

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 828/25
638 00 Brno-Lesná



Střední škola pro tělesně postižené

GEMINI, Brno, Vaculíkova 14

Vaculíkova 14

638 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

Mercová/ 545169347

V BRNĚ DNE

3.2.2025

Zvýšení nájemného o míru roční inflace za rok 2024

Vážení nájemci nebytového prostoru,

na základě uzavřené nájemní smlouvy č. D/22/346 na pronájem nebytového prostoru na ul. Vaculíkova 14, Brno, Vám v příloze zasíláme nově vypracovaný výpočtový list se zvýšeným nájemným o míru roční inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem, která za rok 2024 činila **2,4 %**.

K výpočtovému listu přikládáme aktualizovaný splátkový kalendář s předpisem zvýšeného nájemného s účinností od **1. 3. 2025**.

Děkujeme a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem



Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25
638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

11

Ing. Petra L
Vedoucí oddělení



Příloha: 1x výpočtový list

1x splátkový kalendář

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Vaculíkova 14 / 638 00 Brno-Lesná
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	48515027
DIČ/	CZ46347534	CZ48515027
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M., ředitel
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	66608 / 0100	107-5078940257 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Vaculíkova 13_disl. 638 00 Brno
číslo nebytového prostoru	21-032A006

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	učebny školy	Počet osob:	000
Poloha v domě:	1. poschodí	Vytápění:	ano
Vybavení: Umyvadlo:		WC:	
Elektroměr:		Sprch.kout:	

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m ²	PlochaUT m ²	Saz.vč.inflace Kč/m ²	Roční úhrada Kč
1	provozní místnosti - učebny	118,200	153,660		
2	vedlejší místnosti	16,900	20,280		
3	soc. zařízení + chodby	45,500	45,500		
	Celkem	180,600	219,440		97.409,86

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	8.117,49 Kč
21 % DPH:	0,00 Kč
Zaokrouhlení:	0,49- Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	8.117,00 Kč

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450040**

Účinnost výpočtového listu od **1. března 2025**

Datum vystavení: 29. ledna 2025



Teplárny Brno, a.s.



za pronají