

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství jižní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: LC U Jána, LS Vodňany

Druh realizace: Stavba nového úseku lesní cesty

Stupeň dokumentace: Jednostupňová projektová dokumentace: Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby + dokumentace pro stavební povolení / dokumentace pro provádění stavby (DÚR+DSP/PDPS)

Místo stavby: revír Vráž

Obec s rozšířenou působností: Písek

k.ú.: Dědovice

Kraj: Jihočeský

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o stavbu nového úseku, odvozní lesní cesty na pozemku parc. č. 595 v k.ú. Dědovice. Tento nový úsek cesty propojí stávající lesní cestu U Jána s lesní cestou K Rybárně a hlavní silnicí III/12112. Hlavním důvodem záměru je zpřístupnění lesních pozemků LČR v oddělení 40 a 41. V současné době jsou tyto pozemky obsluhované skrze cizí pozemek, který je zejména při špatném počasí devastován každým pojezdem těžkou technikou.

Popis návrhu a požadavků investora:

- Vypracování projektové dokumentace pro stavbu nového úseku odvozní lesní cesty kategorie 2L 3,5/20 – návrh výstavby lesní cesty s nestmeleným krytem ze štěrku třídy s napojením na komunikaci III. třídy.
- Zhodnocení a návrh konstrukce na základě inženýrskogeologického průzkumu.
- Geodetické zaměření.
- Inženýrská činnost včetně zajištění stavebního povolení.
- Autorský dozor.
- Stavba bude charakterem investice.

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 000 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30. 4. 2025

Termín odevzdání projektové dokumentace: 30. 6. 2025

Termín vyřízení inženýrské činnosti: 31. 10. 2025

Projekt bude vyhotoven v 5ks samostatných paré a digitální podobě

Obsah dokumentace:

Dokumentace s řešením stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 (část první) k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Součástí PD bude položkový rozpočet s výkazem výměr, který bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné ke dni předání díla objednateli).
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 3. 2. 2025

Investor (uživatel):

dne:

31.1. 2025

Zpracoval:

Ing. Jan Košulič
Křížíkova 457/125
186 00 Praha 8 – Karlín

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Vodňany
Tyršova 1066
389 01 Vodňany

CENOVÁ NABÍDKA

Dobrý den,

na základě žádosti Vám zasílám cenovou nabídku na akci „LC U Jána“ a to včetně geodetického zaměření, zjednodušeného IGP a inženýrské činnosti.

Vstupní informace k LC

Parametry LC: návrh nové LC kategorie 2L 3,5/20, délky cca 380 m + napojení na silnici III. třídy
Druh stavby: výstavba nového úseku, nestmelená LC - kryt ze štěrkodrti/ v napojení kryt z asfaltového betonu
Předpokládaný náklad na stavbu: 2,0-2,5 mil. Kč bez DPH

Výpočet nabídkové ceny:

Projektová dokumentace jednostupňová: DÚR+DSP/PDPS
Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2021
Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské, Pásmo II
Předpokládaný náklad na stavbu: 2 500 000,- Kč
Rozmezí základního cenového honoráře: Cmin= 168 150,- Kč, Cmax= 197 100,- Kč
Zvolený základní cenový honorář: $(168\,150 + 197\,100)/2 = 182\,625,-$ Kč
Cena jednostupňové PD: $(24\% + 23\% + 1\%) = 87\,660,-$ Kč
Sleva 20%: $0,2 * 87\,660 = 17\,532,-$ Kč
Konečná cena PD: 70 128,- Kč

Geodetické zaměření (sub)	15 000,- Kč
Projektová dokumentace jednostupňová (v rozsahu DÚR+DSP/PDPS)	70 128,- Kč
Výkaz výměr, rozpočet dle ÚRS slepý + oceněný ve formátu *.xls,	3 000,- Kč
Tisk – 5 ks paré	3 750,- Kč
Projektová dokumentace celkem	91 878,- Kč bez DPH

Autorský dozor:

Cena za autorský dozor činí 4 250,- Kč bez DPH včetně dopravy na místo stavby za každý výjezd (za každý KD).

Inženýrskogeologický průzkum (IGP)

Nabídková cena za zjednodušený IGP je 25 000,- Kč bez DPH.

Inženýrská činnost

Cena za inženýrskou činnost činí 25 000,- Kč bez DPH (v ceně není správní poplatek za stavební povolení). Jedná se o projednání a dodání vyjádření dotčených orgánů a existence sítí potřebných pro následné stavební povolení.

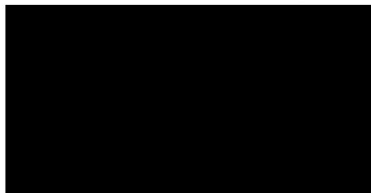
Termíny plnění:

30.6.2025 – odsouhlasená projektová dokumentace v počtu 6 paré.
31.10.2025 – vyřízení inženýrské činnosti (zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, před podáním na stavební úřad)

Vystavení a splatnost **faktur po fázích**, tedy po odevzdání PD a poté po vyřízení IČ.

Cenová nabídka neobsahuje správní poplatky, geodetické vytyčení trasy před realizací stavby, apod.
Pokud s cenovou nabídkou souhlasíte, žádám Vás o zaslání potvrzené objednávky/návrhu SoD.

V Praze dne 12.1.2025
S pozdravem,
Ing. Jan Košulič



(CO: 050)