

Nájemní smlouva (bez papíru)

Číslo 00370/17/10/2022

uzavřená v souladu s ustanovením 2201a násl. Občanského zákoníku mezi:

Pronajímatelem:	TONER-COPY s.r.o. sídlo: Třída 1. Máje 870/14, Liberec III – Jeřáb, 460 07, Liberec IČO: 25291084 DIČ: CZ25291084 zástupce: pan Jiří Pešek, jednatel společnosti bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 5539764349/0800 zapsána u KS v Ústí nad Labem, OR oddíl C, vložka 17860, společnost je plátce DPH u FÚ Liberec čj. 97648/01/192902/2863
------------------------	--

a

Nájemcem:	Jméno: Střední uměleckoprůmyslová škola a vyšší odborná škola, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1, p. Sídlo: Horní náměstí 1, 466 80, Jablonec nad Nisou IČO: 602 52 600 DIČ: není plátce DPH Zástupce: Mgr. Bc. Martina Picko Baumannová – ředitelka školy
------------------	--

Předmět nájemní smlouvy:	Zařízení: KONICA MINOLTA bizhub C284e výrobní č.: A5C2021042448
---------------------------------	--

Adresa umístění zařízení:	ulice: Horní náměstí obec: Jablonec nad Nisou PSČ: 466 80 Odpovědná osoba: Renata Sirůčková	č.p.: 1 Tel.: +420 778 540 704 E-mail: sekretariat@supsavos.cz
----------------------------------	--	---

Stav počítadla kopií (výtisků) na počátku smlouvy – COLOR	-21.593- stran A4
Stav počítadla kopií (výtisků) na počátku smlouvy – ČB	-148.321- stran A4
Doporučený měsíční výkon stroje v poměru 1/3 s tím že 13tis.je COLOR	max. do 20.000 stran A4

Článek č. 1 - Předmět nájmu

- Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájemní smlouvy.
- Smluvní limit na zhotovení počtu kopií u výše uvedeného zařízení je max. 20.000- ks. stran A4 a měsíc, formát A3 se počítá jako 2 x A4 jak u barevné, tak u ČB strany.

Článek č. 2 - Doba nájmu

- Nájemní poměr se uzavírá na dobu 60 měsíců.

Článek č. 3 - Předání a převzetí

- Předmět nájmu bude předán a převzat uvedením do provozu - instalací v dále specifikovaném místě.
Po celou dobu platnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn. Pokud se písemně smluvní strany nedohodnou na jiném umístění zařízení.

2. Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, přejímku a provoz pronajímaného stroje.

Článek č. 4 - Nájemné

1. Obě smluvní strany se dohodly na výši za zhotovení jedné strany A4 formát a to následně:

- a) částka za zhotovení jedné barevné strany formátu A4 ve výši 0,80 Kč bez DPH formát
A3 = 2 x A4
- b) částka za zhotovení jedné ČB strany formátu A4 ve výši 0,18 Kč bez DPH formát
A3 = 2 x A4

2. Smluvní strany se dále dohodly na režimu placení a to následně:

- a) 1. měsíc: faktura na měsíční pronájem každého měsíce formou faktury ve výši 729 Kč bez DPH, faktura na poslední měsíc pronájmu tj. 2.187 Kč bez DPH.

- b) 2. – 57. měsíc: měsíční platba pronájmu stroje
měsíční vyúčtování množství zhotovených stran A4 formát
- c) 58. – 60. měsíc: měsíční vyúčtování zaplacených plateb za 58/59/60 měsíc, dle článku č.4 bod č. 2 oddílu (a) měsíční vyúčtování dle skutečného množství zhotovených stran A4

Pravidelné měsíční vyúčtování kopií/výtisků vytištěné ze systému strojem dle skutečného momentálního stavu počítačů, provedené poslední den v měsíci, nahlášení na dispečink společnosti formou nasazení těchto počítačů a zaslání na servisní dispečink e-mail adresu společnosti TONER-COPY s.r.o.:

E-mail : servis@toner-copy.cz

V případě časové tísňe obsluhy stroje je možno sdělit stav kopií v rozmezí posledních pěti dnů v měsíci 28., 29., 30., 31. den v měsíci, aniž by tímto došlo k porušení povinností nájemce.

3. Zařízení bude instalováno po splnění těchto podmínek:
- a) připravením podmínek pro instalaci zařízení a to zejména – místnost dostatečně zabezpečená, suchá bez nadměrné vlhkosti, místnost musí vykazovat standardní prašností kancelářských prostor, stroj nesmí být umístěn na přímém slunečním světle nebo příliš blízko topení.
4. Faktury (daňové doklady) budou vystavovány vždy po uplynutí každých 30 dnů (jednoho měsíce) od data uzavření smlouvy s datem zdanitelného plnění totožným s datem vystavení faktury. Každá faktura bude obsahovat:
- a) vyúčtování nájemního měsíčního paušálu za stroj
- b) vyúčtování stran A4 zhotovených za měsíc předcházející
5. Množství stran za měsíc prosinec každého roku bude vyúčtováno s ohledem na časové rozlišení tržeb pronajímatele a nákladů nájemce vždy nejpozději 31. 12.
6. Nájemce bere na vědomí, že v případě navýšení spotřeby spotřebního materiálu o více jak 20% než udává výrobce (mimo papíru, papír = 1:1 s počítačem kopií), bude tento materiál vyfakturován samostatně.
7. V případě pozdní úhrady nájemného se dohodly obě smluvní strany na majetkové sankci ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení bez DPH minimálně však 10,-Kč bez DPH za každý den prodlení. Pozdní úhrada měsíční fakturace za pronájem stroje a služby se považuje za hrubé porušení této smlouvy!
8. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn zrušit stávající cenu a upravit ceny, pokud se aktuální kurz Kč vůči EU dle kurzovního listu ČNB změní o více než 10 % oběma směry a tato změna potrvá déle než 90 dní. Tato změna je možná vždy nejdříve od nového měsíčního vyúčtování. Dále nájemce souhlasí s tím, že po uplynutí kalendářního roku s účinností od 1. ledna, s ohledem na index inflace vyhlášený

Českým statistickým úřadem, může pronajímatel upravit cenu. (Tyto úpravy ceny nájmu probíhají vždy po odsouhlasení oběma smluvními stranami).

9. Bude-li zjištěno, že odběratel úmyslně poškodil nebo odpojil počítadlo kopií, uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH 21%.

Článek č. 5 - Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat kopírovací stroj nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel dodá na vlastní náklady předmět nájmu nájemci a uvede ho do provozu. O převzetí a instalaci bude sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel zabezpečuje dodání stroje včetně všeho příslušenství uvedeného v této smlouvě, jeho instalaci, zaškolení obsluhy, údržbu, všechny opravy a trvalé dodávky spotřebního materiálu ke kopírování. Spotřebním materiálem se rozumí (**mimo papíru**), tonery, developery / vývojnice a IU jednotky, OPC válce, fixační válce a jednotky a podobně. Vše co je nutné k 100% funkčnosti a příslušenství (**mimo sponek do sešíváče finišeru**) stroje a kvalitních výtisků a kopií.
4. Pronajímatel je povinen udržovat stroj v provozuschopném stavu, včetně dodávek spotřebního materiálu po celou dobu pronájmu.
5. Pronajímatel pojistí kopírovací stroj s tím, že výše pojistného je zahrnuta do výše nájemného. Spoluúčast na pojistném plnění je 5% minimálně však 5.000,00 Kč bez DPH ze strany nájemce. Všechny úkony s pojišťovnou zařizuje pronajímatel a nájemce je povinen případný pojistný případ hlásit pronajímateli nejpozději do 12 hodin od jeho vzniku! Při porušení této povinnosti a nedojde-li v důsledku toho k likvidaci pojistné události, nájemce hradí veškerou vzniklou škodu.
6. Pronajímatel se dostaví k odstranění závady nejpozději do 12 pracovních hodin od nahlášení Nájemcem písemnou formou na E-mail : servis@toner-copy.cz .
V případě že bude Nájemce trvat na kratší lhůtě servisního zásahu, tak je tento zpoplatněn a to následujícím způsobem:
A) do 4 pracovních hodin = 1.000,-Kč jednorázový příplatek
B) do 2 pracovních hodin = 2.000,-Kč jednorázový příplatek

Článek č. 6 - Povinnosti nájemce

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že souhlasí s uvedenými náležitostmi dané smlouvy. Převzetí stroje proběhne dle čl. 4, resp. čl. 5. K uvedenému dni nájemce převezme od pronajímatele kopírovací stroj dle specifikace čl. 1 a toto převzetí potvrdí předávacím protokolem.
2. Nájemce je povinen kopírovací stroj užívat v souladu s návodem k obsluze pronajímatele a výlučně pro svou činnost, není oprávněn dát stroj během nájmu do podnájmu třetí osobě a dále tento stroj bez vědomí pronajímatele přemísťovat.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude nad rámec pokynů pronajímatele zasahovat do pronajatého kopírovacího zařízení, bude používat výhradně spotřební materiál dodávaný pronajímatelem. Dále nájemce nesmí provádět změny na stroji a zasahovat do něj ani ho stěhovat, kromě výměny spotřebního materiálu a odstraňování drobných závad v rozsahu školení - např. odstranění zmačkaného papíru. V případě, že nájemce nedodrží tyto povinnosti a způsobí jakoukoliv závadu nebo poruchy v činnosti kopírovacího stroje, uhradí skutečné náklady opravy a bude to bráno jako hrubé porušení smlouvy.
4. Nájemce je povinen zajistit prostor, ve kterém mu pronajímatel instaluje kopírovací zařízení, proti ztrátě, poškození a zničení a používat toto zařízení v souladu se smlouvou, určit odpovědného zástupce pro

Článek č. 8 - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 60 měsíců od data podpisu.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem předání a převzetí stroje.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V Liberci dne 17. 10. 2022



Pronajímatel
TONER – COPY s. r. o.
Jiří Pešek
Jednatel společnosti

STŘEDNÍ OBLASTNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
JABLONEC NAD NISOU, HORNÍ NÁMĚSTÍ 1
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE -4-
Horní nám. 1/800, 466 80 Jablonec nad Nisou



SUPŠ a VOŠ Jablonec nad Nisou
Mgr. Bc. Martina Picko Baumannová
Ředitelka školy