

## **Příkazní smlouva**

**uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)**

**Příkazce: Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,**

Sídlo: Máchova 400, 256 01 Benešov

IČ: 27253236

DIČ: CZ27253236

Zastoupený: MUDr. Romanem Mrvou LL.M., předsedou představenstva a ředitelem

a

**Příkazník: Kittlik s.r.o.**

Sídlo: Vodárenská 1915, 272 01 Kladno

IČ: 03368637

DIČ: CZ03368637

Zastoupený: Ing. Martinem Kučerou, jednatelem

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto

### **PŘÍKAZNÍ SMLOUVU O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ PŘÍKAZCE (dále jen „smlouva“)**

#### **Čl. I**

##### **Účel a předmět smlouvy**

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora a koordinátor BOZP – příkazce, pro realizaci projektu „**Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.**“.
- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení technického dozoru investora zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění technického dozoru investora tak, aby realizace projektu byla provedena zhotovitelem řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

#### **Čl. II**

##### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1. Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat technický dozor investora, přičemž zejména je povinen:

a) Technický dozor investora, zahrnující následující činnosti:

- kontrola projektové dokumentace pro provádění stavby,
- předání stavby zhotoviteli,
- kontrola souladu díla s projektovou dokumentací,
- dohled nad kvalitou provádění díla a dodržování rozpočtu,
- kontrolu vedení stavebního deníku,
- účast na kontrolních dnech,
- přebírání jednotlivých částí stavby a dohled nad správností realizace a technologických postupů,
- kontrola vad a nedodělků,
- kontrola správnosti fakturace na základě skutečně provedených prací,
- kontrola dodržení harmonogramu provádění díla,

b) Zajištění činností koordinátora BOZP se rozumí zejména:

- kontrola plánu BOZP registru rizik, provedení činností koordinace BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a související platné legislativy,
- kontrola dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### **Čl. III**

#### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 3.1 Při provádění technického dozoru investora a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení technického dozoru investora třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření technického dozoru investora a koordinátora BOZP třetí osobě provedeno se svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování technického dozoru investora a koordinátora BOZP nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním technického dozoru investora a koordinátora BOZP dle stranami odsouhlasené Cenové kalkulace - dle požadovaného členění a Výkonového a honorářového řádu ČKAIT o vykonání technického dozoru investora.

### **Čl. IV**

#### **Čas plnění**

- 4.1 Po dobu realizace projektu „Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.“, předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je leden 2025 – prosinec 2025.
- 4.2 Příkazník se zavazuje, že technický dozor investora a koordinátor BOZP pro příkazce vykoná do termínu skutečného dokončení stavby, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací.
- 4.3 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

### **Čl. V**

#### **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět technického dozoru investora především dle následujících podkladů příkazce:
  - a) projektová dokumentace
  - b) smlouva o dílo na zhotovení stavby
  - c) odsouhlasený harmonogram na zhotovení stavby
  - d) schválený rozpočet zhotovitele na zhotovení stavby
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dnů, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.

- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Příkazce poskytne příkazníkovi pro provádění technického dozoru investora a pro výpočet ceny údaje o nákladech na realizaci projektu.
- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají a poskytují zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.6 Kontaktními osobami příkazce, jež jsou současně pracovníky příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Jméno: PhDr. Jan Kolbaba  
Telefon: 317 756 357  
E-mail: [jan.kolbaba@hospital-bn.cz](mailto:jan.kolbaba@hospital-bn.cz)

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: Ing. Martin Kučera  
Telefon: 773 132 527  
E-mail: [kucik.m@volny.cz](mailto:kucik.m@volny.cz)

## Čl. VI

### Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohu.
- 6.2. Odměna za provedení technického dozoru investora a koordinátora BOZP je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
999.600,-Kč bez DPH, tj. **1.209.516,-Kč s DPH (21 %)**. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením technického dozoru investora, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené.
- a) v případě navýšení nákladů na realizaci projektu o více jak 5 % bude upravena cena za TDI, navýšení bude řešeno dodatky k této smlouvě,**
- b) v případě, že doba realizace projektu bude prodloužena o 1 měsíc a více (dle smlouvy s dodavatelem, případně zkušebního provozu nebo kolaudací díla), bude upravena cena za TDI a KBOZP dodatky k této smlouvě.**
- 6.3. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce: „**Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.**“. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu 1x za měsíc.
- 6.4. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od doručení faktury příkazci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce. Při nedodržení této splatnosti je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5. Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže příkazník neplní termíny v této smlouvě stanovené.
- 6.6. Příkazce má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může příkazce uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7. Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch příkazníka, pokud je příkazník v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči příkazci podle této smlouvy.

## Čl. VII

### Práva z vadného plnění a záruka

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení technického dozoru investora v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

- 7.3 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.4 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

## **Čl. VIII**

### **Sankční ustanovení**

- 8.1 V případě, že Příkazník neprovede činnosti uvedené v čl. II řádně (s odbornou péčí) a včas, je Příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení až do splnění závazku a za každé prokázané neplnění povinnosti dle smlouvy.
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
- 8.3 Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od doručení příslušné faktury.
- 8.4 V případě, že dílo Příkazníka vykazuje vady, má Příkazce nárok na:
- bezplatné odstranění vad, pokud to lze s ohledem na charakter vady požadovat,
  - slevu z díla pokud nedojde k nápravě v přiměřené době, popřípadě se na této formě smluvní strany dohodnou,
  - odstranit vady na své náklady třetí osobou a po Příkazníkovi požadovat úhradu takto vynaložených nákladů,
  - odstoupení od smlouvy.

## **Čl. IX**

### **Změna závazku**

- 9.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

## **Čl. X**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 10.1 Tento smluvní vztah lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě příkazního typu.
- 10.2 Příkazce je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) byl soudem prohlášen úpadek příkazníka nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku příkazníka (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení /insolvenční zákon/, ve znění pozdějších předpisů);
  - b) příkazník vstoupí do likvidace;
- 10.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

## Čl. XI

### Ujednání všeobecná a závěrečná

- 11.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 11.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 5 let od takového ukončení.
- 11.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 11.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 1 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.8 Příkazník prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Příkazce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Příkazníka za účelem realizace této smlouvy. Příkazce se zavazuje zpracovávat osobní údaje Příkazníka pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Příkazník prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Benešově dne: .....

V Benešově dne:.....

Příkazník:

Příkazce:

.....  
Kittlik s.r.o.  
Ing. Martin Kučera  
jednatel

.....  
Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,  
MUDr. Roman Mrva, LL.M.  
předseda představenstva, ředitel