

# **SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY za účelem provozování automatu na balené potraviny**

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

## **NÁJEMCE**

Společnost:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

## **NUOVO CAFFE s.r.o.**

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno

V Újezdech 2, 621 00 Brno

Petr Tančev, jednatel společnosti

269 51 258

CZ26951258

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

35-4348180207/0100

739 018 953, 733 539 619

800 269 259

info@napojoveautomaty.cz

Markéta Blažková, tel. 739 208 550 /obchod/

(dále jen „nájemce“)

**a**

## **PRONAJÍMATEL**

Společnost:

se sídlem:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E mail:

## **Základní škola a Mateřská škola Střelice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace**

Komenského 585/2, 664 47 Střelice

Komenského 585/2, 664 47 Střelice

Mgr. David Čížek, ředitel

71011528

547 2239 210

reditelna@skolastrelice.cz

(dále jen „pronajímatel“)

**I. Předmět smlouvy, schválení umístění**

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na balené potraviny (dále též „automat“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

| Předmět nájmu                    |              |
|----------------------------------|--------------|
| Název                            | Hodnota      |
| automat na balené potraviny č. 1 | 178 000,- Kč |

- 2) Automat bude umístěn v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístroje), jimiž se rozumí zejména objekty na adrese Komenského 585/2, Střelice.

**II. Podmínky provozu**

- 1) Automat, určený pro předmětné stanoviště přístroje bude pořízen a umístěn nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3) Rozsah stanoviště přístrojů za trvání nájmu dle této smlouvy se bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v závislosti na rozsahu a umístění provozních a obchodních prostor pronajímatele.
- 4) Údržbu a provozní servis automatu na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 5) Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 6) Přípojka elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízena. Přípojka musí být provedena tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejímu odstavení. Za škody způsobené poškozením el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití el. kabelu nebo jeho nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U zásuvky 230 V pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 7) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatu. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu info@napojoveautomaty.cz.
- 8) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatu v předepsaných lhůtách a udržovat jej ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

### III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění automatu na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie, ve výši 1 000 Kč /měsíc. Celkem tedy 10 000 Kč / 10 měsíců.

V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebude automat využíván a nájemné tedy nebude účtováno). Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

| Předmět nájmu                    |           | Nájemné |                       |
|----------------------------------|-----------|---------|-----------------------|
| Název                            | Za období | Kč      | Celkem Kč / 10 měsíců |
| automat na balené potraviny č. 1 | 1 měsíc   | 1 000,- | 10 000,-              |

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy každý měsíc po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 3. 2025 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne .....

Ve Střelcích, dne 23. 1. 2025

Za nájemce

Za pronajímatele

**Petr**

**Tančev**

Digitálně  
podepsal Petr  
Tančev  
Datum:  
2025.02.04  
10:57:21 +01'00'

**Petr Tančev**, jednatel  
NUOVO CAFFE s.r.o.

**Mgr. David  
Čížek**

Digitálně podepsal  
Mgr. David Čížek  
Datum: 2025.01.23  
11:57:09 +01'00'

**Mgr. David Čížek**, ředitel  
Základní škola a Mateřská škola Střelice,  
okres Brno – venkov, p.o.