



Agendové číslo: o202400265
Evidenční číslo : o202400265
OMM/Pro



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.: *230-411348/2024-J*

PID: RSDFXCMWPH-01

Doručeno: 27.01.2025

Listu: 12

Druh: SVAZEK

výtisk č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: 411348/2024-3/Hof

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Statutární město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO: 00261897
DIČ: CZ00261897
za které jedná: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24. 9. 2024
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
VS: 9330000323
číslo účtu: 190000626441/0100

Jako „**Pronajímatelé**“ na straně jedné

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: [redacted], generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov**
se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Chomutov
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 30007-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 65/2 o výměře 653 m²,
- parc. č. 55/7 o výměře 23 m²,
- parc. č. 49/2 o výměře 483 m²,
- parc. č. 55/2 o výměře 623 m²,
- parc. č. 55/1 o výměře 289 m²,
- parc. č. 55/4 o výměře 220 m²,
- parc. č. 55/3 o výměře 164 m²,
- parc. č. 55/12 o výměře 25 m²,
- parc. č. 55/11 o výměře 157 m²,
- parc. č. 382/31 o výměře 444 m²,
- parc. č. 74/7 o výměře 1036 m²,



- parc. č. 65/3 o výměře 1003 m²,
- parc. č. 65/1 o výměře 495 m²,
- parc. č. 72/15 o výměře 486 m²,
- parc. č. 55/5 o výměře 1756 m²,
- parc. č. 55/9 o výměře 120 m²,
- parc. č. 67/2 o výměře 8 m²,
- parc. č. 55/6 o výměře 124 m²,
- parc. č. 55/13 o výměře 37 m²,
- parc. č. 67/3 o výměře 4 m²,
- parc. č. 49/1 o výměře 1082 m²,

v katastrálním území Chomutov II, obec Chomutov, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 1.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/13 Chomutov, most ev. č. 13-029D3“, „I/13 Chomutov, most ev. č. 13-029D5“ a I/13 Chomutov, most ev. č. 13-030..3“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	druh pozemku	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²	katastrální území
65/2	ostatní plocha	370	Chomutov II
55/7	ostatní plocha	16	Chomutov II
49/2	ostatní plocha	15	Chomutov II
55/2	ostatní plocha	216	Chomutov II
55/1	ostatní plocha	188	Chomutov II
55/4	ostatní plocha	7	Chomutov II
55/3	ostatní plocha	33	Chomutov II
55/12	ostatní plocha	25	Chomutov II
55/11	ostatní plocha	94	Chomutov II
382/31	ostatní plocha	93	Chomutov II
74/7	ostatní plocha	173	Chomutov II
65/3	ostatní plocha	833	Chomutov II
65/1	ostatní plocha	6	Chomutov II
72/15	ostatní plocha	294	Chomutov II
55/5	ostatní plocha	244	Chomutov II
55/9	ostatní plocha	120	Chomutov II
67/2	ostatní plocha	8	Chomutov II
55/6	ostatní plocha	21	Chomutov II
55/13	ostatní plocha	4	Chomutov II
67/3	ostatní plocha	4	Chomutov II
49/1	ostatní plocha	106	Chomutov II
Celková výměra pozemků činí		2870 m ²	

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby d předčasného provozu, a to podle toho, co nastane dřív.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **140 630 Kč/rok** (slovy: stočtyřicettisícšestsetřicet korun českých). Nájemné činí 49,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy / na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2024 ze dne 14. prosince 2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- 4.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit nájemné jednorázově do 30 dnů po uplynutí doby uvedené v odst. 3.1 Smlouvy. V případě, že nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímatel bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odesláním poštovní peněžní poukázky.
- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plánec) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

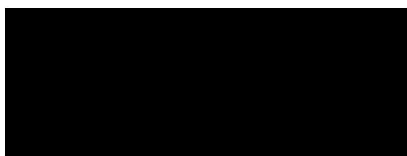
- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města Chomutov na úřední desce a Rada města Chomutova rozhodla o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. 827/24 ze dne 2. 12. 2024.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku Statutárního města Chomutov.

V Chomutově, dne: 10. 02. 2025

V Chomutově, dne: 30 -01- 2025

Pronajímatel:



Statutární město Chomutov
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora



Nájemce:

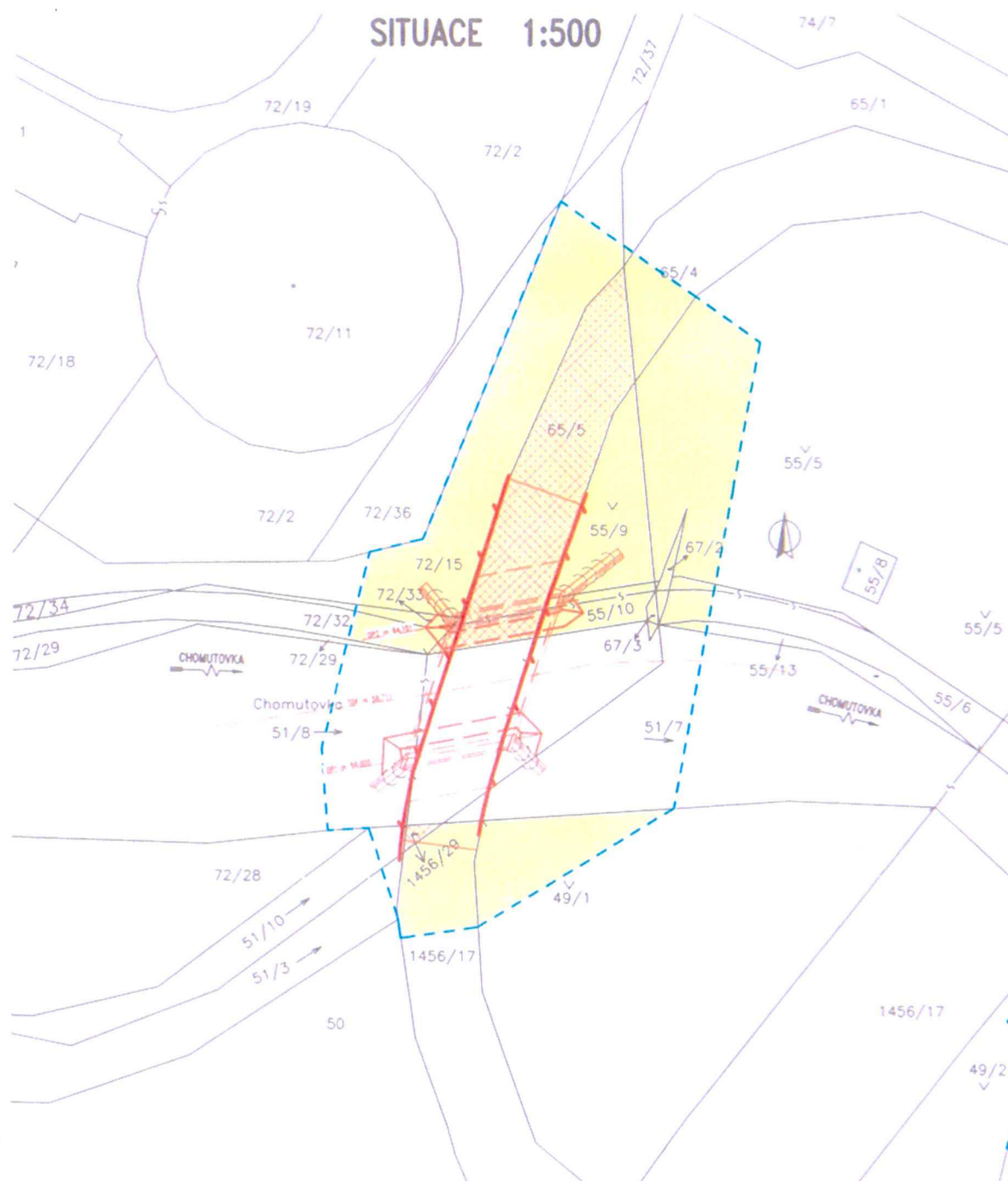


Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[Redacted]
ředitel Správy Chomutov



LEGENDA:

- | | |
|---|--------------------------------|
| — 253 — | KN HRANICE, ČÍSLA |
| — s — s — s — s — | KN SLUCKA |
| - - - - - | ZÁBOR DOČASNÝ |
| — — — — — | ZÁBOR TRVALÝ |
| | DOČASNÝ ZÁBOR — OSTATNÍ PLOCHA |
| | DOČASNÝ ZÁBOR — VODNÍ PLOCHA |

**POZNÁMKY:**

1. MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU NENÍ PROVEDENO.
2. DUPLICITNÍ ZÁPISY VLASTNICTVÍ V KN NEJSOU ŘEŠENY.

LEGENDA:

— 253 —	KN HRANICE, ČÍSLA
— s — s — s — s —	KN SLUCKA
---	ZÁBOR DOČASNÝ
---	ZÁBOR TRVALÝ
■	DOČASNÝ ZÁBOR - OSTATNÍ PLOCHA
■	DOČASNÝ ZÁBOR - VODNÍ PLOCHA
■	DUPLICITNÍ ZÁPIS VLASTNICTVÍ



Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Pronájem 21 pozemků v k. ú. Chomutov II - zveřejnění

Naše č.j.: MMCH/148936/2024/OMM/Pro

Přílohy: Pronajem_21_pozemku_v_k.u._Chomutov_II_-_zverejneni.pdf

Původce/adresát: MMCH
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 13.11.2024
Vyvěšeno do: 29.11.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 13.11.2024 13:45:06
Skutečně sejmuto: 29.11.2024 00:00:01

Datum potvrzení: 29.11.2024 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

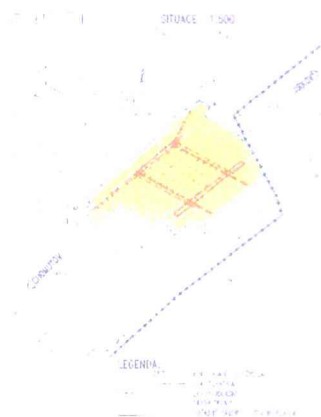
zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR: pronajmout části pozemků parc. č. 65/2 o výměře 370 m², 55/7 o výměře 16 m², 49/2 o výměře 15 m², 55/2 o výměře 216 m², 55/1 o výměře 188 m², 55/4 o výměře 7 m², 55/3 o výměře 33 m², 55/12 o výměře 25 m², 55/11 o výměře 94 m², 382/31 o výměře 93 m², 74/7 o výměře 173 m², 65/3 o výměře 833 m², 65/1 o výměře 6 m², 72/15 o výměře 294 m², 55/5 o výměře 244 m², 55/9 o výměře 120 m², 67/2 o výměře 8 m², 55/6 o výměře 21 m², 55/13 o výměře 4 m², 67/3 o výměře 4 m², 49/1 o výměře 106 m², zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov za účelem zajištění realizace veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/13 Chomutov, most ev. č. 13-029D3“, „I/13 Chomutov, most ev. č. 13-029D5“ a „I/13 Chomutov, most ev. č. 13-030..3“ na dobu určitou, do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu a to podle toho, co nastane dříve.

[Signature]



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisovatel: [redacted]
Organizace: Starostka města Chomutov
Seriové č. cert: 123456789
Vydavatel cert: IČO A ET / Qualifed 11.12.2014 RSA 1024/256
Datum a čas: 15.11.2024 13:58:27
Důvod:
Město:

V Chomutově dne: 12. 11. 2024

[redacted]
Odbor majetku města
Vedoucí odboru

Usnesení RaMěst č. 827/24 z 2.12.2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

pronájem částí pozemků p. č. 49/1 o výměře 106 m², 49/2 o výměře 15 m², 55/1 o výměře 188 m², 55/2 o výměře 216 m², 55/3 o výměře 33 m², 55/4 o výměře 7 m², 55/5 o výměře 244 m², 55/6 o výměře 21 m², 55/7 o výměře 16 m², 55/9 o výměře 120 m², 55/11 o výměře 94 m², 55/12 o výměře 25 m², 55/13 o výměře 4 m², 65/1 o výměře 6 m², 65/2 o výměře 370 m², 65/3 o výměře 833 m², 67/2 o výměře 8 m², 67/3 o výměře 4 m², 72/15 o výměře 294 m², 74/7 o výměře 173 m², 382/31 o výměře 93 m², vše v k. ú. Chomutov II, za cenu ve výši 140 630 Kč/rok za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/13 Chomutov, most ev. č. 13-029D3“, „I/13 Chomutov, most ev. č. 13-029D5“ a „I/13 Chomutov, most ev. č. 13-030..3“ na dobu určitou do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu a to podle toho, co nastane dříve, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO 65993390.



POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Praha 4, Čerčanská 2023/12, PSČ 140 00
IČ: 659 93 390
zastoupen generálním ředitelem [REDACTED]
(dále jen „ŘSD“)

A/

tímto schvaluje a potvrzuje

že [REDACTED] ředitel
Správy Chomutov, jako zaměstnanec ŘSD

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce ředitele Správy Chomutov.

[REDACTED] je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činnosti (provozu) Správy Chomutov, a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) Správy Chomutov.

[REDACTED] je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činnosti Správy Chomutov, a ke kterým dochází při činnostech Správy Chomutov.

zejm. uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí.

[REDACTED] jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění [REDACTED].

Pro případ, že by právní jednání [REDACTED] v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění Ing. Pavla Dvořáka vyplývajícího z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění [REDACTED] vyplývající z jeho funkce, ŘSD tímto zároveň ujednává s [REDACTED] zastupování ŘSD v rozsahu daném činností (provozem) Správy Chomutov a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že [REDAKCE] je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.

B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

[REDAKCE], ředitele Správy Chomutov, jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se Správy Chomutov.

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že [REDAKCE] není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce [REDAKCE], přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činností Správy Chomutov. [REDAKCE] může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

[REDAKCE], ředitele Správy Chomutov

k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se Správy Chomutov.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění [REDAKCE] ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než [REDAKCE] a dále není dotčeno oprávnění [REDAKCE] ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než [REDAKCE].



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC

Digitálně podepsal

[Redacted]

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

24.01.2025 13:56:33

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[Redacted]

generální ředitel

Toto pověření v uvedeném rozsahu přijímám.

Digitálně podepsal

[Redacted]

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

24.01.2025 15:12:12

.....
[Redacted]
ředitel Správy Chomutov