

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0120/2025/ORI  
číslo smlouvy zhotovitele: 012025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### **Město Hranice**

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
Zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expositura Hranice  
Číslo účtu: 1320831/0100  
Kontaktní osoba: Ing. Martina Pantůčková, příprava investičních akcí  
Tel.: 581 828 203  
E-mail: [martina.pantuckova@mesto-hranice.cz](mailto:martina.pantuckova@mesto-hranice.cz)  
Kontaktní osoba: Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Tel.: 581 828 200  
E-mail: [vlasta.zapatova@mesto-hranice.cz](mailto:vlasta.zapatova@mesto-hranice.cz)

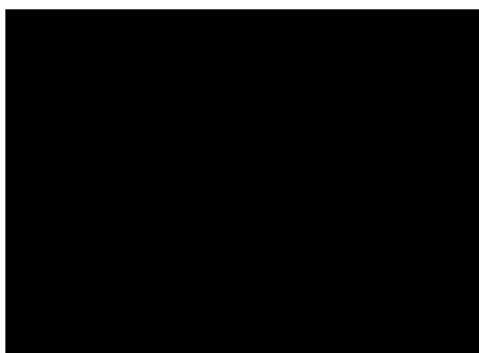
(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel**

### **PROJEKTY VODAM s.r.o.**

se sídlem: Galašova 158, 753 01 Hranice  
IČO:  
DIČ:  
Zapsaný:  
Zastoupený:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
Tel.:  
E-mail:



(dále jen „zhotovitel“)

Název akce:

**„Revitalizace rybníku Pískáč - PD“**

## Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci akce „**Revitalizace rybníku Pískáč - PD**“.

## Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo nazvané „**Revitalizace rybníku Pískáč – PD** (dále také „dílo“). **Předmětem smlouvy** je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně vypracování položkového rozpočtu, výkazu výměr.

Předmětem díla jsou činnosti:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP);
- b) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- c) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného povolení;
- d) Zpracování položkového a slepého rozpočtu vč. výkazu výměr;
- e) Výkon autorského dozoru.

**Ad a) + b)** Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) spočívající v:

**Odstranění sedimentu v prostoru nádrže** – V rámci tohoto kroku dojde k návrhu vyčištění sedimentu, který se během let usadil ve zdrži nádrže. Tento sediment bude vybrán a ekologicky zlikvidován.

**Úprava břehů** – Terénní úprava břehů, případné jejich opevnění, zajistit lepší přístup k vodní ploše pro uživatele.

**Odstranění náletových dřevin a stromů** – Bude provedeno odstraňování dřevin, které vznikly přirozeným růstem v prostoru zdrže a hráze, a které by mohly bránit v dalších úpravách nebo negativně ovlivňovat stabilitu nádrže.

**Návrh osazovacího plánu**

**Ostatní opatření** směřující ke zvýšení biodiverzity (litorální zóny, biotechnické objekty apod.).

**Vybudování výpustního zařízení (požeráku)** – s výpustí DN 300 do řeky Bečvy.

**Úprava užívání vodní plochy** – Po odbahnění bude vodní plocha rozdělena na dvě části:

- **Sportovní využití** – část plochy bude určena pro sportovní aktivity – wakeboard nebo jiný sport

- **Rybolov** – druhá část plochy bude vyhrazena pro rybolov, což bude vyžadovat odpovídající opatření pro ochranu vodního prostředí a zajištění kvality rybolovného prostoru.

Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

V průběhu zpracování projektové dokumentace proběhne minimálně 2x projednání návrhu řešení se zástupcem objednatele a do projektové dokumentace budou zapracovány připomínky objednatele. Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

**Ad c)** Zhotovitel projektové dokumentace **na základě plné moci zajistí inženýrskou činnost** pro vydání pravomocného stavebního povolení. Inženýrská činnost zahrnuje zajištění všech **kladných** vyjádření, souhlasů, rozhodnutí, stanovisek dotčených orgánů, správců sítí potřebných pro vydání pravomocných rozhodnutí, povolení a toto bude v tištěné formě součástí projektové dokumentace pro povolení stavby.

**Ad d)** Zpracování **položkového a slepého rozpočtu vč. výkazu výměr**. Položkový rozpočet bude součástí dokumentace pro povolení stavby. Slepý rozpočet + položkový rozpočet vč. výkazu výměr bude součástí projektové dokumentace pro realizaci stavby.

**Ad e)** **Autorský dozor** zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby, budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli;
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v případě realizace stavebních prací na vyzvání objednatele, a to na základě následně uzavřené samostatné **Příkazní smlouvy**.

- 1.2. Zpracování případných úprav předmětu plnění nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.
- 1.3. Součástí zakázky je projednání projektové dokumentace se zástupci města v pracovních skupinách (předpoklad 2x), zpracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem, projednání se správcí sítí apod. a dále všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.
- 1.4. Při projednání dokumentace s dotčenými orgány a s majiteli nebo správcí inženýrských sítí bude vyžádáno písemné stanovisko dotčených orgánů a majitelů nebo správců sítí a dokumentace bude podle obsahu stanoviska zhotovitelem bezúplatně upravena.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících vyhlášek;
- ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

## **Článek II.**

### **Způsob zpracování a počet vyhotovení díla**

- 2.1. Dokumentace zpracovávána dle čl. I. této smlouvy bude pro jednotlivé části vyhotovena v následujícím počtu kopií:

| <b>Výkonová fáze</b>                                              | <b>Tištěná kopie</b> | <b>Elektronické odevzdání</b> |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Projektová dokumentace pro povolení stavby                        | 2x                   | 1x                            |
| Projektová dokumentace pro provedení stavby                       | 6x                   | 1x                            |
| Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu | 1x                   | 1x                            |

Požadavky na předání díla v digitální podobě:

Každý soubor (složka) bude srozumitelně označen v souladu s výkresovou (papírovou) částí díla nebo bude vytvořen dokument s popisem k datům.

Textová část bude odevzdána ve formátu \*.doc a \*.pdf.

Tabulková část bude odevzdána ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a \*.pdf.

Výkresy budou odevzdány ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě \*.dwg.

Položkový rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr bude odevzdán ve formátu xls.

### **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy, a to následovně:

I.Část:

| <b>Výkonová fáze díla</b>                                                                               | <b>cena bez DPH</b> | <b>DPH 21 %</b>     | <b>cena včetně DPH</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. položkového rozpočtu                                     | 390.000 Kč          | 81.900 Kč           | 471.900 Kč             |
| Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu. | 240.000 Kč          | 50.400 Kč           | 290.400 Kč             |
| Inženýrská činnost + podání žádosti na vydání společného povolení                                       | 115.000 Kč          | 24.150 Kč           | 139.150 Kč             |
| <b>Celková cena díla</b>                                                                                | <b>745.000,00Kč</b> | <b>156.450,00Kč</b> | <b>901.450,00Kč</b>    |

II.Část: Autorský dozor

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

bez DPH      870,00 Kč

DPH      182,70 Kč

včetně DPH      1.052,70 Kč

- 3.2. V ceně za výkon autorského dozoru dle II. Části odst. 3.1 tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného,

pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

- 3.3. Cena za dílo dle I. části odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. i dopravné, náklady v případě účasti na konzultacích a projednáních projektové dokumentace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není možno ji překročit.
- 3.4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

#### **Článek IV.**

##### **Místo předání, doba plnění a metoda zpracování**

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených termínech daných harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

| Výkonová fáze                                                                                                                       | Lhůta plnění<br>ve dnech | Zahájení prací                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Zpracování, projednání a předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)                                                   | 110                      | Ode dne podepsání smlouvy o dílo                           |
| Inženýrská činnost + podání žádosti na vydání stavebního povolení na stavební úřad                                                  | 60                       | Ode dne předání projektové dokumentace pro povolení stavby |
| Vypracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr, slepého rozpočtu, položkového rozpočtu | 40                       | Ode dne nabytí právní moci stavebního povolení             |

- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli příslušnou část díla, tj. projektovou dokumentaci pro povolení stavby a poté projektovou dokumentaci pro provádění stavby

14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Po provedené kontrole objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla.

- 4.4. Dílo je provedeno dokončením a předáním jednotlivých výkonových fází objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

- 5.2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám.
- c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání projektové dokumentace, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- e) Účastnit se všech jednání a pracovních skupin, které se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
- f) Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání.
- g) V průběhu zpracování projektové dokumentace nebo její části (výkonové fáze) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 8 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
- h) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- i) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou

protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit, mimo archivaci díla zhotovitelem. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.

- j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
  - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
  - l) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (výkonové fáze) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby užití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
  - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
  - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název, a to jen s vědomím zhotovitele,
  - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

## **Článek VI.**

### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

- 6.1. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (výkonovou fázi) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 6.2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (výkonové fáze) bude obsahovat:
- označení předmětu díla,
  - označení objednavatele a zhotovitele,
  - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - datum zahájení a ukončení prací na díle,
  - prohlášení objednavatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - datum a místo sepsání zápisu,



- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 6.5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní, přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 6.6. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu:

V případě, že dílo nebo jakákoli část jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.

Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na objednatele a uživatele stavby.

Licenční ujednání k předmětu ochráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku).

V souladu s ustanovením § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, poskytuje zhotovitel objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užívat ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem přípravy a realizace stavby „**Revitalizace rybníku Pískáč - PD**“. Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoli části díla v jakékoli formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se

zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., a zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a to na dobu neurčitou.

Zhotovitel díla poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy o dílo a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené zvláštními předpisy užívat projektovou dokumentaci, zejména, nikoliv však výhradně, bez množství, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky nebo úpravy díla (či jakékoli jeho části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně územního plánování. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora díla. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla dle předané dokumentace.

## **Článek VII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Podkladem pro provedení platby bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých fází dle čl. 4.2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení jednotlivých výkonových fází po podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit 90 % z ceny díla za část díla specifikovaného v čl. I, odst.1.1, písm. a), tj. projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí této části díla. Pozastávka ve výši 10 % z ceny díla bude uhrazena po vydání pravomocného stavebního povolení. Faktura – daňový doklad, vystavená zhotovitelem za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby k jednotlivým částem díla, bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí této projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5. Faktura musí dále obsahovat:
  - číslo smlouvy objednatele,

- předmět smlouvy, tj. text „**Revitalizace rybníku Pískáč - PD**“ včetně jeho přesné specifikace ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
  - fakturovanou částku,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 7.6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.7. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 7.8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 7.9. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
- 7.10. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## **Článek VIII.**

### **Práva z vadného plnění**

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.

- 8.2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Za vady díla, které se objevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci dle výkonových fází, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy, 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Objednatel se zavazuje dílo zkontrolovat a zhotoviteli oznámit případné vady a nedodělky do 7 dnů od obdržení díla ke kontrole, aby je zhotovitel byl schopen odstranit a dílo předal objednateli v řádném termínu. Pokud v této době objednatel zjistí vady nebo nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit.
- 8.7. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 8.8. Vady díla budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 8.9. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení objednatelem.
- 8.10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
- 8.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## **Článek IX. Záruční doba**

- 9.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace je ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení a to v plném rozsahu tak, že projektant nese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto je povinen na své náklady investorovi odstranit, nese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody je povinen na své náklady investorovi odstranit.

- 9.2. V případě, že nedojde k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit min. 5 let.

## **Článek X. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedokončí v rámci jednotlivých výkonových fází dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za příslušnou část díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 10 % z celkové ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 30 % z celkové ceny díla včetně DPH za plnění dle I. části čl. 3.1 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
- 10.4. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v čl. X. odst. 10.1. až 10.3. této smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každé takové zjištěné porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím plněním.
- 10.5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.7. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Náhrada případné škody tímto není dotčena.

## **Článek XI. Zánik smlouvy**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
- dohodou smluvních stran

- jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 4.2. smlouvy,
  - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla
  - neúčast zhotovitele na jednáních dle čl. V. odst. 5.2, písm. g) této smlouvy
  - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění
  - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
- 11.2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

## **Článek XII. Další ujednání**

- 12.1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami (ON) a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel zodpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se např. o nedodržení lhůty pro vydání pravomocného společného povolení ve společném územním a stavebním řízení vedeném stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornit v dostatečném předstihu (min. 10 pracovních dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zažádat objednatele o změnu termínu plnění.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 13.3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 13.4. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 13.6. Tato smlouva je podepsaná elektronickými podpisy.
- 13.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 13.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 13.9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

V Hranicích, dne (dle elektronického podpisu)

V ..... dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Daniel Vitonský  
starosta

.....  
Ing. Petr Matuška  
jednatel