

DODATEK č. 3

Smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.01.2015

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav, Soběslav I
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Zdeňka MAXEROVÁ, nar. [REDAKCE]

IČ: 45017638, DIČ: CZ5852121759

se sídlem Mrázkova 745, 392 01 Soběslav, Soběslav III

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Soběslav, sp.zn. 5/ŽO/34/98

jako **nájemce** na straně druhé

dále jen společně „smluvní strany“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek č. 3“) Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.01.2015, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 27.01.2020, Dodatku č. 2 uzavřeného dne 19.06.2020, (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor dne 30.01.2015, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 27.01.2020, Dodatku č. 2 uzavřeného dne 19.06.2020, k nebytovému prostoru o výměře 180,47 m² v budově č. p. 104, náměstí Republiky, Soběslav, Soběslav I, která je součástí pozemku p.č. 89/4, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001 k.ú. a obec Soběslav.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 smlouvy, kterým se smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto Dodatku č. 3.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá další ujednání smlouvy výslovně neuvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 3 zůstávají nezměněna a nedotčena.

II. Obsah dodatku

1. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. I. 2. Předmět nájmu smlouvy:

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 176,38 m², v budově č.p. 104, nám. Republiky, Soběslav, Soběslav I, na pozemku p.č. 89/4, k.ú. a obec Soběslav, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001 k.ú. a obec Soběslav, uvedené v nedílné příloze této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. III. 1., 2. smlouvy:

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami ujednáno na základě výběrového řízení v celkové částce **140.045 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc čtyřicet pět korun českých) ročně + DPH v zákonem stanovené výši ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit ujednané nájemné v pravidelných měsíčních platbách v částce **11.670,40 Kč** (slovy: jedenáct tisíc šest set sedmdesát, 40/100, korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši vždy do 10. dne běžného měsíce na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0701490399/0800, v.s. 7071000002.

3. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. IV. 1. smlouvy:

1. Nájem předmětu nájmu se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 01.02.2015 a konče dnem 31.01.2030.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že změny smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Soběslav č. RM 2/013/2025 ze dne 21.01.2025, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce města Soběslavi a na jeho internetových stránkách po dobu do 20.12.2024 do 06.01.2025. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tento Dodatek č. 3 zveřejnění v Registru smluv zajištěným pronajímatelem postupem dle tohoto zákona.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2025.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: snímek

V Soběslavi dne 12.2.2015

Pronajímatel:


Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Nájemce:


Zdeňka Maxerová