



Ev.č.: UZSVM/C/250796/2024
Čj.: UZSVM/C/219201/2024-CSS

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, vedoucí samostatného oddělení
Strakonice, Územního pracoviště České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Vodňany

se sídlem nám. Svobody 18/1, 389 01 Vodňany
které zastupuje **Martin Macháč**, starosta
IČO: 00251984

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a §
2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 159/CSS/2024

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

- **pozemek parc. č.: 648/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Vodňany, obec Vodňany, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Strakonice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Česká republika je na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální
zákon, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových je příslušný ve smyslu § 10 zákona č. 219/2000 Sb. s převáděným majetkem
hospodařit.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného
vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; na pozemku se nachází místní komunikace III. třídy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma níže uvedeného:
 - pozemek je dotčen nadzemním vedením elektřiny NN, v pozemku je uložen vodovodní řád, plynovod STL a kanalizační stoka (neevidované na listu vlastnictví).

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Smluvní strany tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách

vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originálu.

10. Tato smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť byla projednána v Zastupitelstvu města Vodňany dne 09.12.2024 a schválena usnesením č. 21.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 17.02.2025
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

Ve Vodňanech dne 01.02.2025
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová
vedoucí samostatného odd. Strakonice
Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Martin Macháč
starosta
MĚSTO VODŇANY

Doložka

**ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. 159/CSS/2024
osvědčující platnost právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.
128/2000 Sb.“)**

Město Vodňany, se sídlem nám. Svobody 18/1, 389 01 Vodňany, IČO: 00251984, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 159/CSS/2024 byly ze strany města Vodňany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 648/2 v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Vodňany byl schválen Zastupitelstvem města Vodňany, dne 09.12.2024, usnesením č. 21.

Ve Vodňanech dne 17.02.2025
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....
Martin Macháč
starosta
město Vodňany