

DODATEK Č. 18

k nájemní smlouvě ze dne 30.07.2002, ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi smluvními stranami:

1. AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí

se sídlem Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 469 82 761, DIČ: CZ46982761
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 940
zastoupená Ing. Radvanem Kosekem, místopředsedou představenstva
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. ČR - Moravský zemský archiv v Brně

organizační složka státu
Palachovo náměstí 723/1, 625 00 Brno – Starý Lískovec
IČO: 709 79 146
zastoupený ředitelem PhDr. Ladislavem Mackem
jako **nájemcem** na straně druhé

společně dále též jen „smluvní strany“

I.

1. Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena nájmu“

Zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2024.

Nájemné od 1.1.2025 bude v souladu s ustanovením čl. I odst. 1 dodatku č. 10 k nájemní smlouvě zvýšeno o **2,4%**, tj. míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2024 dle zveřejněných údajů ČSÚ.

Nájemné od roku 2025: 226 316,- Kč x 1,024 = **231 748,- Kč + DPH ročně.**
Čtvrtletní splátka nájemného od roku 2025: **57 937,- Kč + DPH.**

Smluvní strany sjednaly účinnost inflačního navýšení nájemného automaticky každoročně od data 1.1. příslušného kalendářního roku, a to již dodatkem č. 10, kterým byla sjednána inflační doložka, a který byl uveřejněn spolu se smlouvou o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění ze dne 30.7.2002 v Registru smluv dne 8.3.2018, s tím že úprava nájemného o míru inflace bude provedena písemným dodatkem k nájemní smlouvě. Smluvní strany podpisem tohoto dokumentu shora uvedené ujednání (úpravu nájemného o míru inflace) stran dodatku, provádí sjednaným způsobem, tj. uzavřením dodatku.

2. Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena za služby“:

Změna paušálních částek na spotřebu vody a úklid od roku 2025.

Paušální částky na spotřebu vody a úklid budou v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy změněny takto:

- a) paušální částka na spotřebu **vody** bude zvýšena o **7,8 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného dodavatelem vody,
- b) paušální částka na **úklid** bude zvýšena o **4 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny práce spojené s úklidem.

Paušální částky na topení a temperování a na spotřebu el. energie nebudou od roku 2025 měněny a setrvávají tak na cenové úrovni roku 2024.

Roční paušální částky na odebírané energie a na úklid od roku 2025:

topení:	(beze změny)	=	91 790,- Kč + DPH,
temperování:	(beze změny)	=	83 843,- Kč + DPH,
celkem:			175 633,- Kč + DPH,
el. energie:	(beze změny)	=	27 760,- Kč + DPH,
voda:	(4 060 x 1,078)	=	4 377,- Kč + DPH,
úklid:	(43 087,- Kč x 1,04)	=	44 810,- Kč + DPH.

Čtvrtletní splátky paušálních částek odebíraných energií a na úklid od roku 2025:

Topení a temperování:	43 908,- Kč + DPH,
el. energie:	6 940,- Kč + DPH,
voda:	1 094,- Kč + DPH,
úklid:	11 203,- Kč + DPH.

Smluvní strany se dohodly, že změna cen energií a služeb bude realizována, v souladu s dlouhodobou praxí, formou dodatku ke smlouvě, a to zpětně k 1. 1. daného roku, ve kterém ke změně ceny dochází. Pronajímatel čestně prohlašuje, že změnu cen energií a služeb vždy činí na základě jemu skutečně účtovaných cen dodavateli těchto energií či služeb.

3. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti beze změny.

II.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2025 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 18 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním jednáním plně svéprávní zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí dne 27.1.2025

Pronajímatel:
AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

V Brně dne: **17-02-2025**

Nájemce:
**ČR - Moravský zemský
archiv v Brně**

Moravský zemský archiv v
Palachovo nám. 723/
625 00 BRNO

PhDr. Ladislav
ředitel

