

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
„Provádění revizí, kontrol a servisu systémů Poplachové zabezpečovací a tísňové
signalizace a kamerového systému na objektech MMR“

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
kterou zastupuje: PhDr. Jiří Janoušek, vedoucí oddělení bezpečnosti a krizového řízení
IČ: 66002222
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu: 629001/0710

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zabezpečovací systémy, s.r.o.
se sídlem: Sazečská 560/8, Praha 10 – Malešice, PSČ 108 00
zastoupená: Lukášem Procházkou, jednatelem
IČO: 24840645
DIČ: CZ24840645
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: vru22vp
e-mail: info@zabezpecovaci-systemy.cz

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

(společně dále též „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou poskytovatele (dále jen „nabídka“) jako účastníka a rozhodnutím objednatel jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky s názvem Servis a údržba Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZTS“) a kamerového systému (dále jen „VSS“) na objektech MMR. („dále také veřejná zakázka“).

Čl. 1
Předmět a účel smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli řádně a včas služby spočívající v pravidelných revizích, servisních prohlídkách, funkčních zkoušek a operativních servisních činnostech (oprav) PZTS a VSS umístěných v budovách objednatel uvedených v čl. 3 této smlouvy a specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „elektrické systémy“), a to dle požadavků a v termínech stanovených objednatel v souladu s platnými právními předpisy a specifikovaných blíže v následujících ustanoveních smlouvy a v příloze č. 1 smlouvy (dále také jen „služby“) a závazek objednatel řádně provedené plnění předmětu této smlouvy převzít a zaplatit poskytovateli sjednanou cenu dle přílohy č. 2 této smlouvy a za podmínek této smlouvy.

1.2 Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti elektrických systémů objednatel v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 2 Specifikace předmětu plnění

2.1 Poskytovatel se podpisem této Smlouvy zavazuje pro objednatele zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby na elektrických systémech objednatele:

2.1.1 Pravidelné zkoušky a revize:

a) 1x ročně pravidelná jednorozční kontrola provozuschopnosti

- PZTS
- VSS

b) 2x ročně zkouška činnosti PZTS a VSS při provozu, přičemž vždy jedna pololetní zkouška bude prováděna společně s pravidelnou jednorozční kontrolou provozuschopnosti dle písmene a) ve stejném termínu;

2.1.2 Podrobný popis činností, které je poskytovatel povinen v rámci jednotlivé pravidelné zkoušky a revize uvedených v předchozím odstavci provádět je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2.1.3 Součástí jednotlivé pravidelné zkoušky a revize je rovněž vypracování revizní zprávy, a to vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od provedení jednotlivé zkoušky či revize. Revizní zpráva musí být poskytovatelem vyhotovena ve dvou vyhotoveních. O provedené kontrole provozuschopnosti a zkoušce činnosti elektrických systémů při provozu vyhotoví poskytovatel doklad o kontrole provozuschopnosti, který musí obsahovat:

- a) údaje o objednateli; název, sídlo
- b) adresu objektu, ve kterém byla kontrola provozuschopnosti provedena, není-li shodná s adresou sídla objednatele podle bodu a);
- c) umístění, druh, označení výrobce, typové označení a je-li to nutné k přesné identifikaci, tak i výrobní číslo kontrolovaného zařízení;
- d) výsledek kontroly provozuschopnosti, zjištěné závady včetně způsobu a termínu jejich odstranění a vyjádření o provozuschopnosti zařízení;
- e) datum provedení a termín příští kontroly provozuschopnosti;
- f) potvrzení provozuschopnosti

Doklad o kontrole provozuschopnosti musí být vyhotoven písemně.

2.1.4 O řádném a úplném provedení jednotlivých služeb dle článku II. odst. 2.1.1 až 2.1.3 této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými osobami objednatele a poskytovatele. Zjistí-li objednatel při převzetí služby zjevné vady, je povinen o tom neprodleně sepsat zápis podepsaný pověřenou osobou objednatele se stanovením lhůty k odstranění vad. Do odstranění vad není objednatel povinen podepsat předávací protokol a zaplatit cenu za plnění předmětu smlouvy. Návrh předávacího protokolu připraví poskytovatel. Oboustranně podepsaný formulář je přílohou faktury.

2.1.5 Operativní servisní činnost elektrických systémů:

Poskytovatel je dále povinen provádět operativní servisní činnosti elektrických systémů pro případ poruchy elektrického systému mimo pravidelné revize a zkoušky a na objednávku objednatele, které zahrnují:

a) službu výjezdu;

b) diagnostikování objednatelem oznámené závady na elektrických systémech včetně stanovení rozsahu závady a popis způsobu jejího odstranění a cenová nabídka na dodávku veškerých náhradních dílů a materiálu na odstranění závady,

Diagnostikování závady včetně cenové nabídky na dodávku veškerých náhradních dílů a materiálu na odstranění závady zašle poskytovatel objednateli prostřednictvím e-mailu pověřené osobě objednatele k odsouhlasení; pověřená osoba objednatele udělí souhlas neprodleně prostřednictvím e-mailu zaslaném pověřené osobě poskytovatele, případně udělí souhlas s cenovou nabídkou písemně a předá osobně pověřené osobě poskytovatele. Objednatel souhlas s cenovou nabídkou neudělí, pokud se nebude jednat o dodání materiálu za ceny v místě a čase obvyklé.

c) odstranění závady elektrického systému včetně dodání náhradních dílů a jejich montáže, demontáže a ekologické likvidace stávajících nefunkčních dílů;

d) zpracování a předání formuláře s názvem „Servisní zakázka“ objednateli, po každém provedení jednotlivé operativní činnosti (dále jen „Formulář“), ve kterém je poskytovatel povinen uvést následující údaje:

- datum a čas oznámení závady objednatelem;
- diagnostikování závady včetně rozsahu závady a popisu způsobu jejího odstranění;
- čas zahájení a čas ukončení prací servisního technika;
- typ opravy;
- dodaný a spotřebovaný materiál s uvedením ceny za jednotku, s tím, že se musí jednat o ceny v místě a čase obvyklé

Formulář vyhotoví poskytovatel ve dvou stejnopisech a musí být podepsaný kontaktními osobami obou smluvních stran. Objednatel Formulář nepotvrdí svým podpisem, pokud nebude obsahovat veškeré údaje uvedené v tomto článku smlouvy, nebo pokud operativní servisní činnost nebyla provedena v souladu s touto smlouvou. Zjistí-li objednatel při převzetí operativní servisní činnosti, je povinen o tom neprodleně sepsat zápis podepsaný pověřenou osobou objednatele se stanovením lhůty k odstranění vad. Do odstranění vad není objednatel povinen podepsat formulář a za-platit cenu za plnění předmětu smlouvy. Oboustranně podepsaný formulář je přílohou faktury.

e) Provedení likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých při provádění operativní servisní činnosti

2.1.6 Odstraněním závady elektrického systému se pro účely této smlouvy rozumí taková činnost poskytovatele, při které dojde k odstranění zjištěných nedostatků řádně a včas a zajištění spolehlivého provozu elektrických systémů.

2.2 Poskytovatel se podpisem této Smlouvy zavazuje poskytovat a provádět Služby v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami za účelem udržování funkčnosti elektrických systémů, jejich technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti.

Čl. 3

Místo, doba a způsob plnění

3.1 Místem poskytování služeb jsou objekty objednatele na níže uvedených adresách:

- Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1, 110 00
- Na Příkopě 390/3,5, Praha 1, 110 00
- Letenská 119/3, Praha 1, 118 00
- Velehradská 1266/25, Praha 3, 130 00
- Vinohradská 1896/46, Praha 2, 120 00

3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na čtyři (4) roky ode dne nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v Registru smluv nebo do okamžiku, kdy celková hodnota plnění dosáhne maximální celkové ceny uvedené v čl. 4. odst. 1 této smlouvy.

3.3 Pravidelné zkoušky a revize dle čl. 2 odst. 2.1.1 až 2.1.3 smlouvy se poskytovatel zavazuje provádět pravidelně 1x nebo 2x ročně. V případě povinnosti provést pravidelné zkoušky a revize 1x ročně vždy nejpozději do 31. 5. příslušného kalendářního roku, a v případě povinnosti provést pravidelné zkoušky a revize 2x ročně musí být druhá revize provedena vždy nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Poskytovatel je povinen zajišťovat pravidelné zkoušky a revize v souladu s platnými právními

předpisy a v případě změny příslušných předpisů změnit četnost, případně výše uvedený nejzazší termín pro provádění revizí a zkoušek.

3.4 Konkrétní termín provedení jednotlivé pravidelné zkoušky a revize v souladu s předchozím odstavcem stanoví poskytovatel a oznámí jej objednateli v dostatečném předstihu na e-mailovou adresu pověřené osoby objednatele dle čl. 3.7. této smlouvy. Konkrétní termín musí být odsouhlasen pověřenou osobou objednatele prostřednictvím e-mailu zaslaného poskytovateli na e-mailovou adresu pověřené osoby poskytovatele dle čl. 3.7 této smlouvy. Konkrétní termín provedení jednotlivých pravidelných zkoušek a revizí bude stanoven vždy v pracovní dny v době od 07:00 do 16:30 h.

3.5 Operativní servisní činnosti dle čl. 2 odst. 2.1.5 této smlouvy objednává objednatel prostřednictvím e-mailu Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu poskytovatele dle čl. 3.7 této smlouvy.

3.6 Poskytovatel je povinen provést službu výjezdu a diagnostikování objednatelem oznámené závady na elektrických systémech nejpozději do 3 hodin od oznámení závady Objednatelem dle čl. 3.5 smlouvy. Poskytovatel je povinen odstranit závadu nejpozději do 12 hodin od odsouhlasení cenové nabídky na dodání náhradních dílů a materiálu na odstranění závady objednatelem dle čl. 2.1.5 písm. b) této smlouvy.

3.7 Ke dni podpisu této smlouvy jsou

a) pověřenými osobami objednatele: jméno a příjmení:

b) pověřenou osobou poskytovatele: jméno a příjmení:

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

4.1 Maximální celková cena, která může být na základě této smlouvy za celou dobu jejího trvání uhrazena, činí 1 390 080 Kč (slovy jeden milion tři sta devadesát tisíc osmdesát korun českých) bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 291 917 Kč (slovy dvě stě devadesát jedna tisíc devět set sedmnáct korun českých), tedy maximální cena včetně DPH činí 1 681 997 Kč (slovy jeden milion šest set osmdesát jedna tisíc devět set devadesát sedm tisíc korun českých). Objednatel není povinen odebrat plnění v celém tomto finančním rozsahu.

4.2 Podrobná kalkulace ceny v jednotkových cenách za poskytování jednotlivých služeb je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy – Výkaz výměr.

4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že cena za dodávku náhradních dílů a materiálů na opravu závady nahlášené objednatelem bude objednatelem hrazena vždy ve výši konkrétní cenové nabídky dle čl. 2.1.5 písm. b) této smlouvy odsouhlasené objednatelem.

4.4 Jednotkové ceny bez DPH uvedené v příloze č. 2 smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné s výjimkou uvedenou v odstavci 3 tohoto článku a zahrnují veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu smlouvy. DPH bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.

4.5 V případě, že míra inflace přesáhne 1,5 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení jednotkových cen je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv.

4.6 Cenu za plnění předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě řádně vystavené faktury.

4.7 Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu vždy po úplném a řádném provedení konkrétních služeb bez vad a v termínech uvedených v čl. 3 této smlouvy a jejich převzetí objednatelem. V případě, že bude poskytovatel fakturovat Služby uvedené v čl. 2.1.6, součástí příslušné faktury musí být kopie Objednatele odsouhlaseného Formuláře.

4.8 Faktury poskytovatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy (CES) uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a její přílohou musí být v případě služeb dle čl. 2.1.1 až 2.1.3 této smlouvy – pravidelných zkoušek a revizí kopie oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. 2.1.4 této smlouvy a v případě služeb dle čl. 2.1.5 této smlouvy – operativních servisních činností vždy i kopie oboustranně potvrzeného formuláře dle čl. 2.1.5 této smlouvy.

4.9 V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit poskytovateli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

4.10 Poskytovatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 odst. 4 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou nebo elektronickou poštou.

4.11 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet poskytovatele do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

4.12 Objednatel neposkytuje zálohové platby.

4.13 Poslední faktura daného kalendářního roku musí být předána objednateli k proplacení nejpozději do 15. 12. V případě, že bude faktura předána objednateli k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v následujícím kalendářním roce.

Čl. 5.

Práva a povinnosti objednatele

5.1 Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům poskytovatele vstup do místa plnění dle čl. 3 této smlouvy z původu provádění služeb. Objednatel je povinen oznámit v dostatečném předstihu poskytovateli provozní změny mající vliv na provádění služeb.

5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služeb prostřednictvím pověřených osob dle této smlouvy; v případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel porušuje jakoukoliv svoji povinnost dle této Smlouvy, je oprávněn požadovat, aby poskytovatel zajistil nápravu a prováděl služby řádným způsobem; v případě, že tak poskytovatel neučiní ani v objednatelem stanovené přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Čl. 6.

Práva a povinnosti poskytovatele

6.1 Poskytovatel je povinen provádět veškeré služby dle smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy a doporučeními výrobce elektrických systémů.

6.2 Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné. Poskytovatel je povinen vybavit pracovníky poskytovatele ochrannými prostředky a odpovídajícím pracovním materiálem a nářadím.

6.3 Poskytovatel je povinen sledovat a zajišťovat kontinuitu platnosti jednotlivých pravidelných zkoušek a revizí v souladu s doporučeními výrobce a platnými právními předpisy.

6.4 Za původce odpadů vzniklých při provádění služeb se považuje poskytovatel.

6.5 Poskytovateli je umožněno zapojit do realizace předmětu plnění poddodavatele. Za plnění svých poddodavatelů Poskytovatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení závazků plynoucích z této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo požádat o výměnu poddodavatele pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatелеm.

6.6 Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vůči němu neprobíhá exekuční řízení, insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní daňové nedoplatky.

6.7 Poskytovatel dále prohlašuje, že není osobou nebo nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních 3 let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání poskytovatele.

6.8 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu včetně škody způsobené třetím osobám s výší pojistné částky min. 5.000.000 Kč. Na žádost objednatele je povinen poskytovatel tuto smlouvu objednateli předložit. V případě vzniku pojistné události, v jejímž důsledku dojde u pojištění ke snížení minimálního limitu pojistného plnění pod částku dle první věty tohoto článku smlouvy, je poskytovatel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající pojistné smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí dosahovala nejméně výše částky uvedené v první větě tohoto článku smlouvy.

Čl. 7 Odpovědnost za vady

7.1 Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné provádění služeb dle této smlouvy. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za bezplatné odstranění vad výstupů služeb v délce 12 měsíců ode dne řádného předání a převzetí služby objednatелеm. V případě dodání materiálu poskytne poskytovatel objednateli záruku za jakost v délce minimálně 24 měsíců nebo delší v délce, jakou poskytuje výrobce daného materiálu, počínaje dnem předání materiálu, tj. dnem podpisu formuláře dle čl. 2.1.5 této smlouvy.

7.2 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční lhůty. Termín pro odstranění vad činí 3 pracovní dny ode dne doručení písemného oznámení o reklamaci poskytovateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze a charakteru vady, nedohodnou jinak.

7.3 Odmítne-li poskytovatel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat poskytovateli.

7.4 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Čl. 8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

8.1 Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty v případě

a) neprovedení jednotlivé pravidelné zkoušky a revize v souladu s přílohou č. 1 smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý takový případ;

b) neprovedení jednotlivé pravidelné zkoušky a revize v dohodnutém termínu dle čl. 3. odst. 3.4 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;

c) prodlení s poskytnutím služby operativní servisní činnosti v termínu dle čl. 3 odst. 3.5 smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;

d) neodstranění reklamovaných vad dle čl. 7 odst. 7.3 smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý takový případ a den prodlení;

e) porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. 9 této smlouvy ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti poskytovatele.

f) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. 6 odst. 6.8 této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 1.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.

8.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž částka zaplacených smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

8.3 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem poskytovateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně služby v rámci pravidelné fakturace za provedení služeb.

8.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury poskytovatele je poskytovatel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

8.5 V případě, že poskytovatel bude provádět předmět plnění realizačním (zpracovatelským) týmem v rozporu s čl. 9.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

8.6 V případě, že poskytovatel bude provádět předmět plnění poddodavatelem v rozporu s čl. 10.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. 9. Realizační tým

9.1 Poskytovatel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím členů realizačního týmu, které uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení této veřejné zakázky, a kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy. Seznam členů realizačního týmu. Jakákoliv dodatečná změna jednotlivých členů realizačního týmu musí být předem písemně formou e-mailu schválena ze strany objednatele s tím, že osoby, které by měly členy realizačního týmu v této smlouvě výslovně uvedené nahradit, musí splňovat kvalifikaci požadovanou ze strany objednatele pro tu kterou konkrétní roli v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel se zavazuje, že svůj souhlas neodmítne bez existence relevantního důvodu, který bezodkladně sdělí poskytovateli. Při změně členů realizačního týmu není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

9.2 Objednatel si vyhrazuje právo požádat o výměnu člena realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatelem.

9.3 Objednatel je rovněž oprávněn spolupracovat při provádění dohledu nad stavem Plnění dle této smlouvy s vybranou, nezávislou, odborně erudovanou třetí osobou pro zajištění odborné garance na straně objednatele. Poskytovatel je povinen plně respektovat postavení takové třetí osoby, spolupracovat s ní a poskytnout jí maximální součinnost dle pokynů objednatele.

9.4 Poskytovatel se zavazuje, že se členové realizačního týmu budou účastnit všech jednání s objednatelem, pokud se poskytovatel s objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 10. Poddodavatelé

10.1 Poskytovateli je umožněno zapojit poddodavatele do realizace předmětu plnění. Poskytovatel ve své nabídce uvedl Seznam poddodavatelů, kteří jsou přílohou č. 5 této smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna jednotlivých poddodavatelů musí být předem písemně formou emailu schválena ze strany objednatele. Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a Poskytovatel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávací dokumentaci, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky objednatele na kvalifikaci Poskytovatelem požadované v Zadávací dokumentaci; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku vlastní nabídku.

10.2 Za plnění svých poddodavatelů Poskytovatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení závazků plynoucích ze smlouvy.

10.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat o výměnu poddodavatele pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatelem.

Čl. 11. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

9.1 Poskytovatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jež nejsou veřejně dostupné, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této dohody (dále jen „důvěrné informace“).

9.2 Poskytovatel se zavazuje, že důvěrné informace nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní ani neumožní zpřístupnit a nesdělí je přímo ani nepřímo třetí osobě, pokud k tomu neexistuje právní důvod, a ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

9.3 Poskytovatel odpovídá za to, že mlčenlivost budou zachovávat i jeho zaměstnanci, jiné jím pověřené osoby a případní externí spolupracovníci; poskytování důvěrných informací těmto osobám může být pro-vedeno pouze v míře nezbytně potřebné pro realizaci této smlouvy a tyto osoby musí být Poskytovatelem zavázány k povinnosti ochrany důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám Poskytovatel podle této smlouvy.

9.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

9.5 Budou-li údaje, ke kterým poskytovatel získá přístup v souvislosti s plněním podle této dohody, mít povahu osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), CELEX: 32016R0679, je Poskytovatel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s osobními údaji v souladu s nařízením a příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Čl. 12. Ukončení smlouvy

10.1 Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby

a) odstoupením od smlouvy:

- i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
- ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy.

b) dohodou smluvních stran;

c) výpovědí.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

a) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. 6 odst. 6.8 této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;

b) prodlení poskytovatele s provedením jednotlivé pravidelné zkoušky a revize v termínu dle čl. 3 odst. 3.3 delšího než 7 dnů;

c) prodlení poskytovatele s poskytnutím služby operativní servisní činnosti dle čl. 3 odst. 3.5 delšího než 2 pracovní dny;

d) opakovaného (více než 2x) prodlení s odstraněním vad v záruční době dle čl. 7 odst. 7.3 delšího než 3 dny;

e) uplatní-li řádně u poskytovatele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a poskytovatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.

10.3 Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva, k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již poskytnutým výstupům služeb.

10.4 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delšího než 1 měsíc po splatnosti.

10.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od po-dání zásilky k poštovní přepravě.

10.6 Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, smluvní pokuty.

10.7 Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

Čl. 13. Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.

11.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 577 občanského zákoníku.

11.5 Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky v elektronické formě oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy dohoda byla uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.

11.7 Poskytovatel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11.8 Poskytovatel dále uděluje Objednateli souhlas s využíváním údajů o plnění podle této smlouvy a poskytováním informací o něm třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení Komise (ES) č. 1828/2006.

11.9 Poskytovatel zároveň souhlasí s tím, že tato dohoda včetně jejích případných dodatků může být v plném znění zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Objednatele – Ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).

11.10 Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji Objednatel uveřejnil na profilu zadavatele. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele i všechny ostatní informace.

11.11 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak.

11.12 Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

11.13 Poskytovatel bere na vědomí, že si Objednatel vyhradil ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 ZZVZ změnu Poskytovatele, přičemž podmínky této změny jsou uvedeny v článku 12 zadávací dokumentace veřejné zakázky.

11.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 - Podrobný rozsah pravidelných zkoušek a revizí
- Příloha č. 2 - Výkaz výměr
- Příloha č. 3 - Operativní servisní činnost
- Příloha č. 4 - Seznam členů realizačního týmu
- Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne 17 -02- 2025

Za poskytovatele

zabezpečovací systémy, s.r.o.

V Praze dne 17 -02- 2025

místní rozvoj
ní bezpečnosti

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6
110 00 Praha 1

Podrobný rozsah pravidelných zkoušek a revizí

PZTS – Poplachová zabezpečovací a tísňová signalizace

Kontrola základních funkcí systému
Ověření činnosti systému při poplachu
Ověření správné činnosti a test všech detektorů
Test návazných systémů ovládaných PZTS
Kontrola všech rozvodů
Kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů
Odstranění nečistot ze všech detektorů a ostatních důležitých částí systému
Revize silových částí zařízení

VSS – Kamerový systém

Kontrola základních funkcí systému
Ověření činnosti systému
Kontrola všech rozvodů
Kontrola stavu napájecí soustavy a záložních zdrojů
Kontrola a odstranění nečistot z kamer
Revize silových částí zařízení

PŘÍLOHA č. 2

VÝKAZ VÝMĚR - PZTS

Objekt	Komponenty PZTS	Počet kusů	Cena za revizi a funkční zkoušku 1 ks v [Kč] bez DPH	Počet revizí a funkčních zkoušek za 48 měsíců	Celková cena [Kč] bez DPH	DPH	Celková cena [Kč] s DPH
Staroměstské nám.	Ústředna CC 430	2	1500	8	24000	5040	29040
	Ústředna SPC 6330	2	1500	8	24000	5040	29040
	Detektor AGB 600	2	95	8	1520	319,2	1839,2
	Detektor DL 5	33	95	8	25080	5266,8	30346,8
	Detektor DR 401	102	95	8	77520	16279,2	93799,2
	Detektor DR 402	6	95	8	4560	957,6	5517,6
	Detektor DR 405	11	95	8	8360	1755,6	10115,6
	Detektor DR 411	1	95	8	760	159,6	919,6
	Detektor DR 412	1	95	8	760	159,6	919,6
	Detektor DR 421	17	95	8	12920	2713,2	15633,2
	Detektor DS 401	3	95	8	2280	478,8	2758,8
	Detektor DUR 403	2	95	8	1520	319,2	1839,2
	Detektor IR 310	2	95	8	1520	319,2	1839,2
	Detektor MK 240	48	95	8	36480	7660,8	44140,8
	Detektor PIR	16	95	8	12160	2553,6	14713,6
	Detektor PIR 120C	3	95	8	2280	478,8	2758,8
	Detektor Tříštivý	10	95	8	7600	1596	9196
	Hlídací kontakt TKU 5	29	95	8	22040	4628,4	26668,4
	Magnetický spínač DK 401	385	95	8	292600	61446	354046
	Ovládací panel CT 4- 01	2	350	8	5600	1176	6776
	Ovládací panel CT 4- 06	1	350	8	2800	588	3388
	Ovládací panel SPCK	5	350	8	14000	2940	16940
	Tišňové tlačítko AT 11W , FAT 7	2	95	8	1520	319,2	1839,2
	Vibrační detektor ES 300	38	95	8	28880	6064,8	34944,8
			0				
AVI	IR detektor	16	95	8	12160	2553,6	14713,6
	Duální detektor tříštění skla	10	95	8	7600	1596	9196
	Magnetický kontakt	96	95	8	72960	15321,6	88281,6
			0				
Salvátorská	Ústředna SIEMENS SINTONY - SI-411	1	1500	8	12000	2520	14520
	Audiodetektor tříštění skla SHARD SF-25	43	95	8	32680	6862,8	39542,8
	Infrapasivní detektor IR-120C	28	95	8	21280	4468,8	25748,8
	LCD klávesnice SAK53	9	350	8	25200	5292	30492
	Magnetický kontakt - povrchový MK-440	2	95	8	1520	319,2	1839,2
	Magnetický kontakt - závrtný MK-250	138	95	8	104880	22024,8	126904,8
	Napájecí zdroj v krytu SMPSW K40/5A	2	500	8	8000	1680	9680
	Optický oddělovač/opakovač SAR-11	1	95	8	760	159,6	919,6
			1400				
Na Příkopě	Ústředna PZTS Galaxy 520 Dimension	1	1500	8	12000	2520	14520
	Smart Rio	14	300	8	33600	7056	40656

	PIR detektor	36	95	8	27360	5745,6	33105,6
	Magnetický kontakt	48	95	8	36480	7660,8	44140,8
	Detektor tříštění skla	6	95	8	4560	957,6	5517,6
	Tísňový hlásič	2	95	8	1520	319,2	1839,2
			0				
Velehradská	Ústředna Texecom Premier 832	1	1500	8	12000	2520	14520
	Panikové tlačítko Sentrol 3040SW	1	95	8	760	159,6	919,6
	PIR detektor Texecom Prestige DT	7	95	8	5320	1117,2	6437,2
	Detektor tříštění skla Texecom AEC-0001	2	95	8	1520	319,2	1839,2
	Magnetický kontakt MAS-303	5	95	8	3800	798	4598
			0				
Vinohradská	Ústředna Alarmcom 30	1	1500	8	12000	2520	14520
	Magnetický kontakt	10	95	8	7600	1596	9196
	PIR	5	95	8	3800	798	4598
	Detektor tříštění skla	5	95	8	3800	798	4598
			0				

Celkem

1301863,2

VÝKAZ VÝMĚR - VSS

	Počet kusů kamer	Cena za revizi a funkční zkoušku 1 ks v [Kč] bez DPH	Počet revizí a funkčních zkoušek za 48 měsíců	Celková cena [Kč] bez DPH	DPH	Celková cena [Kč] s DPH
Systém Johnson Controls® P2000 Video Management						
Staroměstské náměstí 6. - vč. AVI	43	510	8	175440	36842	212282
Na Příkopě 3 - 5	13	510	8	53040	11138	64178
Letenská 3	4	510	8	16320	3427	19747
V systému VSS jsou instalovány tyto typy kamer: IP kamera SND-L5083RP dome 1,3 Mpx IR IP kamera SNO-L5083RP kompaktní 1,3 Mpx IR IP kamera SNV-L5083RP 1,3 Mpx IR						
Systém Wonderex ENR - 7608 - NISE						
Velehradská 25	8	510	8	32640	6854	39494
V systému VSS jsou instalovány tyto typy kamer: IP kamera DAI-380IP04 1.3Mpx venkovní, IR						
DVR Pinetron PDRM6016 (koaxiální rozvod)						
		510				
Vinohradská	9	510	8	36720	7711	44431

Celkem

380134

PŘÍLOHA č. 3**Operativní servisní činnost**

Operativní servisní činnost	Cena [Kč] bez DPH	DPH	Cena [Kč] s DPH
Hodinová sazba technika Po - Pá 08:00 - 17:00 hod.	670	140,7	810,7
Hodinová sazba technika Po - Pá 17:00 - 08:00 hod.	770	161,7	931,7
Hodinová sazba technika So, Ne a Svátky	870	182,7	1052,7
Servisní příplatek za reakční dobu technika do 3 hodin na místě 24/7	2900	609	3509

PŘÍLOHA č. 4

Seznam členů realizačního týmu

1. Lukáš Procházka
2. Tomáš Melichar
3. Tomáš Junek
4. Ondřej Beránek

PŘÍLOHA č. 5

Seznam poddodavatelů

do realizace předmětu plnění smlouvy nejsou zapojeni poddodavatelé