

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 6. 8. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2019, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 26. 3. 2020, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 14. 4. 2021, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 28. 2. 2022

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupený [REDAKCE] primátorem

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 43-66337722/0800

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Služby a školení MB, z. ú.

IČO: 70834474

se sídlem tř. Václava Klementa 601/13, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupený [REDAKCE] předsedou správní rady

zapsaný v rejstříku ústavů vedeného Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 439

(dále také jako „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „Nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních Nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 5 uvedeno:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a stávající nájemce uzavřeli dne 6. 8. 2018 v souladu s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 4744 ze dne 19. 4. 2018 a usnesením č. 5013 ze dne 14. 6. 2018 Nájemní smlouvu, kterou jsou pronajímány prostory v domě čp. 601, na třídě Václava Klementa, v části obce Mladá Boleslav II, který je součástí st. p. č. 2039 v k. ú. Mladá Boleslav.

2. Následně byly uzavřeny Dodatky č. 1 a č. 4 k uvedené Nájemní smlouvě, jejichž předmětem byly změny výše nájemného a úhrad za služby, předmět a účel nájmu. Předmětem Dodatku č. 2 a č. 3 pak byl souhlas s podnájmem učeben a kanceláře.

3. Smluvní strany se nyní dohodly na změně rozsahu užívání pronajímaných prostor, respektive na ukončení užívání části prostor o celkové výměře plochy 40,21 m², kdy se konkrétně jedná o tyto prostory: učebna 2NP (1), učebna 2NP (2), WC ženy 2NP podíl, WC muži 2NP podíl, společná chodba 2NP podíl, balkon 2NP podíl a chodba 2NP podíl. S ohledem na tuto skutečnost tedy uzavírají tento dodatek č. 5, který upravuje předmět nájmu a s tím související výši nájemného a změnu výše záloh tak, jak následuje.

II.

Předmět dodatku č. 5

1. Článek II. bod 2 Nájemní smlouvy se s ohledem na výše uvedené s účinností od 1. 2. 2025 ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostor o celkové výměře podlahové plochy 12,65 m², jedná se o prostor kanceláře v 1. NP.

2. Rovněž původní znění čl. III. Nájemní smlouvy se v souladu s výše uvedeným s účinností od 1. 2. 2025 ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje na základě vzájemné dohody platit za užívání prostorů pronajímateli roční nájemné dle vnitřního předpisu (směrnice QS 72-02) pronajímatele, takto:

a) nájemné

1. kancelář 1. NP 12,65 m² x 149,21 Kč

měsíční nájemné: 1 887,- Kč

roční nájemné: 22 644,- Kč

Úhrada za služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání, tedy náklady na vytápění prostor, náklady na elektrickou energii, náklady na vodu a stočné a ostatní služby spojené s nájmem hradí nájemce zvlášť. Vyúčtování těchto služeb je upraveno zvláštní „Smlouvou o zajištění služeb“, která řeší rozpočítávání nákladů se všemi nájemci v domě čp. 601.

b) **rekapitulace**

I. Nájemné z prostoru sloužícího podnikání, byly smluvními stranami ujednány v celkové částce 22 644,- Kč za rok.

II. Nájemné z prostor bude nájemce platit bezhotovostními převody ve prospěch účtu pronajímatele, který je veden u ČS, a.s., pobočka Mladá Boleslav, po č. ú. 43-66337722/0800, ks 379, vs 4240300143, pravidelně, měsíčně vždy nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za které je nájemné, sloužícího podnikání spojeno placeno.

III. Smluvní strany berou na vědomí, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené finanční částky na účet pronajímatele u jeho banky.

IV. Pokud by nájemce mohl prostor sloužící podnikání užívat omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti z této smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

V. Nájemce se zavazuje, že případný nedoplatek na těchto nákladech zaplatí pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení jejich vyúčtování.

3. Ostatní ujednání v Nájemní smlouvě se nemění.

IV.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní pronajímatel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru.

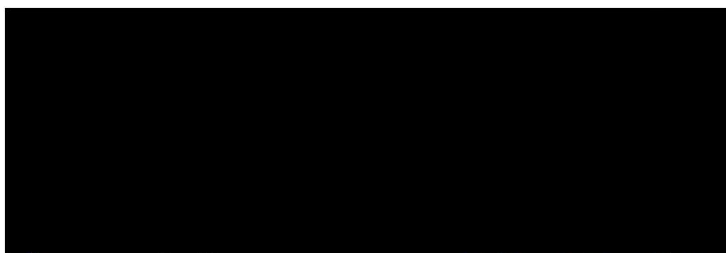
2. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

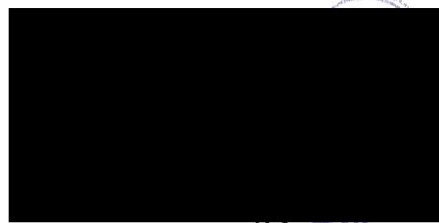
V Mladé Boleslavi, dne 10 -02- 2025

V Mladé Boleslavi, dne 11 -02- 2025

Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor

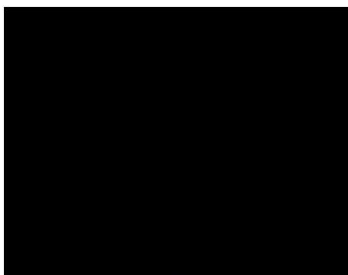


předseda správní rady

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1117/25-R ze dne 3. 2. 2025.

V Mladé Boleslavi, dne 10 -02- 2025



Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav

