

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

1) EPC Holding, a.s.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupená Oto Fibichem, členem představenstva

(dále jen *zhotovitel*)

V Březinkách 382, 164 00 Praha Nebušice

279 09 581

CZ 27909581

2) MĚSTO CHÝNOV

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupená Mgr. Ondřejem Jarošem, starostou města

(dále jen *objednatel*)

Gabrielovo náměstí 7, 391 55 Chýnov

002 52 387

CZ002 52 387

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) **Předmětem smlouvy je dodávka projektových činností pro Povolení stavby dle zák. 283/2021 Sb. na níže uvedenou stavbu.** Výše a níže uvedené se týká stavby: **"Novostavba bytového souboru - Panská Pole Chýnov"** na pozemcích č. parc.: 546/77 a souvisejících, vše k.ú. Chýnov u Tábora, (dále jen „Stavba“). **Předmětem dodávky bude projektová dokumentace řešící dopravní a technickou infrastrukturu (komunikace, kanalizace, vodovod, plynovod, VO).**
- 2) Předmětem plnění není předprojektová příprava investora. Plnění neobsahuje návrh nových vedení nebo případné změny nebo přeložky na vnějších vedeních stávajících inženýrských sítí mimo vymezené území záměru, správní poplatky a speciální studie vyžádané DOSS v průběhu projednávání. Tyto studie zajistí zhotovitel na základě dodatku ke smlouvě na základě samostatné nabídky. Součástí plnění nejsou podklady pro získání dotací.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel předá předmět plnění smlouvy po těchto částech:

- | | |
|---|------------------|
| a) Projektová dokumentace pro projednání (hrubopis): | 14.3.2025 |
| b) Projektová dokumentace pro podání žádosti o povolení stavby (čistopis) : | 16.5.2025 |

IV. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je dohodnutá jako fixní cena díla a to: **800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých).**
- 2) K výše uvedené ceně bude připočtena příslušná DPH.
- 3) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení předmětu smlouvy, vyjma čl.II.2.
- 4) Cena za zhotovení předmětu smlouvy skládající se z dále uvedených dílčích částí díla bude uhrazena objednatelem vůči zhotoviteli takto:
 - a) 100.000,- Kč bude zapláceno po podpisu smlouvy
 - b) 500.000,- Kč bude zapláceno po předání dokumentace pro projednání (hrubopis)
 - c) 200.000,-Kč bude zapláceno po předání čistopisu
- 5) Platby budou uskutečňovány na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem s splatností 30 dní.

V. PODKLADY

- 1) Podklady poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli:
 - a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

VI. ZÁSADY PŘEDÁVÁNÍ A OBSAHU PŘEDMĚTU SMLOUVY (DÁLE JEN „DÍLA“)

- 1) Standardy pro plnění a předání díla:
 - a) Dokumentace bude předávána a autorizována v elektronické podobě ve formátu PDF.

b) Dokumentace bude zpracována v podrobnosti dle vyhl. 131/2024, tedy DUR+, bez dílčích speciálních profesí

2) Obsahové náležitosti díla:

a) Dílo bude provedeno tak, aby jeho výsledkem bylo vydané Povolení stavby pro předmětnou stavbu

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění smlouvy.
- 2) Harmonogram prací může být během zpracování objednatelům měněn s tím, že změny termínů budou projednány se zhotovitelem.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen zachovat vůči třetím osobám mlčenlivost o údajích týkajících se předmětu smlouvy a o stavu rozpracovanosti předmětu smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se nevztahuje vůči oprávněným zástupcům objednatele a v rozsahu potřebném k dosažení cílů této smlouvy ani vůči dodavatelům a subdodavatelům objednatele, jakož i vůči orgánům a organizacím, jejichž vyjádření a rozhodnutí jsou k dosažení cílů smlouvy potřebná.
- 2) Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy zavazuje dodržovat obecně platné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací. Zhotovitel provede předmět smlouvy v souladu se závaznými předpisy platnými ke dni uzavření smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy svých zaměstnanců, společníků, jednatelů i třetích osob, za jejich činnost však nese stejnou odpovědnost, jako kdyby svěřené činnosti vykonával sám.
- 3) Případné vícepráce objednané objednatel nad rámec této smlouvy, nepředvídatelné v době jejího podpisu, budou objednateli účtovány po vzájemné dohodě, popřípadě individuální kalkulací v hodinové sazbě 1100 Kč/hod.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 1) Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:
 - a) Pokud zhotovitel nedokončí dílo v termínech dle čl. III. této smlouvy o dílo, sjednává se smluvní pokuta za každý započatý den nesplnění 0,01% z ceny nedodané části a to samostatně pro každý termín.
 - b) Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
 - c) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně. Smluvní pokutou dle tohoto článku nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění škod z titulu pozdního dokončení díla nebo z titulu vadného plnění díla nebo z důvodů porušení povinností zhotovitele.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva může být změněna, upravována nebo zrušena pouze písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny nebo zrušení jsou podpisy statutárních zástupců objednatele a zhotovitele.
- 2) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo zhotovitele je možné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém digitálním originálu s připojenými elektronickými podpisy.

V Chýnově dne 12. 2. 2025

MĚSTO CHÝNOV
GABRIELOVO NÁM. 7, 391 86 CHÝNOV
IČO: 00252387
DIČ: CZ00252387
TEL.: 381 257 026

Město Chýnov

V Praze dne 10. 2. 2025

Oto Fibich, ERC Holding, a.s.
OLEN FIEDDAVENSTIA