

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (krátkodobý pronájem sportovní haly)

1. Účastníci:

1.1. **Technické služby města Mělníka, příspěvková organizace**
sídlo: Plavební 735, 276 01 Mělník
zastoupený: [redacted] ředitelem
IČ: 00066451
DIČ: CZ00066451
bankovní spojení: KB Mělník
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
dále jen "nájemce"

a

1.2. **TENISOVÁ ŠKOLA MICHAL HÁNL**
sídlo: [redacted]
zastoupený: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
dále jen "podnájemce"

uzavřeli v souladu se zák. č. 89/2012 Sb. Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

2. Preambule

2.1. Město Mělník jako vlastník budovy č.p. 3378, stavby občanského vybavení, nacházející se na adrese Řípská č.p. 3378, 276 01 Mělník, na parcele parcelní číslo 4112/91 o výměře 1546 m2 uzavřelo ke dni 01.08.2016 smlouvu o nájmu nemovité věci s nájemcem.

2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil pronajímatel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

2.3. Se souhlasem pronajímatele je nájemce oprávněn dát níže uvedený nebytový prostor do krátkodobého pronájmu.

3. Předmět podnájmu

3.1. Nájemce přenechává prostor (vlastní sportovní hala a příslušenství, sestávající se ze šaten, WC a sprch) v objektu č.p. 3378, ul. Řípská, Mělník k dočasnému užívání (podnájmu) podnájemci **za účelem provozování jeho sportovní činnosti** (dále jen „prostor“ nebo „prostory“) a podnájemce se zavazuje platit za to nájemci níže sjednané podnájemné.

3.2. Podnájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost, nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala nájemce nebo ostatní uživatele nemovité věci.

3.3. Podnájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory bez předchozího písemného souhlasu nájemce třetím stranám.

3.4. Podnájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tímto znám jejich stav.

3.5. Podnájemce není oprávněn provádět žádné změny v nebytových prostorách či na vybavení.

4. Doba trvání podnájmu

4.1. Krátkodobý pronájem sportovní haly se uzavírá na dobu určitou od 30.09.2024 do 28.03.2025.

4.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha se specifikací sjednaných termínů a časů podnájmu.

4.3. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.4. Pro případ, že bude podnájemce v prodlení s úhradou splatného podnájemného o více než 10 dní, je nájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností. Účinky odstoupení nastávají doručením odstoupení od této smlouvy podnájemci.

5. Podnájemné

5.1. Podnájemné za období trvání této smlouvy vychází z ceníku nájemce, který je platný od 01.09.2023 a je k nahlédnutí u správce sportovní haly BIOS, v sídle nájemce nebo na www.halabiosmelnik.cz.

5.2. Poskytnutí sportovní haly pro sportovní činnost je osvobozeno od DPH (§ 61, písmeno d, zákona o DPH).

5.3. Fakturace podnájemného

5.3.1. Fakturace bude v měsíčním intervalu se splatností 14 dní dle rozpisu rezervovaných hodin, který je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Práva a povinnosti účastníků

6.1. Nájemce je povinen:

6.1.1. přenechat předmět podnájmu podnájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu

6.1.2. udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat

6.1.3. zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu po dobu podnájmu

6.2. Podnájemce je povinen:

6.2.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy

6.2.2. oznámit nájemci, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit nájemce, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostoru zjistit mohl

6.2.3. ukáže-li se během podnájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení podnájmu, musí ji podnájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostoru

6.2.4. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy týkající se provozování předmětu podnájmu

6.3. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:

6.3.1. kontaktní osoba nájemce: správce haly pan Pavel Řízek, tel. 792 313 076

6.4. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

7.1. Podnájemce bere výslovně na vědomí, že nájemce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

7.2. Podnájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Podnájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

7.3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.4. Nájemce se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.3. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 8.6. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

M. [redacted] 7.6.2024
TECHNICKÁ [redacted] NÍKA,
organizace
Mělník
276 01 Mělník
0066451

Nájemce

Podnájemce