Cenovou nabídkou. Pokud by však při respektování výše uvedeného měla být celková cena uvedená v rozpočtu vyšší než Cena za přípravu území, je Dodavatel povinen ocenit jednotlivé položky v rozpočtu cenou nižší než cenou takových položek uvedenou v Cenové nabídce tak, aby celková cena uvedená v rozpočtu odpovídala Ceně za přípravu území.
- 4.7 Rozpočet Díla tvoří (i) Rozpočet bez PÚ zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb, schválený Objednatel a (ii) rozpočet pro provedení Přípravy území zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu výkazu výměr DPS a DPS, schválený Objednatel.
- 4.8 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatel uhradena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.1.2 Cena za přípravu území bude fakturována dle prostavenosti, a to na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně.

5.1.3 Sjednaná cena bude fakturována na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit dílčí faktury pouze po dokončení příslušného Milníku uvedeného v Příloze č. 5 této Smlouvy, která obsahuje seznam Milníků a plateb za řádné a včasné provedení těchto Milníků a je oprávněn v takové dílčí faktuře vyúčtovat Objednateli pouze částku uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy vztahující se ke konkrétnímu Milníku. O dokončení každého Milníku bude Stranami proveden zápis do Stavebního deníku s tím, že zápis provede první Dodavatel a Objednatel se k němu do 10 dnů vyjádří. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu poté, co ze zápisů obou Stran ve Stavebním deníku bude vyplývat, že byl Milník dokončen. Nevyjádří-li se však Objednatel k zápisu Dodavatele o dokončení příslušného Milníku ve lhůtě uvedené výše tohoto ustanovení, je Dodavatel oprávněn vystavit příslušnou fakturu i bez vyjádření Objednatele. Přílohou každé dílčí faktury bude též kopie zápisu ve Stavebním deníku o dokončení příslušného Milníku. Ceny uvedené v Příloze č. 5 jsou uvedeny bez DPH. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že hodnotou části Díla odpovídající příslušnému Milníku není částka na takový Milník navázána.

- 5.2 Den uskutečnění zdanitelného plnění je u (i) dílčích faktur dle čl. 5.1.2 Smlouvy poslední den období, za které je Objednatelem potvrzený Zjišťovací protokol prací realizovaných v příslušném časovém období, (ii) dílčích faktur dle čl. 5.1.3 Smlouvy den zápisu Objednatele do Stavebního deníku, ze kterého bude vyplývat, že byl příslušný Milník dokončen, resp. nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě uvedené v čl. 5.1.3 Smlouvy k zápisu Dodavatele, první den následující po uplynutí takové lhůty, a u (iii) konečné faktury den podpisu toho z protokolů/zápisu uvedených v čl. 5.3.2 bodu (iii) až (v) Obchodních podmínek, resp. protokolu o předání a převzetí Kolaudačního souhlasu, Objednatelem, jenž bude Objednatelem podepsán jako poslední v pořadí.
- 5.3 Přílohou konečné faktury bude též kopie protokolu o předání a převzetí Kolaudačního souhlasu podepsaného Objednatelem.
- 5.4 V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.5 Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.6 Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 5.7 Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že pokud je Milník splněn dodáním věcí, je tím myšleno pouze přivezení předmětných věcí do prostoru určeném projektem ZOV jako skládka stavebního materiálu pro zhotovení Stavby. Tímto okamžikem nedochází k přechodu vlastnického práva k předmětným věcem ani k přechodu nebezpečí škody na předmětných věcech z Dodavatele na Objednatele. Vlastníkem a subjektem povinným k zajištění ostrahy předmětných věcí, resp. k zajištění jejich ochrany před poškozením, je nadále Dodavatel. Dodavatel se však zavazuje, že do doby, než se takové věci stanou součástí Díla, předmětné věci z výše uvedeného místa neodveze ani jinak nepřemístí. Strany si ujednaly, že dojde-li k odstoupení jednou ze Stran od této Smlouvy, je Objednatel oprávněn (a Dodavatel jej podpisem Smlouvy k tomu zmocňuje) za předpokladu, že Dodavatel zaplatil část Ceny Díla na základě alespoň jedné faktury, dle své vůle předmětné věci z volné ruky na účet Dodavatele prodat. Z výtěžku prodeje si je Objednatel oprávněn odečíst své náklady související s prodejem předmětných věcí. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou (splatnou i nesplatnou) pohledávku za Dodavatelem na vrácení zaplacené části Ceny Díla proti (splatné i nesplatné) pohledávce Dodavatele za Objednatelem na vydání výtěžku prodeje předmětných věcí po odečtení nákladů Objednatele souvisejících s prodejem věcí. Strany si ujednaly, že toto ustanovení Smlouvy přetrvá případné odstoupení od Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.2 V souladu s čl. 6.20 Obchodních podmínek může být na základě dohody Stran snížena výše Zajištění záručních povinností.
- 6.3 Zádržné bude Objednatelem Dodavatelovi vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 15 (patnácti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla. Další 10% (slovy: deset procent) Zádržného bude Objednatelem Dodavatelovi vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele do 15 (patnácti) pracovních dnů po uplynutí jednoho roku od Řádného dokončení díla. Další 10% (slovy: deset procent) Zádržného bude Objednatelem Dodavatelovi vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele do 15 (patnácti) pracovních dnů po uplynutí dvou let od Řádného dokončení díla. Další 10% (slovy: deset procent) Zádržného bude Objednatelem Dodavatelovi vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele do 15 (patnácti) pracovních dnů po uplynutí tří let od Řádného dokončení díla. Další 10% (slovy: deset procent) Zádržného bude Objednatelem Dodavatelovi vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele do 15 (patnácti) pracovních dnů po uplynutí čtyř let od Řádného dokončení díla. Poslední část odpovídající 10% (slovy: deseti procentům) Zádržného bude Objednatelem Dodavatelovi vyplacena na základě písemné výzvy Dodavatele do 15 (patnácti) pracovních dnů po uplynutí pěti let od Řádného dokončení díla.

Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.

- 6.4** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.5** Objednatel se zavazuje, že Zádržné nebude využívat jinak než pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 6.6** Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn čerpat Zádržné (kromě případů uvedených v Obchodních podmínkách) též v případě, kdy se Objednatel a Dodavatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění vady, Objednatel nechá odstranit vadu jiným subjektem ve smyslu čl. 7.5 této Smlouvy a Dodavatel Objednateli neuhradí náklady na odstranění takové vady ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 této Smlouvy. V takovém případě je Objednatel oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za Dodavatelem na úhradu nákladů za odstranění vady proti pohledávce Dodavatele (splatné i nesplatné) za Objednatelem na uvolnění Zádržného.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že část Díla, již je zhotovení Stavby, bude po níže sjednanou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Dodavatel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací, a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR.
- 7.3** Záruční doba na část Díla, již je zhotovení Stavby, se sjednává na dobu 60 měsíců, není-li níže uvedena jiná záruční doba. Na zařízení, u nichž poskytuje záruku jejich výrobce či výhradní dodavatel, se sjednává záruční doba v délce stanovené takovým výrobcem, resp. výhradním dodavatelem, minimálně však v délce 24 měsíců. Položkový seznam těchto zařízení spolu s délkou záruční doby u každého zařízení bude tvořit přílohu Předávacího protokolu. Položkový seznam předmětných zařízení bude opatřen podpisy zástupců obou Stran. Nebude-li zařízení uvedeno na takovém seznamu, platí pro něj záruční doba uvedená v první větě tohoto ustanovení Smlouvy. Nebude-li předmětný položkový seznam tvořit přílohu Předávacího protokolu, platí pro celou Stavbu záruční doba uvedená v první větě tohoto ustanovení Smlouvy.
- 7.4** Záruční doba na opravy záručních vad části Díla, již je zhotovení Stavby, dle Obchodních podmínek se sjednává v délce 12 (dvanáct) měsíců. Pokud by však záruční doba dle předchozí věty tohoto ustanovení měla uplynout před uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.3 této Smlouvy, platí, že taková záruční doba na opravy záručních vad skončí až uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.3 této Smlouvy.
- 7.5** Dodavatel je povinen zahájit odstraňování havarijní vady části Díla, již je zhotovení Stavby, do 1 pracovního dne od nahlášení havarijní vady Objednatelem Dodavateli a dokončit odstranění takové vady ve lhůtě dohodnuté Stranami a nedohodnou-li se Strany, pak v co nejkratší možné lhůtě. Dodavatel se zavazuje vyvinout maximální možné úsilí, aby byla havarijní vada odstraněna v co nejkratší možné lhůtě. Nedohodnou-li se však Strany písemně (a to i prostřednictvím emailu) na lhůtě pro odstranění havarijní vady do 1 týdne od nahlášení havarijní vady Objednatelem Dodavateli, je Objednatel oprávněn kdykoli po uplynutí lhůty 1 týdne ode dne nahlášení havarijní vady Objednatelem Dodavateli nechat odstranit havarijní vadu jiným subjektem, a to na náklady Dodavatele. Dodavatel se zavazuje uhradit předmětné náklady Objednateli nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Dodavateli. Objednatel není povinen tohoto svého práva využít. Do doby využití předmětného práva Objednatelem není povinnost Dodavatele odstranit havarijní vadu ve výše uvedené lhůtě dotčena. Využije-li Objednatel svého práva nechat odstranit havarijní vadu jiným subjektem, není Dodavatel oprávněn domáhat se po Objednateli jakékoli plnění, a to bez ohledu na to, zda již sám započal s odstraňováním havarijní vady a zda mu vznikly v souvislosti s odstraňováním havarijní vady jakékoli náklady. Odstranění havarijní vady jiným subjektem nemá vliv na sjednané záruční podmínky a sjednané záruční doby (čl. 7.3 a 7.4 Smlouvy). Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že na opravy záručních vad jiným subjektem se uplatní též záruka dle čl. 10.6 Obchodních podmínek a čl. 7.4 této Smlouvy. Poskytne-li však jiný subjekt Objednateli záruku za jakost díla, jímž je odstranění havarijní vady, a taková záruka trvá, zavazuje se Objednatel uplatnit své právo ze záruky nejprve u takového jiného subjektu. Nebude-li však vada odstraněna jiným subjektem ani ve lhůtě 5 dnů ode dne uplatnění práva ze záruky Objednatelem u takového jiného subjektu, je Objednatel oprávněn uplatnit své právo ze záruky u Dodavatele a Dodavatel se zavazuje takovou vadu odstranit. Havarijní vadou se rozumí vada části Díla, již je zhotovení Stavby, která brání řádnému užívání takové části Díla a/nebo ohrožuje bezpečnost Stavby.
- 7.6** Nejedná-li se o havarijní vadu, zahájí Dodavatel odstraňování vady části Díla, již je zhotovení Stavby, do 5 pracovních dnů od nahlášení takové vady Objednatelem Dodavateli a dokončí odstranění takové vady ve lhůtě dohodnuté Stranami a nedohodnou-li se Strany, v přiměřené lhůtě dle povahy vady.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 100.000.000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých).
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
 - 9.2.2 písemnou dohodou Stran,
 - 9.2.3 doručením oznámení odstoupící Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně,
 - 9.2.4 doručením oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Objednatel je oprávněn odstoupit kdykoli od Smlouvy (a to i částečně), pokud mezi ním a příslušnými subjekty (zejména vlastníkem pozemků, na kterých se má Stavba provádět, a/nebo vlastníkem/provozovatelem příslušných inženýrských sítí) nedojde k uzavření smlouvy/smluv potřebných k provedení a/nebo provozuschopnosti Stavby. Objednatel je tak zejména oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebude-li (pro účely územního a/nebo stavebního řízení) disponovat některým z dokladů/smluv uvedených v § 86 odst. 2 písm. a) a/nebo d) nebo odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a/nebo v § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. V tomto konkrétním případě má Dodavatel právo na úhradu poměrné části Ceny Díla odpovídající prokazatelně uskutečněným bytí nepředaným či nedokončeným částem Díla provedeným v souladu s Harmonogramem prací před okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy. Dodavatel není oprávněn domáhat se po Objednateli žádného dalšího plnění, nebo
 - 9.2.5 doručením oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud dílo specifikované v čl. 1.3 Smlouvy na vytvoření PD nebude provedeno řádně ani ve lhůtě 2 měsíců od uplynutí lhůty uvedené v čl. 2.9 Smlouvy na vytvoření PD, za současného případného zohlednění prodloužení této lhůty ve smyslu Obchodních podmínek Czech Airlines Technics, a.s., které tvoří Přílohu č. 1 a jsou součástí Smlouvy na vytvoření PD, zejména čl. 3.2.3 a čl. 16 takových obchodních podmínek.
- 9.3** Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy, dojde-li k jednostranné úpravě rozsahu plnění Díla Objednatelem a Dodavateli tím vzniknou náklady, nemá Dodavatel právo na jejich úhradu (ani na náhradu jiné škody vzniklé v této souvislosti), pokud k jednostranné úpravě rozsahu plnění Díla došlo v souvislosti s porušením povinnosti Dodavatele řádně provést dílo specifikované v čl. 1.3 Smlouvy na vytvoření PD. Výše uvedené platí i pro případ odstoupení od této Smlouvy Objednatelem (viz čl. 9.2.5 této Smlouvy), resp. pro jiný případ ukončení této Smlouvy z důvodu, že Dodavatel porušil svou povinnost řádně provést dílo specifikované v čl. 1.3 Smlouvy na vytvoření PD.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
- (a) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy, získáním a předáním Kolaudačního souhlasu dle čl. 2.6 a 2.7 Smlouvy a odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli za období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu

ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;

- (b) je-li Dodavatel v prodlení se zpětným předáním Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržáním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli za období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (c) je-li Dodavatel v prodlení se získáním (tj. zajištěním vydání včetně nabytí právních účinků) Kolaudačního souhlasu (ve lhůtě dle čl. 2.6 Smlouvy) a/nebo s předáním Kolaudačního souhlasu (ve lhůtě dle čl. 2.7 Smlouvy), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli za období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (d) smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 5 dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
 - (e) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení se započítáním odstraňování vad a/nebo s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
 - (f) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
 - (g) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů;
 - (h) smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. 5.7 této Smlouvy neodvážet ani jinak nepřemísťovat věci dovezené na místo uvedené v čl. 5.7 této Smlouvy.
- 11.1.2 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.
- 11.1.3 Objednatel a Dodavatel sjednávají, že smluvní pokuty upravené touto Smlouvou vč. jejích příloh může Objednatel Dodavateli účtovat do maximální výše Ceny Díla, a to i v případě, že by se jednotlivé smluvní pokuty měly sčítat.
- 11.1.4 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny Díla, resp. příslušné části Ceny díla, je povinen na výzvu Dodavatele zaplatit za období prvních 7 dnů trvání prodlení Objednatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní úrok z prodlení odpovídající 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním této povinnosti a za období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Objednatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní úrok z prodlení odpovídající 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 11.1.5 Dodavatel je oprávněn Objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek a dále povinnosti chránit skutečnosti představující obchodní tajemství Dodavatele s tím, že Objednatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:

- 12.1.1 Ustanovení čl. 8.25 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje se novým čl. 8.25 následujícího znění:

„Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydaným provozovatelem letiště Praha/Ruzyně. Na základě oznámení Objednatele, resp. provozní složky Objednatele nebo společnosti Letiště Praha, a.s., resp. provozní složky společnosti Letiště Praha, a.s. může být provádění prací v jím/jí stanoveném období přerušeno. Pokud by jednotlivý případ přerušeni trval déle jak 2 dny, prodlužuje se termín plnění dotčený takovým přerušením o dobu trvání takového přerušeni. Náklady spojené s přerušením prací v případě přerušeni prací z důvodů výše uvedených (provoz letiště Praha/Ruzyně, resp. opatření vydaného provozovatelem letiště Praha/Ruzyně) nese Dodavatel. Objednatel se zavazuje oznámit Dodavateli, že práce bude nutné z výše uvedeného důvodu přerušit, bez zbytečného prodloužení poté, co se Objednatel o takové skutečnosti dozví.“

- 12.1.2 Ustanovení čl. 9.4.3 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje se novým čl. 9.4.3 následujícího znění:

„nebude Dílo Objednatelem převzato, protože má vady, a to s výjimkou případu uvedeného níže. O odmítnutí převzetí Díla Objednatelem bude sepsán zápis podepsaný oběma Stranami. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí Stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání neomezuji.“

- 12.2 Strany si dále ujednaly, že dojde-li k přerušeni dodávek elektřiny a/nebo vody, v důsledku kterého nebude Dodavatel moci pokračovat v řádném provádění prací na Stavbě, a toto přerušeni bude trvat déle než 2 dny, prodlužuje se termín plnění dotčený takovým přerušením o dobu trvání takového přerušeni.
- 12.3 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 12.4 Strany prohlašují, že Cena Díla, Sjednaná cena, Cena za přípravu území, celková částka uvedená v Cenové nabídce uvedená v čl. 4.6 Smlouvy, Příloha č. 3 – Harmonogram prací, Příloha č. 5 – Seznam Milníků a plateb vztahujících se k jejich provedení tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 12.5 Dodavatel je povinen zajistit na vlastní náklady veškerá potřebná proškolení a povolení pro vydání identifikačních karet a pohyb v uzavřeném veřejném i neveřejném prostoru letiště Praha/Ruzyně pro realizaci Díla. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy zajistí dostatečný počet takto proškolených pracovníků.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 13.2 Strany se dohodly na následujícím:
- 13.2.1 Dodavatel i Objednatel na sebe berou ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Straně tak nevznikne právo domáhat se obnovy jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Strana není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 13.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.2.3 Dodavatel i Objednatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.

- 13.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit. Způsobí-li Objednatel Dodavateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelem ve lhůtě 7,5 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 7,5 let od převzetí Díla, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku).
- 13.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 13.3.1 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši. Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Objednatelem není dotčen nárok Dodavatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 13.3.2 Dodavatel je oprávněn prodat Dílo, resp. část Díla, v případě, kdy ho / ji Objednatel v rozporu s touto Smlouvou nepřevzme ani ve lhůtě tří měsíců poté, co bylo Dílo, resp. část Díla řádně dokončeno/dokončena a Objednatel byl dle této Smlouvy povinen Dílo, resp. část Díla převzít. Ustanovení § 2609 Občanského zákoníku se neužije.
- 13.3.3 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky. V případě existence skrytých překážek týkajících se místa, kde má být Dílo provedeno, je však Dodavatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud mu nebude pokyn Objednatele ve smyslu čl. 12.5 Obchodních podmínek doručen ani ve lhůtě 2 měsíců ode dne oznámení existence takových skrytých překážek Dodavatelem Objednateli. Za předpokladu, že Objednatel neučiní pokyn ve smyslu čl. 12.5 Obchodních podmínek, je Objednatel po uplynutí lhůty 2 měsíců ode dne oznámení existence příslušných skrytých překážek Dodavatelem Objednateli oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 13.3.4 Ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.11** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

13.12 Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) stejnopisech a Dodavatel po jednom (1) stejnopise.

13.13 Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je

13.13.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;

13.13.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;

13.13.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;

13.13.4 Příloha č. 4 – Kontaktní údaje;

13.13.5 Příloha č. 5 – Seznam Milníků a plateb vztahujících se k jejich provedení

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 7. 8. 2017

Za Objednatele:

Datum: 3. 8. 2017

Za Dodavatele:

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Pavel Haleš

Funkce: předseda představenstva
Czech Airlines Technics, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Jan Jurík

Funkce: jednatel
STEEL & HALL s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ivan Píkl

Funkce: člen představenstva
Czech Airlines Technics, a.s.