

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU STÁTU
Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT
č. VLS-SML-2025-63-1900**

Smluvní strany:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený Ing. Jaroslavem Neradem, ředitelem
na základě Pověření ministryně obrany č.j. MO 782099/2024-1322 ze dne 30.9.2024
IČO: 000 00 205
DIČ: CZ00000205
identifikátor datové schránky: bjds93z

(dále jako „předávající“)

a

2. **Lesy České republiky, s.p.**
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
identifikátor datové schránky: e8jcfsn

(dále jako „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dohodli

**na bezúplatném převodu majetku státu z práva hospodařit předávajícího
do práva hospodařit přejímajícího takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze svého práva hospodařit do práva hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek do svého práva hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny práva hospodařit na právo hospodařit

1. Předmětem změny práva hospodařit na právo hospodařit je:

- pozemek p. č. 451, o výměře 13 252 m², lesní pozemek,
- pozemek p. č. 461/1, o výměře 10 369 m², lesní pozemek,
- pozemek p. č. 466/1, o výměře 24 816 m², lesní pozemek,
- pozemek p. č. 483/1, o výměře 6 793 m², lesní pozemek,
- pozemek p. č. 484, o výměře 1 262 m², lesní pozemek,

to vše zapsané na LV č. 1010 pro k.ú. Vicmanov, obec Mukařov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

(dále společně jen „majetek“)

Čl. III

Účetní cena převáděného majetku

1. Účetní cena pozemku:

- p. č. 451, k. ú. Vicmanov činí dle evidence předávajícího **50 358,00 Kč**
(slovy: padesát tisíc tři sta padesát osm korun českých)
- p. č. 461/1, k. ú. Vicmanov činí dle evidence předávajícího **39 404,00 Kč**
(slovy: třicet devět tisíc čtyři sta čtyři korun českých)
- p. č. 466/1, k. ú. Vicmanov činí dle evidence předávajícího **94 302,00 Kč**
(slovy: devadesát čtyři tisíc tři sta dva korun českých)
- p. č. 483/1, k. ú. Vicmanov činí dle evidence předávajícího **25 814,00 Kč**
(slovy: dvacet pět tisíc osm set čtrnáct korun českých)
- p. č. 484, k. ú. Vicmanov činí dle evidence předávajícího **4 796,00 Kč**
(slovy: čtyři tisíce sedm set devadesát šest korun českých)

2. Účetní cena majetku dle evidence předávajícího činí: **214 674,00 Kč** (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých)
3. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí zůstatková cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího po záznamu změny práva hospodařit na právo hospodařit v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. IV

Podmínky změny práva hospodařit na právo hospodařit a platnosti smlouvy

1. Přejímající prohlašuje, že nabývaný majetek je nezbytný pro plnění jeho úkolů.
2. Bezúplatný převod majetku z práva hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího schválila dozorčí rada předávajícího na svém 146. zasedání dne 11. 12. 2024 (č.j. MO 16307/2025-1322).
3. Bezúplatný převod majetku je realizován na základě žádosti přejímajícího čj. LCR099/17/006869/2024 ze dne 18. 12. 2024.
4. Bezúplatnou změnu práva hospodařit předávajícího na práva hospodařit přejímajícího dle § 17e odst. 2 ZSP, odsouhlasil zakladatel předávajícího dne 23. 1. 2025 (čj. MO 48845/2025-1322).
5. Předávající majetek předává ze svého práva hospodařit a přejímající majetek přijímá do svého práva hospodařit.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající upozorňuje přejímajícího, že na majetku nevážnou kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
3. Předávající se zavazuje nezatížit do doby převodu majetku do práva hospodařit přejímajícího předávaný majetek žádnými dalšími dluhy, závazkovými vztahy a věcnými právy, zejména věcnými břemeny, služebnostmi ani zástavními právy.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známa existence ekologických nebo pyrotechnických zátěží majetku.
5. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se v souladu s § 1916 odst. 2 OZ vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
6. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav. Přejímající dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a že jej v tomto stavu přijímá do příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí předávající bez zbytečného prodlení. Přejímající souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Smluvní strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

Čl. VII

Den změny práva hospodařit na práva hospodařit s majetkem

Právo předávajícího hospodařit s majetkem se mění na právo hospodařit přejímajícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto dnem zároveň přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VIII

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude provedeno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den změny práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit přejímajícího.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny práva hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam. Návrh na

záznam změny práva hospodařit na právo hospodařit podá u příslušného katastrálního úřadu předávající nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ujednání

1. Pokud příslušné katastrální pracoviště z nějakého důvodu neprovede záznam práva hospodařit dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany do 30 dnů ode dne doručení písemného sdělení o neprovedení záznamu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné záznam práva hospodařit ve prospěch přejímajícího provést.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží předávající, dva přejímající a jeden je určen pro příslušný katastrální úřad.
3. Tato smlouva může být měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. 02. 2025

V Praze dne

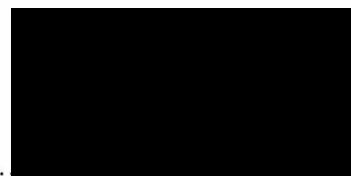


Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Neraď
ředitel



17 -02- 2025

V Hradci Králové dne



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel

