**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 400004-60039011/0710

Kontaktní osoba: xxx

datová schránka: 2cy8h6t

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „**NPÚ**“)

a

**Smetanova Litomyšl, o.p.s.**

IČO: 259 18 206, DIČ: CZ25918206

se sídlem: Jiráskova 133, Záhradí, 570 01 Litomyšl

společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. O 49

zastoupena: xxx

bankovní spojení: xxx

Kontaktní osoba: xxx

datová schránka: j245qh3

(dále jen „**Stavebník**“)

jako smluvní strany uzavírají tuto

**smlouvu o podmínkách provedení stavby.**

**I.**

**Stavba a Pozemek**

1. Česká republika je vlastníkem pozemku p.č. st. 5/1 v obci Litomyšl a katastrálním území Záhraď (dále jen jako „Pozemek“), s nímž má právo hospodařit NPÚ.
2. Součástí Pozemku je objekt občanské vybavenosti č.p. 93 v části obce Záhradí a obci Litomyšl – národní kulturní památka státní zámek Litomyšl.
3. Stavebník připravuje na Pozemku realizaci stavby pod názvem „Základová platforma pro novou scénu Národního festivalu Smetanova Litomyšl“. Stavba by měla zahrnovat vybudování: trvalý základ pro mobilní zastřešení scény Národního festivalu Smetanova Litomyšl spolu s přeložkami dotčených inženýrských sítí v prostoru II. nádvoří objektu SZ Litomyšl (dále jen „Stavba“).
4. Stavba je blíže popsána v projektové dokumentaci ve stupni DSP pod názvem „Základová platforma pro novou scénu Národního festivalu Smetanova Litomyšl“ zpracované AP Atelier, Komunardů 5/1529, 170 00 Praha 7 (dále jen „Projektová dokumentace“).

**II.**

**Souhlas NPÚ jako vlastníka Pozemku**

1. NPÚ souhlasí s umístěním a realizací Stavby dle Projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Stavebník prohlašuje, že seznámil NPÚ s Projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se Stavby.
3. Touto smlouvou vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu a vstupovat na Pozemek v souvislosti s budováním a zřízením Stavby.
4. NPÚ tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s tím, aby si v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, vyřídil a získal povolení záměru Stavby.
5. V souladu s ustanovením § 187 odst. 3 stavebního zákona NPÚ udělí Stavebníkovi souhlas i vyznačením na situačním výkresu dokumentace. Tento souhlas bude obsahovat identifikační údaje NPÚ (název, sídlo a IČO) a podpis.

**III.**

**Vybudování Stavby**

1. Stavebník se zavazuje, že zrealizuje Stavbu na své náklady a na své nebezpečí v souladu s pravomocným povolením záměru Stavby a zajistí kolaudaci Stavby v souladu se stavebním zákonem.
2. Stavebník je při provádění Stavby povinen dodržovat podmínky a požadavky dotčených správců a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů, obzvlášť podmínky vyplývající ze závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování a budování Stavby bude co nejvíce šetřit práva NPÚ a neohrozí provoz zámku.
4. Stavebník se zavazuje, že Stavbu zahájí po nabytí právní moci povolení záměru Stavby a dokončí ji do 31.5.2025. Povinnost dokončit Stavbu zahrnuje i povinnost získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, resp. všechny její části.
5. Stavebník se tímto zavazuje, že uhradí veškeré případné škody, které NPÚ či jiné osobě prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací Stavby.
6. NPÚ není povinen Stavebníkovi platit žádnou náhradu za případné zhodnocení Pozemku Stavbou.
7. Stavebník je povinen průběžně předkládat NPÚ k odsouhlasení realizační projektovou dokumentaci a zapracovávat do ní připomínky NPÚ, zejména s ohledem na státní památkovou péči a s ohledem na nutnost nepoškodit či neohrozit budovu zámku.
8. Stavebník se během provádění Stavby zavazuje zvát NPÚ na kontrolní dny Stavby a zavazuje se respektovat jejich doporučení a návrhy na další postup prací. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu po provedení příslušných zkoušek, kontrol, revizí Stavby apod. předat výsledky těchto zkoušek a kontrol NPÚ.
9. Po celou dobu provádění Stavby Stavebník umožní NPÚ provádění kontroly Stavby, a to v rozsahu, jako by NPÚ prováděl technický dozor investora. Zejména je NPÚ oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných stavebních prací, použité stavební prvky a výrobky a dodržování technologického postupu prací.
10. Poté, co Stavebník dokončí Stavbu, obstará na své náklady geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy v souladu s vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů, ohledně Stavby a doloží NPÚ, že ho předal dle § 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb.

**IV.**

**Předání a převod částí Stavby NPÚ**

1. Strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu Stavebník bezúplatně:
2. předá NPÚ provedené části Stavby, které se vybudováním stanou součástí Pozemku, či jsou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro NPÚ (např. z důvodu přeložek sítí).

O předání příslušných částí Stavby sepíší strany předávací protokol či předávací protokoly, přičemž v těchto předávacích protokolech bude vždy uvedena účetní hodnota předávané části Stavby.

1. převede do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro NPÚ provedené části Stavby, které se po vybudování stanou samostatným předmětem vlastnictví (pokud takové budou).

O převodu vlastnictví dle tohoto písm. b) bude uzavřena samostatná darovací smlouva.

1. V souvislosti s předáním či převodem dle bodu 4.1. této smlouvy předá Stavebník NPÚ všechny doklady týkající se ke Stavbě (zejména pravomocné povolení záměru Stavby, pravomocné kolaudační rozhodnutí, záruční listy, prohlášení o shodě, doklady o atestech materiálů, revizích apod.).
2. Na části Stavby, které Stavebník NPÚ předá či převede dle bodu 4.1. této smlouvy, poskytuje Stavebník NPÚ záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem předání či převodu příslušné části Stavby.
3. V návaznosti na převod či předání Stavby dle tohoto článku IV. uzavřou strany dohodu o podmínkách provozování či užívání Stavby Stavebníkem v souvislosti s konáním festivalu Smetanova Litomyšl. Nedojde-li smluvními stranami k uzavření dohody o podmínkách provozování či užívání Stavby v souvislosti s konáním festivalu Smetanova Litomyšl nejpozději do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. V případě, že Stavebník poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu NPÚ pro nápravu, je NPÚ oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že NPÚ poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu Stavebníkem pro nápravu, je Stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že se změní poměry, z nichž strany vycházely při uzavření této smlouvy, je NPÚ oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení může být učiněno i jen s účinky do budoucna.
4. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.
5. Jestliže dojde k ukončení smluvního vztahu v souladu s tímto článkem V. či dle bodu 4.4. této smlouvy, pak je Stavebník povinen ukončit bezodkladně realizaci Stavby na Pozemku a Stavbu bez zbytečného odkladu odstranit včetně navrácení Pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany do 3 měsíců od ukončení smlouvy jinak a nahradit NPÚ vzniklou újmu.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí NPÚ.
4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne V Litomyšli dne

Za NPÚ: Za Stavebníka:

 .......................................................................... ..........................................................................

 xxx xxx

 ředitel územní památkové správy na Sychrově ředitel

 Národní památkový ústav Smetanova Litomyšl, o.p.s.